

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL ORHEI

CONSILIUL SĂTESC CLIȘOVA

MD 3521 s. Clișova

Tel. (235)-52-9-38

C/f 1007601001695



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ КЛИШОВА

МД 3521 с. Клишова

Тел. (235)-52-9-38

К/ф 1007601001695

Proiect de DECIZIE № 01-1/1.03.01

"Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare"

În conformitate cu art.111 alin.2 și art. 162 alin. (2) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, Hotărârea Guvernului nr.578 din 21.08.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism, pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare”, în conformitate cu art. 14 alin.(2) lit. a) din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, având avizul comisiei consultative de specialitate pozitiv, Consiliul local Clișova,

DECIDE:

1.Se aprobă Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății, pentru eliberarea certificatului de urbanism, pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, conform anexei la prezenta decizie.

2.Prevederile prezentei decizii intră în vigoare din momentul adoptării și se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată prin înaintarea unei acțiuni la Judecătoria Orhei, sediul Central (adresa: str.V. Mahu nr. 135, mun. Orhei) în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018.

3.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului satului Clișova.

Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului Local

Buligari Mariana

REGULAMENTUL
privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru
proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației
de construire sau de desființare

1. Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare (în continuare - *Regulament*) stabilește modul de calculare a plăților încasate de autoritățile administrației publice locale pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau a autorizației de desființare, stabilite prin decizia consiliului local conform prezentului Regulament și se aplică construcțiilor de orice gen, categorie, destinație și tip de proprietate, cu excepția lucrărilor finanțate din mijloace financiare publice, lucrărilor de utilitate publică de interes național, obiectelor cu caracter militar sau secret și a construcțiilor misiunilor diplomatice ale statelor străine în Republica Moldova, care se autorizează în mod special.

2. Pentru emiterea actelor permissive menționate în pct. 1, solicitantul achită plata, al cărui quantum se stabilește anual prin decizia consiliului local, conform prezentului Regulament.

3. Dacă pe parcursul anului survin modificări în factorii care au stat la baza calculării plăților, conform pct. 11, plățile pentru eliberarea actelor permissive aprobate prin decizia consiliului local se actualizează timp de 60 de zile de la survenirea modificării, dar nu mai des decât o dată pe an.

4. Plățile pentru eliberarea actelor permissive aprobate prin decizia consiliului local sunt publicate pe pagina web oficială a autorității respective. În lipsa unui site web oficial, preturile aprobate sunt afișate pe panoul informativ de la sediul autorității respective.

5. La decizia consiliului local, pentru reducerea riscului seismic, persoanele fizice beneficiază de scutire de plata pentru eliberarea actelor permissive pentru execuția lucrărilor de consolidare a construcțiilor utilizate în calitate de locuința de bază. De asemenea, în baza deciziei consiliului local, asociațiile de proprietari din condominiu beneficiază de scutire de plata pentru emiterea actelor permissive, pentru lucrările de reabilitare termică a blocurilor locative și pentru lucrările de reducere a riscului seismic.

6. Pentru eliberarea în regim de urgență a actelor permissive, în termen de 10 zile lucrătoare, se aplică plata majorată; coeficientul de multiplicare de urgență se stabilește prin decizia consiliului local. Eliberarea în regim de urgență a actelor permissive nu se aplică în cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în scopul emiterii avizelor sau a altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.

7. Consiliul local este în drept să stabilească înlesniri sau tarife preferențiale pentru anumite categorii de investitori/beneficiari, conform limitelor aprobate de consiliul local.

8. Pentru obiectele amplasate pe terenurile mai multor unități administrativ - teritoriale, în cazurile stabilite în art.108 alin. (2) și art.156 alin.(2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, quantumul plății pentru elaborarea și emiterea actelor permissive va fi aprobat prin decizia administrației publice locale de nivelul al doilea, în baza avizelor eliberate de către autoritățile executive ale administrației publice locale de nivelul întâi, pe al căror teritoriu se vor desfășura activitățile preconizate. La calcularea plății pentru emiterea actelor permissive se va lua în calcul costurile necesare pentru emiterea avizelor stabilite, conform prevederilor capitolului II.

