



DECIZIE nr. 4 / 5

din 06 decembrie 2022

s. Grozești

“ Cu privire la stabilirea plăților  
pentru emiterea certificatelor de urbanism  
și a autorizațiilor de construire / desființare ”

În scopul respectării reglementărilor de urbanism și lucrărilor de construcție în localitate,

Tinând cont de avizul Comisiei pentru Economie și Buget și

Comisiei pentru agricultură, construcție și industrie,  
protecția mediului , amenajarea teritoriului și resurse funciare

În conformitate cu :

- Art.14 din Legea privind administrația publică locală nr. 43 / 2006 ;
- Art. 27, p. ( 2 ) și ( 3 ) din Legea nr. 163 / 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție cu modificările ulterioare , operate prin Legea nr. 153 din 30.07.2015,  
Consiliul local,

**DECIDE:**

- 1.Se stabilește plata pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare / informare în mărime de **50,00 lei**.
- 2.Se stabilește plata pentru emiterea autorizației de construire / desființare în mărime de **100 lei**.
- 3.Nu se achită plată pentru prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism și a autorizației de construire / desființare .
- 4.Nu se achită plată pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare pentru obiectele finanțate din mijloace financiare publice, pentru lucrări de utilitate publică de interes național.
5. Prezenta Decizie intră în vigoare din 01.01.2023 și devine executorie până la 31.12.2023 .
6. Pentru informarea populației s. Grozești , prezenta decizie se afișează pe panourile informaționale locale și se plasează pe pagina oficială a Primăriei Grozești în rețeaua Internet : **WEB. Grozești.sat.md**

7. Controlul executării deciziei se atribuie primarului Tofan Serghei.

**Au votat : Pro - 10 , Contra - 0 , Abținuți - 0**

Președintele ședinței

Valeriu BUTNAU

Contrasemnat :

Secretarul Consiliului

Svetlana MITROFAN



La conferința sa :

Art.14 din Legea privind administrația publică locală nr. 43 / 2006 ;

Art.22, p.1) și 4) și Legea nr. 103 / 2010 privind modificarea statutului localităților de resorturi de turism și de agrement, aprobată prin Legea nr. 113 din 20.07.2015.

Consiliul local,

#### DECIZIE

1. Se aprobă plata pentru evaluarea cuplului de achiziție pentru proiectul de investiție în valoare de 50,00 lei.
2. Se aprobă plata pentru evaluarea cuplului de achiziție pentru proiectul de investiție de 100 lei.
3. Nu se achită plată pentru prelucrarea cererilor de autorizare a construcțiilor de construcții și a autorizației de construire / autorizare.
4. Nu se achită plată pentru evaluarea cuplului de achiziție și a autorizației de construire / autorizare pentru proiectul de investiție de construcție publică pentru localitatea de resorturi de turism și de agrement.
5. Primarul Decide în baza în vigoare din 04.03.2023 și de data actualizării până la 31.12.2023.
6. Pentru bugetul populației a. Căminul, primarul decide să aloce lei pe proiectul de investiție în valoare de 100 lei și să plătească pe baza în vigoare a Căminului a. Căminul în valoare de 100 lei. WEB: Căminul.ro



Anexa nr. 1  
la Decizia nr. 4 / 5  
din 06.12.2022

## RAPORT

privind stabilirea plăților pentru emiterea certificatelor de urbanism  
și a autorizațiilor de construire / desființare .

În situația în care un cetățean sau agent economic dorește să construiască un imobil sau să reconstruiască unul existent, de cele mai multe ori gândul la procedura de obținere a unei autorizații de construire pe mulți îi descurajează .

Și Primăria se confruntă cu situații de demolare neautorizată a construcțiilor vechi sau de construcții ilicite. O problemă nu mai puțin gravă sunt și situațiile de păstrare de către proprietary a construcțiilor cu nivel grav de deteriorare și care prezintă risc real pe motivul necunoașterii procedurii **de construire / desființare și a plăților reale pentru inițierea acestor procedure.**

Nu ar fi cazul pe motiv că în prezent există un cadru normativ care asigură o procedură eficientă și clară în privința obținerii actelor pentru autorizarea unei construcții- Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție cu modificările ulterioare , operate prin Legea nr. 153 din 30.07.2015, care spune următoarele :

- În primul rând, solicitați de la autoritățile publice locale unde se află terenul destinat construcției, certificatul de urbanism pentru proiectare. Prin acest act, ce poartă un caracter informativ-reglementar, primăria stabilește regimul juridic, economic, tehnic și arhitectural-urbanistic de exploatare a terenului și construcțiilor pentru care a fost solicitat.
- După obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare urmează să vă adresați către autoritatea publică locală, în persoană, prin scrisoare recomandată cu aviz de recepție sau prin poșta electronică sub formă de document electronic cu semnătură digitală, o cerere privind eliberarea autorizației de construcție având modelul stabilit de această autoritate.
- La cerere urmează să anexați extrasul din registrul bunurilor imobile, eliberat de către oficiul cadastral teritorial, cu anexarea planului cadastral și/sau a planului imobilului, certificatul de urbanism pentru proiectare, extrasul din documentația de proiect în volum de memoriu explicativ, plan general (plan de situație, plan trasare), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție, avizate de către arhitectul-șef, avizele de verificare a documentației de proiect (compartimentele: plan general, arhitectură, rezistență) sau raportul unic de verificare a documentației de proiect, buletinul de identitate (pentru persoană fizică) sau certificatul de înregistrare (pentru persoană juridică), contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant, certificatul de descărcare de sarcina arheologică, în cazul terenurilor cu patrimoniu arheologic.
- Autorizația de construire se emite în cel mult zece zile lucrătoare de la data înregistrării cererii. Dacă acest termen nu este respectat și nu ați fost informat despre refuzul eliberării autorizației de construire, ea se consideră eliberată, iar lucrările de

construcție pot demara cu condiția înștiințării autorității competente să emită autorizație și Inspecției de Stat în Construcții. După care autoritățile publice locale vor fi obligate să elibereze autorizația de construcție în termen de trei zile de la data primirii notificării privind demararea lucrărilor de construcție.

- Deoarece Primăria Grozești nu are în statele de personal un arhitect, aceste servicii sunt prestate populației prin intermediul arhitectului raionului Nisporeni .
- Primăria avizează Certificatele și Autorizațiile respective.

**Se propune consiliului local spre aprobare următoarele :**

1. Se stabilește plata pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare / informare în mărime de **50,00 lei**.
2. Se stabilește plata pentru emiterea autorizației de construire / desființare în mărime de **100 lei**.
3. Nu se achită plată pentru prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism și a autorizației de construire / desființare .
4. Nu se achită plată pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare pentru obiectele finanțate din mijloace financiare publice, pentru lucrări de utilitate publică de interes național.

Specialist *Savin*

Iustin SAVIN