



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
CONSILIUL SĂTESC GROZEȘTI



MD - 6427, satul Grozești, raionul Nisporeni
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax
Primaria.Grozești@gmail.com
WEB : grozești.sat.md

DECIZIE nr. 4/13

din 06 decembrie 2022

s. Grozești

Cu privire la aprobarea « Cadastrului Funciar »
conform situației la 01.01.2023

Examinând nota informativă prezentată de specialistul primăriei ,

În scopul ținerii evidenței tuturor terenurilor din hotarele unității administrativ – teritoriale Grozești , indiferent de destinația și tipul lor de proprietate ,
Ținând cont de avizul comisiei pentru agricultură, construcție și industrie, protecția mediului , amenajarea teritoriului și resurse funciare ,

În temeiul:

- art. 19 (3) al Legii 436 / 2006 privind administrația publică locală ,
- art. 2, Art. 10 și Art. 86 din Codul Funciar nr. 828 / 1991 cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 24 / 1995 „ Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar ” cu modificările ulterioare ;

consiliul local Grozești,

DECIDE:

1. Se aprobă “Cadastrul Funciar” al satului Grozești conform situației la 01.01.2023 cu suprafața totală de 2394,80 ha.
2. Se aprobă suprafețele după categoriile de terenuri în hotarele unității administrativ-teritoriale Grozești :

I. Terenuri cu destinație agricolă: 1657, 67 ha., inclusiv:

arabil: 982,65 ha.

plantații multianuale: 284,03 ha.

pășuni: 241, 84 ha.

alte terenuri: 149,15 ha.

II. Terenurile satului: 194,00 ha.

III. Terenurile destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și terenurile cu alte destinații speciale : 22,31 ha

IV. Terenurile destinate ocrotirii naturii : 6,08 ha.

V. Terenurile fondului silvic: 414,57 ha.

VI. Terenurile fondului apelor: 100,17 ha.

VII. Terenurile fondului de rezervă: 0 ha.

3. Specialistul Savin Iustin va prezenta cadastrul funciar la situația 01.01.2023

Serviciului Relații Funciare și Cadastru pînă la data de 10.01.2023.

4. Controlul executării prezentei Decizii se atribuie primarului

Tofan Serghei.

Au votat : Pro - 10 , Contra - 0 , Abținuți - 0

Președintele ședinței



Valeriu BUTNAU

Contrasemnat :

Secretarul Consiliului



Svetlana MITROFAN





Anexă
la Decizia nr. 4 / 13
din 06.12.2022

RAPORT
privind Cadastrul funciar al satului Grozești
la situația 01.01.2023

Prezentul raport are drept scop alcătuirea balanței cadastrului funciar pe categorii, deținători, forma de proprietate și varietăți, conform cu situația de la 01.01.2023, măsură prevăzută de Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1261 din 16 noiembrie 2004 privind aprobarea modificărilor și completărilor ce se operează în unele Hotărâri ale Guvernului (și anume în Hotărârea Guvernului Republicii Moldova din 11 ianuarie 1995 nr. 24 „ Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”.)

Bilanțul cadastrului funciar a fost alcătuit în baza Legii „Despre reglementarea de Stat a regimului proprietății funciare, cadastru funciar de Stat și monitoringul funciar” nr. 1247-XII din 22 decembrie 1992, a, planurilor cadastrale , proiectelor de organizare a terenurilor, titlurilor de autentificare a drepturilor deținătorilor de teren și cuprinde statutul juridic al terenurilor, tipurile de proprietate, parametrii cantitativi.

Toate schimbările privind modificările în fișele și registrele cadastrale, au fost concomitent trecute în versiunea propusă a cadastrului funciar.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1261 din 16 noiembrie 2004 privind aprobarea modificărilor și completărilor ce se operează în unele Hotărâri ale Guvernului (și anume în HGRM nr. 24 din 11 ianuarie 1995 „ Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar” **cadastru funciar anual se va întocmi conform situației la 01 ianuarie.**

Astfel, în legătură cu activitatea economică a persoanelor fizice și juridice, modificărilor, schimbărilor și precizărilor în suprafața categoriilor de terenuri se propun spre aprobare suprafețele după categoriile de terenuri în hotarele unității administrativ-teritoriale Grozești:

I. Terenuri cu destinație agricolă: 1657, 67 ha., inclusiv:

arabil: 982,65 ha.

plantații multianuale: 284,03 ha.

pășuni: 241, 84 ha.

alte terenuri: 149,15 ha.

II. Terenurile satului: 194,00 ha.

**III. Terenurile destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și
terenurile cu alte destinații speciale : 22,31 ha**

- IV. Terenurile destinate ocrotirii naturii : 6,08 ha.
- V. Terenurile fondului silvic: 414,57 ha.
- VI. Terenurile fondului apelor: 100,17 ha.
- VII. Terenurile fondului de rezervă: 0 ha.

Specialist *Savin* Savin Iustin