9. Nu se percepe plata pentru emiterea actelor prevăzute în pct. 6 și subpct.22.5. din Regulamentul cu privire la procedura de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 489/2024.

MODALITATEA DE CALCULARE A PLATII PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM, A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SI DE DESFIINTARE

10. Plata stabilita de către consiliile locale pentru emiterea actelor permise în domeniul construcțiilor (certificat de urbanism pentru proiectare, autorizație de construire și autorizație de desființare) este constituită din costuri suportate la elaborarea și emiterea acestora și se calculează conform prezentului Regulament, după cum urmează:
- 10.1.** În funcție de organigrama și statele de personal, se elaborează și se aproba proceduri interne de elaborare și eliberare pentru fiecare tip de act permisiv în domeniul construcțiilor;
- 10.2.** În baza procedurilor interne de eliberare a actelor permise, pentru fiecare tip de act permisiv se întocmește schema funcțională, cu indicarea timpului mediu necesar pentru fiecare etapă, separat pentru fiecare categorie tarifara a salariului personalului implicat, cu stabilirea normelor de timp;
- 10.3.** În funcție de categoria tarifara a personalului implicat și de normele de timp, se stabilește plata de bază pentru elaborarea și emiterea fiecărui tip de act permisiv;
- 10.4.** Calcularea costului plății de emitere a actelor permise se efectuează pe baza unității de calcul om/ora, conform formulei:
om/ora = (Cpers + Cadit)fDmedie, unde:
Cpers - valoarea tuturor cheltuielilor pentru retribuirea muncii (fond de salarizare, asistenta medicala, sociala etc.), dar nu mai mult de valoarea salariului mediu pe economie prognozat de Guvern;
Salariul mediu lunar pe economie pentru anul 2025, este stabilit în suma de 16100 lei;
Cadit — totalitatea de cheltuieli adiționale serviciului de elaborare și emite-re a actelor permise, care includ cheltuieli pentru materiale, de administrare, indirecte, ce reprezintă 30% din cheltuielile pentru personal (30% din salariul mediu pe economie prognozat de Guvern);
Cadi\$ -calculat 30% din 16100=4830 lei (cheltuieli).

Dmedie - durata medie lunara a timpului de munca (169 de ore).
Om/ora = (Cpers+ Cadit) = (11800+4830) = 98,48 lei/ora Dmedie 169
11. In funcție de tipul viitorului obiect proiectat, plata de baza pentru elaborarea si emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare se ajustează, ținând cont de următoarele:
- 11.1.** Rețele edilitare (ingineresti): plata de baza la care se aplica coeficientul de complexitate 1,05 pentru fiecare teren traversat/intersectat examinat cu număr cadastral distinct;
- 11.2.** plan urbanistic de detaliu: plata de baza la care se aplica coeficientul de complexitate 1,5;
- 11.3.** reconstrucția/consolidarea clădirii/instalațiilor: plata de baza la care se aplica coeficientul de diminuare 0,75;
- 11.4.** complex de clădiri: plata de baza la care se aplica coeficientul de complexitate 1,2 pentru fiecare clădire suplimentara;
- 11.5.** in cazurile în care este necesara conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, în zone protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor sau altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se aplica coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplica coeficientul de complexitate 1,4;
- 11.6.** în cazul în care emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare este facultativă, în condițiile art. 104 alin. (3) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, daca acesta este solicitat, se aplica coeficientul 1,2.
12. Pentru certificatul de urbanism informativ plata de baza reprezintă 0,75 din valoarea certificatului de urbanism pentru proiectare. In cazurile în care este necesara conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, în zone protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor sau a altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se aplica coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși *supra*, se aplica coeficientul de complexitate 1,4.
13. în funcție de tipul viitorului obiect construit, plata de baza pentru elaborarea și emiterea autorizației de construire se ajustează în funcție de complexitatea obiectului și timpului suplimentar pentru examinarea dosarului care este direct' proporțional cu capacitatea/dimensiunea obiectului, conform tabelului.

