



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL NISPORENI  
CONSILIUL SĂTESC GROZEȘTI



MD - 6427, satul Grozești, raionul Nisporeni  
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax  
[Primaria.Grozești@gmail.com](mailto:Primaria.Grozești@gmail.com)  
WEB : [grozești.sat.md](http://grozești.sat.md)

---

**DECIZIE nr. 2 / 5**

din 27 februarie 2026

s. Grozești

**Cu privire la aprobarea  
« Cadastrului Funciar »  
conform situației la 01.01.2026**

**În scopul** actualizării Cadastrului funciar al satului Grozești conform situației existente la data de 1 ianuarie 2026, prin reflectarea modificărilor intervenite pe parcursul anului 2025 în categoria și modul de folosință a terenurilor, în vederea asigurării evidenței corecte a fondului funciar, gestionării eficiente a patrimoniului funciar al unității administrativ- teritoriale și utilizării acestuia în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;

**Examinând** materialele „Cadastrului Funciar,, a unității administrativ – teritoriale Grozești la data de 01.01.2026 ;

**Ținând cont de :**

- modificările parvenite în anul 2025;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate ;

**În temeiul:**

- art.14 p. (2) al Legii 436 / 2006 privind administrația publică locală;
- art. 2 și art. 3 din Codului funciar Nr. 22 din 15. 02. 2024 ;
- întru implementarea Legii nr.764/ 2001 ” Privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova”,
- anexei la Ordinul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025 - Clasificatorul terenurilor după categoria de destinație și folosință în redacție nouă, elaborat în temeiul Codului Funciar nr. 22 / 2024 ;

**Consiliul local Grozești,  
DECIDE:**

1. Se aprobă “ **Cadastrul Funciar** ” al satului Grozești conform situației la 01.01.2026, cu suprafața totală de **2394,80 ha**.
2. Se aprobă suprafețele după categoriile de terenuri , ( conform Codului Funciar art. 2 și art. 3 ) , în hotarele unității administrativ - teritoriale Grozești :
  - I. **Terenuri cu destinație agricolă: 1779,8642 ha,inclusiv :**
    - Arabil : 1111,26 ha
    - Plantații multianuale : 284,03 ha
    - Pășuni : 244,4269 ha
    - Fînețe : 0 ha
    - Alte terenuri : 140,1473 ha
  - II. **Terenuri destinate fondului forestier : 423,57 ha**
  - III. **Terenuri destinate fondului apelor :100,17 ha**
  - IV. **Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor :68,6830 ha**
  - V. **Terenuri destinate transporturilor,rețelelor de comunicații electronice și exploatării miniere : 13,79 ha**
  - VI. **Terenuri cu destinație specială: 8,72 ha**
  - VII. **Terenurile destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural: 0 ha**
3. Se abrogă Decizia consiliului local Grozești nr. 6 / 12 din 10 .12.2025 „ Cu privire la aprobarea Cadastrului Funciar ”.
- 4.Specialista Alina Carp va prezenta Cadastrul funciar la situația 01.01.2026 Serviciului Relații Funciare și Cadastru Nisporeni .
5. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale, se aduce la cunoștința publică prin plasarea pe pagina oficială a Primăriei Grozești în rețeaua Internet : **WEB. grozesti.sat.md** .
6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului satului Grozești Croitoru Nicolae.

**Au votat:** Pro – 8 , Împotrivă – 0 , Abținuți – 0

Președintele ședinței  
Contrasemnat :

Secretarul Consiliului



Lilian MERLAN



Svetlana MITROFAN

**INFORMAȚIE**  
 cu privire la modificările suprafețelor categoriilor de terenuri la data de 01 ianuarie 2026  
 în hotărârile unităților administrativ-teritoriale  
**Comuna (Satul) Grozești**



