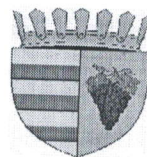




REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
CONSILIUL SĂTESC GROZEȘTI
MD - 6427, satul Grozesti, raionul Nisporeni
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax
Primaria.Grozesti@gmail.com
WEB : grozesti.sat.md



DECIZIE nr. 5 / 7

din 23 septembrie 2025

s. Grozești

„ Cu privire la inițierea elaborării
Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) „

Examinând cererea depusă de administratorul „**[REDACTED]** „
[REDACTED] privind inițierea elaborării PUD-ului pentru
„ **Depozitul frigorific, secția de ambalare și sortare fructe** „,
pe sectorul de teren cu numărul cadastral **[REDACTED]** din
extravilanul s. Grozești ;

În temeiul :

- Codului Administrativ nr.116/2018 al R. Moldova ;
- art.44 alin. (1) , (2) , alin (3¹) , art. 48 (c) , art.50, alin .(1), (2) ,art. 107, alin. (11) ale Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023;
- Legii 11/ 2017 privind evaluarea strategică de mediu ;
- art.14 alin (2) lit .o) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală ;

Luând în considerație :

- Acordul proprietarului terenului , specificat în pct. 3.1, lit. (b) din Contractul de arendă funciară Nr. 4811 din 27. 07. 2018, înregistrat la ASP Nisporeni la data de 01. 08. 2028.
- Avizul de oportunitate al primăriei Grozești ;
- Avizul Comisiei pentru agricultură, construcție și industrie, protecția mediului , amenajarea teritoriului și resurse funciare ;

Consiliul sătesc Grozești,

DECIDE:

1. Se aprobă inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea edificării unei construcții de tip „Depozit frigorific, secția de ambalare și sortare fructe” pe sectorul de teren cu numărul cadastral [REDACTED] din extravilanul s. Grozești, r-nul Nisporeni, arendat de [REDACTED] în baza Contractului de arendă funciară, înregistrat la ASP Nisporeni la data de 01. 08. 2028.
2. Elaborarea PUD-ului se va realiza din mijloacele financiare ale investitorului – S.R.L. [REDACTED].
3. Se atribuie solicitantului, beneficiarul PUD-ului „, S.R.L. [REDACTED], obligația de :
 - 3.1. Contractare a unei entități licențiate pentru elaborarea documentației de urbanism conform normelor tehnice și juridice aplicabile;
 - 3.2. Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute de legislația în vigoare;
 - 3.3. Asigurarea consultării publice a proiectului PUD -ului, conform procedurilor legale ;
 - 3.4. Prezentarea proiectului PUD spre aprobare consiliului local Grozești.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale, se comunică public prin plasarea pe pagina oficială a Primăriei Grozești în rețeaua internet, **WEB: Grozesti.sat.md.** și poate fi contestată la Judecătoria Ungheni (adresa : or. Ungheni , str. Decebal , 21), în termen de 30 zile de la data comunicării, conform prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în seamă primarului și a comisiei de specialitate în probleme agrare, protecția mediului și amenajarea teritoriului.

AU VOTAT : Pro – 8 , Contra – 0 , Abținuți – 0

Președintele ședinței

GURULEA Elena

Contrasemnăt :

Secretara Consiliului local

MITROFAN Svetlana