Tabel

Nr. crt.	Obiectul pentru care se obține autorizație	Coefficientul de complexitate
1	2	3
I.	Case individuale de locuit de pana la 2 etaje, cu suprafața de pana la 200 m², pentru una sau doua familii	0,8
II.	Rețele ingineresti in limitele unui teren	0,8
III.	Lucrările de reconstrucție sau de reparație capitala, sau extindere a unei clădiri care modifica structura de rezistența, aspectul exterior, caracteristicile inițiate ale construcției și ale instalațiilor aferente	0,8
IV.	Blocurile locative cu înălțimea de pana la 5 etaje	
1.	Cu o scara și/sau pana la 15 apartamente	1,1
2.	Cu doua. scări și/sau pana la 30 de apartamente	1,2
3.	Cu trei scări și/sau pana la 45 de apartamente	1,3
4.	Cu patru scări și/sau pana la 60 de apartamente	1,4
5.	Cu mai mult de patru scări și/sau mai mult de 60 de apartamente	1,5
V.	Blocurile locative cu înălțimea de peste 5 etaje, cu înălțimea până la 28 m	
1.	Cu o scara și/sau pana la 30 de apartamente	1,2
2.	Cu doua scări și/sau pana la 60 de apartamente	1,4
3.	Cu trei scări și/sau pana la 90 de apartamente	1,5
4.	Cu mai mult de trei scări și/sau mai mult de 90 de apartamente	1,6
VI.	Blocurile locative cu înălțimea de peste 28 m	
1.	Cu o scara și/sau pana la 90 de apartamente	1,6
2.	Cu mai mult de doua scări și/sau mai mult de 90 de apartamente	1,7
VII.	Obiecte de menire social-culturala (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.), precum si obiecte industriale, energetice agroindustriale si de depozitare	
1.	Cu suprafața pana la 200 m ² inclusiv	0,9
2.	Cu suprafața între 201 și 500 m ² inclusiv	1,1
3.	Cu suprafața între 501 și 750 m ² inclusiv	1,2
4.	Cu suprafața între 751 și 1000 m ² inclusiv	1,3
5.	Cu suprafața peste 1000 m și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiecte multifuncționale	1,7
VIII.	Alte lucrări	
1.	Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare (ingineresti)	0,05 suplimentar pentru fiecare teren cu număr cadastral distinct traversat/ intersectat
2.	Lucrări geologice: exploatări de cariere, balastiere, sonde de apa și petrol, precum și alte exploatări	0,1 pentru fiecare tip de lucrare distincta
Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplica suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplica coeficientul de complexitate 1,4		

13. în funcție de complexitatea lucrărilor de desființare, plata de baza pentru elaborarea și emiterea autorizației de desființare se ajustează în conformitate cu complexitatea obiectului si a timpului suplimentar necesar pentru examinarea dosarului care este direct proporțional cu capacitatea/dimensiunea obiectului. Astfel, pentru elaborarea si eliberarea autorizației de desființare în zonele protejate, zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplica coeficientul de complexitate 1,4.

Capitolul III DISPOZITII SPECIALE

14. Persoanele fizice și juridice, beneficiari implicați în activitatea de executare a lucrărilor de construcție, au obligația de a achita plățile în conformitate cu prezentul Regulament.

16 Plățile pentru eliberarea actelor permise se achită în bugetul local al emitentului, prin intermediul

serviciului guvernamental de plăți electronice (MPay).

17. Plățile prevăzute de prezentul Regulament se achita înainte de eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire sau de desființare. Dovada achitării plății se plasează în dosarul administrativ.

Anexa cu calculul pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire sau desființare.

ANEXA:

Calculul pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire sau desființare după cum urmează

Nota explicativa:

1. Pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectare, timpul necesar stabilit este după cum urmează:

- A) Case de locuit individuale - 4 (ore);
- B) Blocuri locative - 9 (ore);
- C) Obiecte sociale și agroindustriale - 9 (ore).

2. Pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism informativ, timpul necesar stabilit este de 3 (ore).

3. Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire, timpul necesar stabilit este după cum urmează:

- A) Case de locuit individuale - 6 (ore);
- B) Blocuri locative - 10 (ore);
- C) Obiecte sociale și agroindustriale - 10 (ore).

4. Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de desființare, timpul necesar stabilit este după cum urmează:

- A) Case de locuit individuale - 3,5 (ore);
- B) Blocuri locative - 9 (ore);
- C) Obiecte sociale și agroindustriale - 9 (ore).

Reieșind din timpul necesar stabilit acordat studierii materialelor, în dependență de complexitatea obiectului, se vor calcula plățile de bază pentru eliberarea actelor permissive după formula:

$$\text{Om/ora} = \frac{(\text{Cpers} + \text{Cadit})}{\text{Dmedie}} = \frac{(11800 + 4830)}{169} = 98,40 \text{ lei/ora} \times (\text{ora stabilita}).$$

Prin urmare, conform formulei Om/ora, timpului necesar stabilit, a tipului obiectului și coeficientul aplicat din tabel pentru acel tip de construcție care se solicită, se stabilește plata actului permisiv solicitat.

I. Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m², pentru una sau două familii:

1.1. Elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectare (Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m², pentru una sau două familii), cu coeficientul de complexitate 0,8, conform calculului este de:

a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești - $98,40 \times 4(\text{ore}) \times 0,8 = 314,88 \text{ lei}$.

Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism informativ :

a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești - $98,40 \times 3(\text{ore}) \times 0,8 = 236,16 \text{ lei}$.

1.2. Elaborarea și eliberarea autorizației de construire (Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m², pentru una sau două familii), cu coeficientul 0,8 este de:

a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești - $98,40 \times 6(\text{ore}) \times 0,8 = 472,32 \text{ lei}$.

I. 3. Elaborarea și eliberarea autorizației de desființare, cu coeficientul 0,8 este de:

- a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești - $98,40 \times 3,5(\text{ore}) \times 0,8 = 275,52 \text{ lei}$;
- b) Blocuri locative - $98,40 \times 9(\text{ore}) \times 0,8 = 708,48 \text{ lei}$;

c) Obiecte sociale și agroindustriale - $98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 0,8 = 708,48 \text{ lei}$.

1.4. **Elaborarea si eliberarea certificatului privind edificarea construcției** (Anexa 23 la Instrucțiunea privind modul de evaluare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate) - 1000,00 lei

1.5 Elaborarea si eliberarea certificatului de demolare 500 - lei

II. Rețele ingineresti in limitele unui teren:

11.1. Elaborarea si eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

- a) Case de locuit individuale si anexe gospodărești - $98,40 \times 4 \text{ (ore)} \times 1,05 = 413,28 \text{ lei}$;
- b) Blocuri locative - $98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,05 = 929,88 \text{ lei}$;
- c) Obiecte sociale si agroindustriale - $98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,05 = 929,88 \text{ lei}$.

11.2. Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

- a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești - $98,40 \times 6 \text{ (ore)} \times 0,8 = 472,32 \text{ lei}$;
- b) Blocuri locative - $98,40 \times 10 \text{ (ore)} \times 0,8 = 787,20 \text{ lei}$;
- c) Obiecte sociale și agroindustriale - $98,40 \times 10 \text{ (ore)} \times 0,8 = 787,20 \text{ lei}$.

III. Lucrări de reconstrucție sau de reparație capitală:

III. 1. Elaborarea si eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

- a) Case de locuit individuale si anexe gospodărești - $98,40 \times 4 \text{ (ore)} \times 0,75 = 295,20 \text{ lei}$;
- b) Blocuri locative - $98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 0,75 = 664,20 \text{ lei}$;
- c) Obiecte sociale și agroindustriale - $98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 0,75 = 664,20 \text{ lei}$.

111.2. Elaborarea si eliberarea autorizației de construire:

- a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești - $98,40 \times 6 \text{ (ore)} \times 0,8 = 472,32 \text{ lei}$;
- b) Blocuri locative - $98,40 \times 10 \text{ (ore)} \times 0,8 = 787,20 \text{ lei}$;
- c) Obiecte sociale și agroindustriale - $98,40 \times 10 \text{ (ore)} \times 0,8 = 787,20 \text{ lei}$.

