



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
CONSILIUL SĂTESC GROZEȘTI
MD - 6427, satul Grozesti, raionul Nisporeni
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax
Primaria.Grozesti@gmail.com
WEB : grozesti.sat.md



DECIZIA nr.2/12

Proect

din 25 .03.2025

s. Grozești

**„Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului,
proprietate a cet. Profor Vasilii ”**

Examinând cererea cet. Profor Vasilii, nr. 17 din 26.02.2025 cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului din intravilanul localității Grozești;

Luând act de Confirmarea Secției Agricultură, Industria Prelucrătoare , Relații Funciare și Cadastru a Consiliului Raional Nisporeni nr. 15 din 11.02.2025 privind modul de folosință a terenului ;

Ținând cont de avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate ;

În temeiul:

- art. 10 , 118 – 126 din Codul administrativ nr. 116 / 2018;
- art.14 a Legii Republicii Moldova nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală;
- art. 39 al Codului Funciar, aprobat prin Legea Republicii Moldova nr. 828 /1991;
- Legii 30/2025 cu privire la modificarea Codului funciar , în vigoare din data de 01.04.2025.
- Ordinului nr. 23 din 13.11.2024, anexa nr. 1, „Clasificatorul terenurilor după categoria de destinație și folosință ”

Consiliul local Grozești,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea modului de folosință a **terenului** cu **nr. cadastral 6034105.073, amplasat în intravilanul** localității Grozești, **proprietate a cet. Profor Vasilii, din** mod de folosință a terenurilor „**Grădină**”, **în** mod de folosință a terenurilor „**Terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative**”.
2. Se propune ASP SCT Nisporeni efectuarea modificării în Registrul Bunurilor Imobile în baza pct.1 al prezentei decizii.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștința persoanei vizate , se include în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 zile în Judecătoria Ungheni (adresa: or. Ungheni , str. Decebal , 21).
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie specialistului Savin Iustin.

AU VOTAT : Pro- , Contra - , Abținuți -

Președintele ședinței

Contrasemnat :

Secretara consiliului local

Svetlana MITROFAN

NOTA INFORMATIVĂ

Oportunitatea elaborării și adoptării proiectului de decizie a fost impusă ca urmare a necesității de schimbare a modului de folosință a terenului din intravilanul localității Grozești .

Terenul este situat în intravilanul localității, de domeniul privat, cu modul de folosință grădină, are o suprafață de 0,1949 ha., cu numărul cadastral 6034105.073.

Scopul acestui Proiect de a permite schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 6034105.073, din mod folosință a terenului: „grădină”, în mod de folosință a terenului: „ Teren pentru amplasarea construcțiilor locative”, terenul se află în intravilanul localității Grozești și este proprietatea a cet. Profor Vasilii.

Realizarea acestui scop, conform Regulamentelor prevăzute de legislația în vigoare , nu afectează interesele cetățenilor s. Grozești , deoarece terenul vizat nu este inclus în circuitul agricol și va aduce un beneficiu satului și la dezvoltarea infrastructurii sociale a comunității . Se propune consiliului local aprobarea inițierii schimbării modului de folosință din „grădină” în mod de folosință „ pentru construcție” , suprafața **0,1949 ha.**, din intravilanul localității s. Grozești, tipul de proprietate **privat**, cu numărul cadastral **6034105.073 și este proprietatea a cet. Profor Vasilii.**

Ex.Savin Iustin , specialist

Tel.0264-43-668

Nota informativă

la Proiectul Deciziei nr. 2 / 12 din 25. 03. 2025 “ Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului , proprietate a cet. Profor Vasilii ,,

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul este elaborat de către specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei Grozești . Autor al proiectului este primarul satului.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite –

Utilizarea cât mai eficientă a terenurilor , indiferent de tipul de proprietate.

Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în temeiul Legii privind administrația publică nr. 436-XVI din 28.12.2006 ; art.. 39 al Codului Funciar, aprobat prin Legea R M nr. 828 din 25.12.1991 ; Legii 30 / 2025 cu privire la modificarea Codului Funciar , care va intra în vigoare la data de 01.04.2025; Ordinul nr.23 din 13.11.2024, anexa nr.1, « Clasificatorul terenurilor după categoria de destinație și folosință »

Scopul acestui Proiect este schimbarea modului de folosință a terenului cu **nr. cadastral 6034105.073, amplasat în intravilanul** localității Grozești, **proprietate a cet. Profor Vasilii**, din mod de folosință a terenului „Grădină”, în mod de folosință a terenului „**Terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative**”.

