



Proiect

DECIZIE nr. 3 / 2

din 14.06.2023

s. Grozești

“ **Cu privire la constatarea nulității
Titlului de autentificare a dreptului
deținătorului de teren . ,**”

În scopul corectării erorii comise în cadrul emiterii actului administrativ
de constituire a dreptului de proprietate;

În temeiul Hotărârii Judecătorei Ungheni nr. 3- 47 / 2022
(2 -22189306- 51-3-27122022) din 12.05.2023

În conformitate cu :

- art. 16 și art. 17 din Codul Civil nr. 1107 / 2002 ;
- art.118 din Codulu Administrativ nr. 116 / 2018 ;
- art.14 alin.(1) și (2) lit.(b),(d), (3). 20, (5) din Legea nr. 436 / 2006 privind administrația publică locală;
- art. 38, alin.(1),(2),(4) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543 / 1998;

Consiliul local Grozești, DECIDE:

1. Se ia act de informația prezentată de primarul s. Grozești Tofan Sergei cu privire la Hotărîrea Judecătorei Ungheni nr.3-47/2022 (2-22189306-51-3-27122022 de constatare a nulității :
 - Titlului de autentificare a drepturilor deținătorilor de teren ,eliberat la 25 noiembrie 2004 **pe numele cet. Alexandra Ungureanu .**
 - Extrasului fin Registrul de evidență a gospodăriilor nr. 133 din 11. 11. 2004 :

2. Se anulează Titlul de autentificare a drepturilor deținătorilor de teren ,eliberat la 25 noiembrie 2004 **pe numele cet. Alexandra Ungureanu , nr. cadastral 6034104133 , supr. 0, 3161 ha .** și se radiază din Registrul de evidență a gospodăriilor sub nr. 133 din 11 noiembrie 2004 persoana (proprietarul) Alexandra Ungureanu .
2. Se radiază din Registrul Bunurilor Imobile dreptul de proprietate a cet. **Alexandra Ungureanu asupra bunului imobil cu nr. cadastral 6034104133 , supr. 0, 3161 ha .**
4. Se intervine către Instituția Publică “ Agenția Servicii Publice “ , Serviciul Cadastral Teritorial Nisporeni de a efectua radierea din Registrul Bunurilor Imobile dreptul de proprietate a cet. **Alexandra Ungureanu asupra bunului imobil cu nr. cadastral 6034104133 , supr. 0, 3161 ha**
5. Specialistul primăriei Grozești Savin Iustin va întreprinde acțiuni de reconstituire sau de constituire a dreptului de proprietate în favoarea persoanelor care erau îndreptățite, potrivit legii, la astfel de reconstituiri sau constituirii pentru bunul imobil cu nr. cadastral 6034104133 , supr. 0, 3161 ha.
6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului Tofan Serghei.
7. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale , se publică pe pagina oficială a Primăriei Grozești : WEB grozesti.sat.md . , și se comunică :
- Primarului s. Grozești Tofan Srghei ;
 - Instituția Publică “ Agenția Servicii Publice “ , Serviciul Cadastral Teritorial Nisporeni ;
 - D - lui Ungureanu Boris, domiciliat în s. Grozești, r-nul Nisporeni .

Autor :

Specialist

Iustin Savin ,

Tel : (0264 - 43) 2-36, Primaria.Grozesti@gmail.com

Contrasemnat :

Secretarul Consiliului

Svetlana Mitrofan

Notă informativă

La proiectul de decizie Nr. 3/2 din 14. 06. 2023 ,, Cu privire la constatarea nulității Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren “.

1.Denumirea autorului proiectului

Proiectul este elaborat de Savin Iustin specialistul **primăriei în scopul corectării erorii comise în cadrul emiterii actului administrativ de constituire a dreptului de proprietate;**

1.Condiții ce au impus elaborarea proiectului si finalitățile urmărite:

Proiectul de decizie nr. 3 /2 din 14.06.2023 este elaborat în temeiul Hotărârii Judecătoriai Ungheni nr. 3- 47 / 2022 (2 -22189306- 51-3-27122022) din 12.05.2023 prin care a fost constatată nulitatea :

- Titlului de autentificare a drepturilor deținătorilor de teren ,eliberat la 25 noiembrie 2004 **pe numele cet. Alexandra Ungureanu .**
- Extrasului fin Registrul de evidență a gospodăriilor nr. 133 din 11. 11. 2004 :

2.Proiectul urmărește atingerea următoarelor obiective :

Prin adoptarea proiectului se prevede soluționarea cererii depusă de cet. **Ungureanu Boris (succesor)** , privind nulitatea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren eliberat la 25 noiembrie 2004 pe numele Alexandra Ungureanu în privința terenului aferent casei de locuit amplasată în satul Grozești, raionul Nisporeni, cu Nmărul cadastral 6034104133 și a extrasului din Registrul de evidență agospodăriilor nr. 133 din 11 noiembrie 2004.