IV. Blocuri locative cu înălțimea de pana la 5 etaje (cu o scara si/sau pana la 15 apartamente) : IV. 1.

Elaborarea si eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$$98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,1 = 974,16 \text{ lei}$$

IV. 2. Elaborarea si eliberarea autorizației de construire:

$$98,40 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,1 = 1082,40 \text{ lei}$$

V. Blocuri locative cu înălțimea de peste 5 etaje (cu o scara si/sau pana la 30 apartamente) :

VI. 1. Elaborarea si eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$$98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,2 = 1062,72 \text{ lei}$$

V. 2. Elaborarea si eliberarea autorizației de construire:

$$98,40 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,2 = 1180,80 \text{ lei}$$

VI. Blocuri locative cu înălțimea de peste 28 m (cu o scara si/sau pana la 90 apartamente) :

VI. 1. Elaborarea si eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$$98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,6 = 1416,96 \text{ lei}$$

VI.2. Elaborarea si eliberarea autorizației de construire:

$$98,40 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,6 = 1574,40 \text{ lei}$$

VII. Obiecte de menire social-culturala (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare :

VII. 1. Cu suprafața până la 200 m² inclusiv:

- Elaborarea si eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$$98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 0,9 = 797,04 \text{ lei}$$

- Elaborarea si eliberarea autorizației de construire:

$$98,40 \times 10 \text{ (ore)} \times 0,9 = 885,60 \text{ lei}$$

II. 2. Cu suprafața între 201 si 500 m² inclusiv:

- Elaborarea si eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$$98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,1 = 974,16 \text{ lei}$$

- Elaborarea si eliberarea autorizației de construire:

$$98.40 \quad \times 10 \text{ (ore)} \times 1,1 = \mathbf{1082,40 \text{ lei}}$$

VII. 3. Cu suprafața între 501 și 750 m² inclusiv:

- Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$$98.40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,2 = \mathbf{1062,72 \text{ lei}}$$

- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$$98.40 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,2 = \mathbf{1180,80 \text{ lei}}$$

VII. 4. Cu suprafața între 751 și 1000 m² inclusiv:

- Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$$98.40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,3 = \mathbf{1151,28 \text{ lei}}$$

- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$$98.40 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,3 = \mathbf{1279,20 \text{ lei.}}$$

Cu suprafața peste 1000 m² și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiecte multifuncționale:

- Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$$98.40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,7 = \mathbf{1505,52 \text{ lei}}$$

- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$$98.40 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,7 = \mathbf{1672,80 \text{ lei.}}$$

VIII. Alte lucrări:

VIII. 1. Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare (ingineresti), coef. 1,05, suplimentar pentru fiecare teren cu număr cadastral distinct traversat/intersectat:

- Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$$98.40 \times 6 \text{ (ore)} \times 1,05 = \mathbf{619,92 \text{ lei}}$$

- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$$98.40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,05 = \mathbf{929,88 \text{ lei.}}$$

VIII. 2. Lucrări geologice: exploatări de cariere, balastiere, sonde de apă, precum și alte exploatări, coef. 1,1 pentru fiecare tip de lucrare distinctă: - Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

1,1 pentru fiecare tip de lucrare distinctă: - Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$$98.40 \times 4 \text{ (ore)} \times 1,1 = \mathbf{432,96 \text{ lei}}$$

- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$$98.40 \times 6 \text{ (ore)} \times 1,1 = \mathbf{649,44 \text{ lei.}}$$

III. 3. Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4:

- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire cu coef. 1,2:

$$98.40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,2 = \mathbf{1062,72 \text{ lei}}$$

- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire cu coef. 1,4:

$$98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,4 = \mathbf{1239,84 \text{ lei}}$$

***Se scutesc de plata pentru emiterea actelor permise în construcții - autoritatea publică locală și instituțiile subordonate primăriei;**