Procesul de schimbare a modului de folosință a bunurilor imobile proprietate privată se finalizează odată cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestora și a domeniului respectiv în registrul bunurilor imobile.

Înregistrarea bunurilor imobile proprietate privată și a drepturilor asupra lor se efectuează de către organele cadastrale teritoriale Nisporeni , în a căror rază de acțiune se află bunul imobil.

Materialele de schimbare a modului de folosință a bunurilor imobile, proprietate privată se prezintă spre înregistrare la organul cadastral teritorial Nisporeni de către administrator/gestionar.

Înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor se efectuează din contul proprietarului .

La înregistrarea bunurilor imobile proprietate privată se înscrie în mod obligatoriu domeniul, potrivit documentelor prezentate.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul stabilește schimbarea modul de folosință a bunului imobil, proprietate privată ,teren cu suprafața de 0,1949 ha., din intravilanul localității, cu numărul cadastral 6034105.073 .

<p>4. Fundamentarea economico-financiară</p> <p>Implementarea prezentului proiect prevede cheltuieli legate de înregistrarea bunului, care vor fi suportate din contul proprietarului .</p>
<p>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</p> <p>Proiectul de decizie elaborat se încadrează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea acestora.</p>
<p>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</p> <p>Conform art.32 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul de Decizie a fost avizat de către secretarul consiliului local .</p> <p>În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 / 2008 , Proiectul va fi supus consultării publice prin plasare pe pagina web: grozești.sat.md, la compartimentul: Transparența decizională/ Proiecte de acte normative, cu înaintarea ulterioară Comisiei pentru agricultură, construcție și industrie, protecția mediului , amenajarea teritoriului și resurse funciare pentru avizare pentru a se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.</p>
<p>7. Constatările expertizei anticorupție</p> <p>Expertiza este efectuată de către autorul proiectului, conform art. 6 lit.(h) , art. 30 alin.(4) și art. 35 alin. (5) din Legea 100 / 2017,.</p> <p>Proiectul a fost precedat de identificarea normelor care ar favoriza corupția .</p> <p>S-a constatat ,că Proiectul de decizie nu prezintă elemente de corupție .</p> <p>Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor APL Grozești în reglementarea regimului proprietății funciare și a dreptului petiționarului la gestionarea proprietății sale private .</p>
<p>8. Constatările expertizei de compatibilitate</p> <p>Nu este aplicabil .</p>
<p>9. Constatările expertizei juridice</p> <p>Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă.</p> <p>Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către secretarul consiliului local în conformitate cu art. 37 alin. (6) din Legea 100 / 2017 și înaintat spre avizare ulterioară Comisiei pentru agricultură, construcție și industrie, protecția mediului , amenajarea teritoriului și resurse funciare a Consiliului local .</p>
<p>9. Alte expertize</p> <p>Nu este aplicabil.</p>



RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

La Proiectul de Decizie nr. 2 / 12 din 25. 03. 2025 “ Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului proprietate a cet. Profor Vasilii ,,

Prezentul Raport de Expertiză Anticorupție a fost întocmit de primarul localității în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei Grozești în conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică nr. 436-XVI din 08.12.2006 art. 14 ; Art. 39 al codului Funciar, aprobat prin Legea R.M. nr. 828 din 25.12.1991 ; Legii 30-2025 cu privire la modificarea Codului funciar care va intra în vigoare la data de 01.04.2025. ; Ordinul nr.23 din 13.11.2024, anexa nr.1, « Clasificatorul terenurilor după categoria de destinație și folosință » .

I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului

Autor al proiectului de act normativ este primarul satului Grozești , ceia ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

Categoria actului normativ propus este **Decizie de consiliul local**, ceia ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului

Potrivit art.8 al Legii nr.239 / 2008 privind transparența în procesul decizional ,, etapele asigurării transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt :

- a) *informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei;*
- b) *punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia;*
- c) *consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate;*
- d) *examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;*

e) *informarea publicului referitor la deciziile adoptate.*

Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că :

(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.

