



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL ORHEI
CONSILIUL SĂTESC CLIȘOVA
MD 3521 s. Clișova, tel. (235)-52-9-38
C/f 1007601001695 email: primaria.clisova@apl.gov.md

Proiect de DECIZIE

**„Cu privire la scoaterea
terenului public la licitație
pentru arendă”**

În scopul valorificării eficiente a bunurilor neutilizabile și acumulării surselor financiare în bugetul local, examinând nota informativă a specialistului principal în domeniul relațiilor funciare însoțită de Raportul de evaluare a bunului imobil, borderoul de calcul, având avizul pozitiv al Comisiei de specialitate pentru protecția mediului, amenajarea teritoriului, drept și disciplină, în conformitate cu art.4 alin.(1) lit. g) din Legea Republicii Moldova nr.435/2006 „Privind descentralizarea administrativă, art.14, alin.(2), lit. b), c), d); art.77 din Legea nr.436/2006 „Legea privind administrația publică locală, art. 11 al Codului Funciar aprobat prin Legea nr.828/1991, art. 1308 din Codul Civil al RM, art. 10 al Legii 1308/1997 „Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, pct.4 din HG nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, Consiliul Local Clișova

DECIDE:

1. Se expune la licitație pentru arendă din rezerva UAT Clișova proprietate publică domeniul publică pe un termen de 30 ani a sectorului de teren amplasat în extravilanul satului Clișova: cu numărul cadastral 6426202.328, suprafața 0,4928 ha, teren cu destinație „Agricolă” și modul de folosință „Teren pentru pășuni și fânețe”.
2. Se aprobă coeficientul în valoare de __%, pentru calcularea prețului inițial de expunere.
3. Se aprobă textul comunicatului privind desfășurarea licitației conform anexei nr.1.
4. Comisia de licitație „formată prin decizia Consiliului Local Clișova nr. 7/15 din 10.12.2021 ” Cu privire la formarea comisiei de licitație” modificată prin decizia nr.8/7 din 04.12.2023, va organiza licitația pentru arendă a terenului proprietate publică în conformitate cu actele legislative în vigoare.
5. Se împuternicește dl Rotaru Vladimir, primarul satului Clișova, de a încheia contractul de arendă cu câștigătorii licitației.
6. Contabilitatea, va asigura controlul intrării pe conturile primăriei Clișova a mijloacelor financiare în termeni stabiliți.
7. Prezenta decizie intra în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data includerii în Registru în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr. 116/2018.
8. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama dlui. Rotaru Vladimir, primar al satului Clișova.

Președintele ședinței

Secretar
al Consiliului Sătesc

Buligari Mariana

**Comunicat informativ
cu privire la desfășurarea licitației cu strigare pentru scoaterea terenului
public la licitație pentru arendă**

În conformitate cu art. 14(2) lit. d), art. 77(5) al Legii privind Administrația Publică Locală nr. 436/2006. pct. 11 din Hotărârea Guvernului Nr. 136 din 10-02-2009, Consiliul Local Clișova comunică despre desfășurarea licitației cu privire la arenda terenului public din domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Clișova, raionul Orhei.

Licitația va avea loc peste 15 zile după publicarea în Monitorul Oficial a anunțului, unde se va petrece în Incinta primăriei Clișova, cu începere la ora 10⁰⁰.

Se expune la licitație pentru arenda din rezerva UAT Clișova proprietate publică domeniul public pe un termen de 30 ani următorul sector de teren: cu nr. cadastral **6426202.328**, **suprafața 0,4928** ha. destinație agricol, modul de folosință **Teren pentru pășuni și fânețe**, prețul inițial de arendă anuală a terenului _ ??????? lei.

Condiții de participare la licitație:

Participanții la licitație vor prezenta Comisiei de licitație, nu mai târziu de (data va fi stabilită de către comisia de licitație), următoarele documente:

- Cererea (conform modelului stabilit de legislație)
- Pentru persoanele fizice actul de identitate (copie)
- Pentru persoanele juridice - Extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice, copia buletinului de identitate al administratorului și după caz, procura reprezentantului, cu anexarea copiei buletinului de identitate.

• Documente bancare care confirmă achitarea:

1. **Acontul - 10%** din prețul inițial al lotului (imobilului) se va achita prin transfer la contul cod IBAN **MD94TRPCDT518410A01184AA**, c. b **TREZMD2X** Primăria s. Clișova, raionul Orhei; cod fiscal **1007601001695**
2. " Taxa de participare la licitație (600 lei pentru persoane fizice și 1200 lei pentru persoane juridice) la contul cod IBAN **MD76TRPDAC142310A11494AA** Primăria s. Clișova, raionul Orhei; cod fiscal **1007601001695**, c. b **TREZMD2X**, 0235 52-938, 069135743,

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie nr. ????

„Cu privire la scoaterea terenului public la licitație pentru arendă”

1. Scopul proiectului de decizie: Proiectul de decizie are drept scop scoaterea la licitație publică pentru arendă a terenului proprietate publică a UAT Clișova, identificat cu numărul cadastral **6426202.328**, cu suprafața de **0,4928** ha, teren cu destinația „Agricolă” și modul de folosință „Teren pentru pășuni și fânețe”.

2. Temeiul legal: Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice;
- Codului Funciar nr. 828/1991;
- Regulamentului privind licitațiile pentru vânzarea sau darea în arendă a terenurilor proprietate publică;
- Legea nr.435/2006 „Privind descentralizarea administrativă.”

3. Descrierea terenului propus pentru licitație:

- **Număr cadastral:** 6426202.328
- **Suprafață:** 0,4928 ha
- **Destinația terenului:** Agricolă
- **Mod de folosință:** Teren pentru pășuni și fânețe
- **Categoria de proprietate:** Publică, proprietate a UAT Clișova

4. Motivele necesității scoaterii la licitație:

- Asigurarea unei gestionări eficiente a terenului proprietate publică;
- Valorificarea terenului prin atragerea de venituri la bugetul local sub formă de plăți de arendă;

5. Consultări și avize:

- Comisia de specialitate a primăriei a efectuat analiza terenului și susține propunerea.
- Nu au fost identificate impedimente la scoaterea terenului la licitație.

Specialist în reglementarea regimului funciar

M.Anghel