



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
CONSILIUL SĂTESC GROZEȘTI



MD - 6427, satul Grozești, raionul Nisporeni
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax
Primaria.Grozești@gmail.com
WEB : grozești.sat.md

DECIZIE nr. 4 / 3

din 06 decembrie 2022

s. Grozești

**„Cu privire la stabilirea taxelor concrete ale impozitului
funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2023 „**

În scopul stabilirii cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și
impozitul funciar pentru anul 2023 ;

Examinând Nota informativă prezentată de specialistă primăriei ;

Ținând cont de avizul Comisiei pentru buget , economie , finanțe și patrimoniul
public ;

În conformitate cu :

- Art. 10, 12, 118 – 127 din Codul Administrativ nr. 116 / 2018 ;
- Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/ 1997;
- Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 / 2000, cu
modificările și completările ulterioare ;
- Legea privind administrația publică locală nr. 436 / 2006;
- Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 / 2014 ,
modificată prin LP 10 din 12. 02. 2021 ;
- Legea privind finanțele publice locale nr.397 / 2003;
- Legea nr.239 / 2008 privind transparența in procesul decizional ;

Consiliul local Grozești,

DECIDE:

1. Se aprobă pe teritoriul satului Grozești pentru anul 2023 cotele concrete
la impozitul funciar și la impozitul pe bunurile imobiliare , conform
Anexei .

2. Executarea prezentei decizii se atribuie specialistei Mocanu Adriana.
3. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale, se aduce la cunoștința Serviciului Fiscal de Stat (DDF Nisporeni) pentru evidență și control și poate fi contestată în termen de 30 zile în Judecătoria Ungheni (adresa: or. Ungheni , str. Decebal , 21) în condițiile Codului Administrativ .
4. Pentru informarea subiecților impunerii și a populației s. Grozești , prezenta decizie se afișează pe panourile informaționale locale și se plasează pe pagina oficială a Primăriei Grozești în rețeaua Internet : **WEB. Grozesti.sat.md**
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului Serghei Tofan.

Au votat : Pro - 10 , Contra - 0 , Abținuți - 0

Președintele ședinței



Valeriu BUTNAU

Contrasemnat :

Secretarul Consiliului



Svetlana MITROFAN





Anexa la
Decizia nr.6 / 3
din 06.12.2022

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație de cît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele de cît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad- hectar 110 lei pentru 1 hectar 0,75 lei pentru 1 grad- hectar 55 lei pentru 1 hectar

	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte de cît cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele de cît cele specificate la lit. a).	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
		0,1% din costul bunurilor imobiliare.
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele de cît cele specificate la lit. a)	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal
		0,1 % din costul bunurilor imobiliare.

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Specialist :



Mocanu Adriana