(2) Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorității publice cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor.

În vederea respectării rigorilor privind transparența decizională, autorul proiectului a anunțat despre inițierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informativ și pagina WEB a Primăriei Grozești .

De asemenea, anunțul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului și nota informativă la acesta se regăsesc plasate pe panou, cu respectarea cerințelor de conținut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor.

Totodată , în conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative: Proiectul deciziei a fost elaborat în câteva etape consecutive, după cum urmează:

a) desemnarea persoanei responsabile care va elabora proiectul, în cazul dat – specialistul Primăriei.

b) determinarea categoriei, conceptului și stabilirea structurii actului normativ;

c) elaborarea versiunii inițiale a proiectului și întocmirea notei informative;

g) elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.

(2) Procedura și termenele privind elaborarea, avizarea, efectuarea expertizelor și definitivarea proiectelor actelor normative, care sînt prezentate spre examinare comisiilor consultative ale consiliului local și, ulterior Consiliului local.

În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.

I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului

Potrivit notei informative , **Scopul acestui Proiect** este schimbarea modului de folosință a terenului cu **nr. cadastral 6034105.073, amplasat în intravilanul** localității Grozești, **proprietate a cet. Profor Vasilii**, din mod de folosință a terenului „**Grădină**”, în mod de folosință a terenului „**Terenuri pentru amplasarea construcțiilor locale**”.

I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect
Promovarea proiectului se realizează cu respectarea preponderentă a interesului privat.

I.5. Justificarea soluțiilor proiectului

I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.

În conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative (deciziile) sunt însoțite de “ nota informativă” , care cuprinde

- a) denumirea sau numele autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului actului normativ;
- b) condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite;
- d) principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi;
- f) modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare;

În nota informativă autorul relevă condițiile și evidențiază elementele noi, ce au impus elaborarea proiectului de decizie

Proiectul stabilește schimbarea modul de folosință a bunului imobil, proprietate privată a cet. Profor Vasileii ,teren cu suprafața de 0,1949 ha., din intravilanul localității, din teren cu modul de folosință « Grădini » în teren cu modul de folosință « Teren pentru amplasarea construcțiilor locative », cu numărul cadastral 6034105.073 .

I.5.2. Argumentarea economic - financiară.

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină „ fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură”.

Potrivit notei informative, implementarea prezentului proiect nu necesită alocarea de surse financiare din Bugetului local . Cheltuielile cadastrale vor fi suportate de către proprietarul terenului.

Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

II.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative „textul proiectului de decizie a fost elaborat cu respectarea următoarelor reguli:

1. Este expus în limbaj simplu, clar și concis , se exclude orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale, de ortografie și de punctuație ;
2. Nu sunt folosite neologisme ;
3. Se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice ;
4. Termenii de specialitate ,denumiri și abreviaturi sunt utilizați numai cei consacrați în domeniul la care se referă reglementarea;
5. Textul proiectului corespunde tehnicii legislative și normative, regulilor limbajului și expresiei juridice.

Textul proiectului de decizie întrunește cerințele prevăzute de art. 54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative .

II.2. Coerența legislativă a proiectului

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare.

II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect

Prevederile proiectului reglementează activitatea responsabililor de implementare și stabilește domeniile și limitele profesionale de acțiune a acestora. În cazul dat- a

specialistului în reglementarea proprietății funciare din cadrul primăriei și a specialiștilor ASP SCT Nisporeni .

II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului , consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

III. Concluzia expertizei

Proiectul deciziei ***Deciziei nr. 2 / 12 din 25.03.2025*** “ **Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cet. Profor Vasiliu,** a fost elaborat de către specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei Grozești, având drept **scop principal -- schimbarea modului de folosință a terenului proprietatea cet. Profor Vasiliu.**

Autorul a respectat rigorile de transparență stabilite prin Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional.

Nota informativă stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificarea soluțiilor acestui proiect.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului , nu afectează interesele cetățenilor sau Bugetul s. Grozești , deoarece terenul vizat nu este inclus în circuitul agricol .

În cadrul proiectului expertizat nu au fost identificați factori și riscuri de corupție.

Expertizat : Primar

CROITORU Nicolae