3.Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare.

Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr239 din 13.11.2008,privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

4.Principalele prevederi ,evidențierea elementelor noi.

- 1.Anularea Titlului de autentificare a drepturilor deținătorilor de teren ,eliberat la 25 noiembrie 2004 pe numele cet. Alexandra Ungureanu , nr. cadastral 6034104133 , supr. 0, 3161 ha . ;
2. Radierea din Registrul de evidență a gospodăriilor sub nr. 133 din 11 noiembrie 2004

persoana (proprietarul) Alexandra Ungureanu .

3. Radierea din Registrul Bunurilor Imobile dreptul de proprietate a cet. Alexandra Ungureanu asupra bunului imobil cu nr. cadastral 6034104133 , supr. 0,3161 ha .

5. Fundamentare economică- financiară

Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltueli suplimentare .

6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ.

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu :

- art. 16 și art. 17 din Codul Civil nr. 1107 / 2002 ;
- art.118 din Codulu Administrativ nr. 116 / 2018 ;
- art.14 alin.(1) și (2) lit.(b),(d), (3). 20, (5) din Legea nr. 436 / 2006 privind administrația publică locală;
- art. 38, alin.(1),(2),(4) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543 / 1998;

7.Avizarea și consultarea publică a proiectului .

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional,proiectul a fost plasat pe pagina WEB:grozești.sat.md la directoriul ” Transparența decizională”, secțiunea “ Consultării publice ale proiectelor ”

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

8.Constatările expertizei anticorupție.

Proiectul de decizie nu prezintă elemente de corupție.

9.Constatările expertizei juridice.

Proiectul de decizie „Cu privire la constatarea nulității Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren eliberat la 25 noiembrie 2004 pe numele Alexandra Ungureanu în privința terenului aferent casei de locuit amplasată în satul Grozești, raionul Nisporeni, cu Nr. cadastral 6034104133 și a extrasului din Registrul de evidență agospodăriilor nr. 133 din 11 noiembrie 2004”, **corespunde normelor legale .**

Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor APL.Grozești în reglementarea gestionării terenurilor.

Ex. Savin Iustin, specialist



RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

La Proiectul de Decizie nr. 3/2 din 14.06.2023 „ Cu privire la constatarea nulității Titlului de autentificare a drteptului deținătorului de teren eliberat la 25 noiembrie 2004 pe numele Alexandra Ungureanu în privința terenului aferent casei de locuit amplasată în satul Grozești, raionul Nisporeni, cu Nmărul cadastral 6034104133 și a extrasului din Registrul de evidență agospodăriilor nr. 133 din 11 noiembrie 2004”.

Prezentul Raport de Expertiză Anticorupție a fost întocmit de primarul s. Grozești, în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului

Proiectul Deciziei nr. 3/2 din 14.06.2023 „ Cu privire la constatarea nulității Titlului de autentificare a drteptului deținătorului de teren ,eliberat la 25 noiembrie 2004 pe numele Alexandra Ungureanu în privința terenului aferent casei de locuit amplasată în satul Grozești, raionul Nisporeni, cu Nmărul cadastral 6034104133 și a extrasului din Registrul de evidență agospodăriilor nr. 133 din 11 noiembrie 2004 nu presupune riscuri de corupere , fiind elaborat în temeiul Hotărârii Judecătoriei Ungheni nr. 3- 47 / 2022 (2 -22189306-51-3-27122022) din 12.05.2023 prin care a fost constată nulitatea Titlului de autentificare a drepturilor deținătorilor de teren ,eliberat la 25 noiembrie 2004 pe numele cet. Alexandra Ungureanu .

