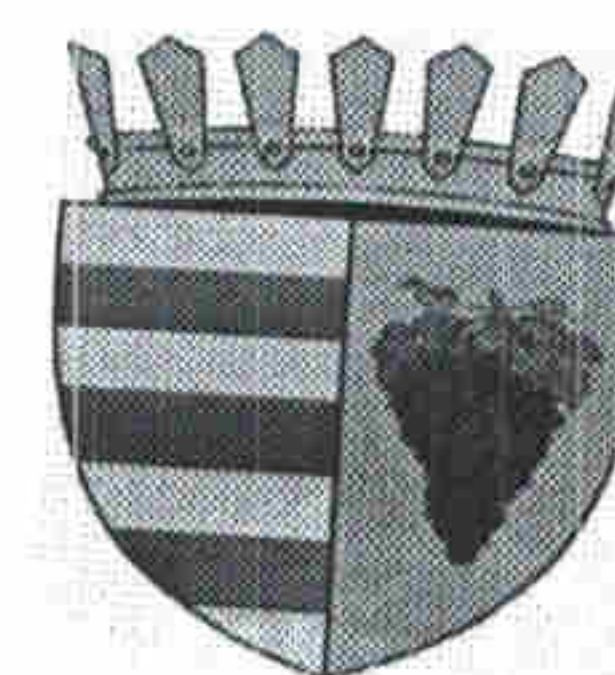




REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
CONSILIUL SĂTESC GROZEȘTI
MD - 6427, satul Grozesti, raionul Nisporeni
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax
Primaria.Grozesti@gmail.com
WEB : grozesti.sat.md



DECIZIE nr. 2 / 9

din 15 martie 2023

s. Grozești

- „ Cu privire la modificarea Deciziei Nr. 4 / 3 din 06.12.2022
„ Cu privire la stabilirea taxelor concrete ale impozitului
funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2023 „

În scopul respectării cadrului legal la stabilirea cotelor concrete aferente
impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru
anul 2023 ;

Examinând Nota informativă prezentată de specialistul primăriei ;
Ținând cont de avizul Comisiei pentru buget , economie , finanțe și
patrimoniul public ;

În conformitate cu :

- Art. 10, 12, 118 – 127 din Codul Administrativ nr. 116 / 2018 ;
- Art. 813 din Legea nr. 356 din 29.12.2022 pentru modificarea Titlului VI al Codului fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/ 1997 și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 / 2000, în vigoare din 01. 01. 2023 ;
- Legea privind administrația publică locală nr. 436 / 2006;
- Legea nr.239 / 2008 privind transparența in procesul decizional ;

Consiliul local Grozești,

DECIDE:

1. Se modifică Decizia Nr. 4 / 3 din 06.12.2022 „ Cu privire la stabilirea taxelor concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2023 „ , după cum urmează :

1.1. În Anexa “ Obiectele impunerii și Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare “ se exclude conținutul :

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;

- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;

- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;

- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Executarea prezentei decizii se atribuie specialistului Mocanu Adriana.

3. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale, se aduce la cunoștința Serviciului Fiscal de Stat (DDF, sediul Nisporeni) pentru evidență și control și poate fi contestată în termen de 30 zile în Judecătoria Ungheni (adresa: or. Ungheni , str. Națională 10 / 1) în condițiile Codului Administrativ .

4. Pentru informarea subiecților impunerii și a populației s. Grozești , prezenta decizie se afișează pe panourile informaționale locale și se plasează pe pagina oficială a Primăriei Grozești în rețeaua Internet :

WEB. Grozesti.sat.md

5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului Serghei Tofan.

AU VOTAT : Pro - 10 , Contra - 0 , Abținuți - 0

Președintele ședinței  Petru IANCU

Contrasemnăt :

Secretarul consiliului local  Svetlana MITROFAN



RAPORT

privind necesitatea operării modificărilor în Decizia Nr. 4 / 3 din 06.12.2022 „Cu privire la stabilirea taxelor concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2023 „

Cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul sunt stabilite în conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal aprobat prin Legea nr. 1163 –XII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare al titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 –XV din 16 iunie 2000 .

Consiliul local a aprobat cotele impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2023 prin decizia Nr. 4 / 3 din 06.12.2022 „Cu privire la stabilirea taxelor concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2023 „, Parlamentul prin Art. 813 din Legea nr. 356 din 29.12.2022 a aprobat modificări la Titlul VI al Codului fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/ 1997 și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 / 2000, în vigoare din 01. 01. 2023 .

Decizia consiliului a anticipat modificările legislative, respectiv, trebuie să ajustăm cadrul legal.

Astfel, se propune excluderea următorului conținut :

***Nota:** În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

***Construcție principală** – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

Scopul proiectului deciziei Decizia nr. 2 / 9 din 15 .03.2023 este respectarea cadrului legal prin operarea modificărilor în Decizia Nr. 4 / 3 din 06.12.2022 „ Cu privire la stabilirea taxelor concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2023 „,

Prin adoptarea proiectului se prevede atingerea următoarelor obiective :

- implementarea politicii fiscale corecte și echitabile pentru toți contribuabilii

Specialist

Adriana Mocanu

**Anexa la
Decizia nr.6/3
din 06.12.2022**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație de cât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele de cât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad- hectar
		110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad- hectar
		55 lei pentru 1 hectar

	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte de cât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele de cât cele specificate la lit. a).	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
		0,1 % din costul bunurilor imobiliare.
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele de cât cele specificate la lit. a)	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal
		0,1 % din costul bunurilor imobiliare.

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Specialist :

Libert

Mocanu Adriana