*Alina*  
*la Decizia*  
 nr. 2/15  
 din 27.02.2022

Num. categorie terenuri	Categoriile de terenuri	Num. kml rînd ului	Au crescut din contul terenurilor										Total la 01 ianuarie 2025					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11				
A																		
B																		
1	Terenuri cu destinație agricolă	01	1657,6703	X	131,1939											131,1939	1779,8642	
2	Terenurile satelor, orașelor, municipiilor	02	193,7969		X											6,0800	68,6830	
3	Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale	03	22,5100				X										6,0800	22,5100
4	Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi	04	6,0800					X									0,0000	6,0800
5	Terenurile fondului silvic	05	414,5700						X								0,0000	414,5700
6	Terenurile fondului apelor	06	100,1700							X							9,0000	109,1700
7	terenurile fondului de rezervă	07									X						0,0000	9,0000
8	Modificări în hotărârile administrative	08										X					0,0000	0,0000
9	Precizări	09											X				0,0000	0,0000
10	Total s-au micșorat	10	X											X			X	X
11	Total terenuri	11	2394,7972	9,0000	131,1939	0,0000	6,0800	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	X	X	X	2394,7972

**INFORMAȚIE**  
 cu privire la modificările intervenite în categoria terenurilor cu destinație agricolă la 01 ianuarie 2026  
 în hotarele unităților administrativ-teritoriale  
**Comuna (Satul) Grozești**

Număr categoriei	Categoriile de terenuri	Numărul fondului	Total la 01 ianuarie 2025	Cu destinație agricolă							modificări în hotarele administrativ-teritoriale	Total la 01 ianuarie 2026	
				Au crescut din contul terenurilor									
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Arabil	prllogă	plantații multianuale	finete	pășuni	alte terenuri	cateorie neagricole		su crescut în total	
1	Arabil	01	982,65	X								128,6100	1111,2600
2	Prlloga	02			X							0,0000	0,0000
3	Plantații multianuale	03	284,03			X						0,0000	284,0300
4	Finete	04	0				X					0,0000	0,0000
5	Pășuni	05	241,843					X				2,5839	244,4269
6	Alte terenuri	06	149,1473						X			0,0000	140,1473
7	Cal. Ter.neagricole	07								X		0,0000	
8	Mod. în hot. admen.	08											
9	Total su micșorat	09	X										
10	Total terenuri	10	1657,6703	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	9,0000				1779,8642

**INFORMATIE**  
**cu privire la modificările intervenite în categoria terenurilor irigate cu destinație agricolă 01 ianuarie 2026**  
**în hotarele unităților administrativ-teritoriale**  
**Comuna (Satul) Grozesti**

Num. de rând	Categoriile de terenuri și de folosință	Nr. De rând	La 01.01.2025	Au crescut din contul terenurilor									La 01.01.2026
				Cu destinație agricolă						categorii neagricole			
				Arabil	plantații multianuale	fințe	pășuni	alte terenuri	modificări hotarelor administ.	au crescut în total			
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Arabii	01	531.43	X							0.00	531.43	
2	Plantații multianuale	02	0.00		X						0.00	0.00	
3	Fințe	03	0.00			X					0.00	0.00	
4	Pășuni	04	0.00				X				0.00	0.00	
5	Alte terenuri	05	0.00					X			0.00	0.00	
6	Cat. Ter. neagricole	06	0.00						X		0.00	0.00	
7	Mod. în hot. admin.	07											
8	Terenuri în categorii de terenuri neirigate	08											
9	Total su. mltisorat	09	X	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
10	Total terenuri	10	531.43									531.43	

mod-irig

INFORMAȚIE  
 cu privire la modificările intervenite în categoria terenurilor desecate cu destinație agricolă 01 ianuarie 2026  
 în hotarele unităților administrativ-teritoriale

**Comuna (satul) Grozești**

Num. de rînd	Categoriile de terenuri și de folosință	Nr. De rînd	LA 01.01.2025	Au crescut din contul terenurilor						LA 01.01.2026		
				Cu destinație agricolă							au crescut în total	
				Arabil	plantații multianuale	finețe	pășuni	alte terenuri	categoria neagrícola			modificări hotarelor administr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Arabil	01	0,00	X							0,00	0,00
2	Plantații multianuale	02	0,00		X						0,00	0,00
3	Finețe	03	0,00			X					0,00	0,00
4	Pășuni	04	0,00				X				0,00	0,00
5	Alte terenuri	05	0,00					X			0,00	0,00
6	Cat. Ter.neagricole	06	0,00						X		0,00	0,00
7	Mod.în hot.admen.	07										
8	Terocerii în categorii de terenuri netrigate	08		X								
9	Total sau micșorat	09	X									
10	Total terenuri	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00