I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului

Autor al proiectului de act normativ este ceea ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

Categoria actului normativ propus este **Decizie de consiliul local**, ceia ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului

Potrivit art.8 al Legii nr.239 / 2008 privind transparența în procesul decizional ,, etapele asigurării transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt :

- a) *informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei;*
- b) *punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia;*
- c) *consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate;*
- d) *examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;*
- e) *informarea publicului referitor la deciziile adoptate.*

Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că :

(1) *Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.*

(2) *Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorității publice cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor.*

În vederea respectării rigorilor privind transparența decizională, autorul proiectului a anunțat despre inițierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informativ și pagina WEB a Primăriei Grozești .

De asemenea, anunțul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului și nota informativă la acesta se regăsesc plasate pe panou, cu respectarea cerințelor de conținut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor.

Totodată , în conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative: Proiectul deciziei a fost elaborate în câteva etape consecutive, după cum urmează:

- a) *desemnarea persoanei responsabile care va elabora proiectul, în cazul dat – specialistul Primăriei.*
 - b) *determinarea categoriei, conceptului și stabilirea structurii actului normativ;*
 - c) *elaborarea versiunii inițiale a proiectului și întocmirea notei informative;*
 - g) *elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.*
- (2) *Procedura și termenele privind elaborarea, avizarea, efectuarea expertizelor și definitivarea proiectelor actelor normative, care sînt prezentate spre examinare comisiilor consultative ale consiliului local și, ulterior Consiliului local.*

În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr. 239 / 2008 privind transparența în procesul decizional.

I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului

Potrivit notei informative, scopul proiectului este corectarea erorii comise în cadrul emiterii actului administrativ de constituire a dreptului de proprietate;

Proiectul urmărește atingerea următoarelor obiective :

- soluționarea cererii depusă de cet. **Ungureanu Boris (succesor)**, privind anularea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren eliberat la 25 noiembrie 2004 pe numele Alexandra Ungureanu în privința terenului aferent casei de locuit amplasată în satul Grozești, raionul Nisporeni, cu numărul cadastral 6034104133 și a extrasului din Registrul de evidență agospodăriilor nr. 133 din 11 noiembrie 2004.

Analizând proiectul de decizie, se constată, că Scopul anunțat și scopul real al proiectului coincid și ating obiectivele scontate.

I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect
Promovarea proiectului se realizează cu respectarea preponderentă a interesului privat al proprietarului de teren.

I.5. Justificarea soluțiilor proiectului

I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.

În conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative (deciziile) sunt însoțite de "nota informativă", care cuprinde

- a) denumirea sau numele autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului actului normativ;
- b) condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite;
- d) principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi;
- f) modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare;

În nota informativă autorul relevă condițiile și evidențiază elementele noi ce au impus elaborarea proiectului de decizie și prezintă impactul proiectului cu argumentele corespunzătoare, în conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017.

I.5.2. Argumentarea economică-financiară.

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100 / 2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină „fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări nu necesită cheltuieli financiare și de altă natură”.

Potrivit notei informative, implementarea prezentului proiect nu necesită alocarea de surse financiare.

II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

Proiectul de decizie nu prezintă elemente de corupție.

II.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative „textul proiectului de de decizie a fost elaborat cu respectarea următoarelor reguli:

1. *Este expus în limbaj simplu, clar și concis , se exclude orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale, de ortografie și de punctuație ;*
2. *Nu sunt folosite neologisme ;*
3. *Se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice ;*
4. *Termenii de specialitate , denumiri și abreviatuiri sunt utilizați numai cei consacrați în domeniul la care se referă reglementarea;*
5. *Textul proiectului corespunde tehnicii legislative și normative, regulilor limbajului și expresiei juridice.*

Textul proiectului de decizie întrunește cerințele prevăzute de art. 54 al Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative .

II.2. Coerența legislativă a proiectului

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare.

II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect

Prevederile proiectului reglementează activitatea responsabililor de implementare și stabilește domeniile și limitele profesionale de acțiune a acestora.

II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

III. Concluzia expertizei

Proiectul *Deciziei nr. 3/2 din 14.06.2023* „ Cu privire la constatarea nulității Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren atinge scopul și obiectivele scontate, Autorul a respectat rigorile de transparență stabilite prin legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional.

Nota informativă stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificarea soluțiilor acestui proiect.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului .

În cadrul proiectului expertizat nu au fost identificați factori și riscuri de corupție.

Expertizat : Primarul s. Grozești , Tofan Serghei

