



DECIZIE nr. 3 / 8

din 30 septembrie 2022

s. Grozești

**Cu privire la corectarea erorilor
comise în redactarea numelui și / sau prenumelui
deținătorului de teren, prezente ca urmare
a procesului masiv de perfectare și înregistrare
a Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.**

În conformitate cu art. 14 alin.(1) și 93) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 18. pct.(40, lit. (c) și art. 38 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002 art.4,art.53 pun. (1),(4); Hotărîrea Guvernului nr.437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și în baza Adeverinței SEAI Nisporeni nr. 3088 din 23.09.2022, examinînd cererea și actele confirmative depuse de succesorii [REDACTED] și [REDACTED] prin reprezentantul împuternicit [REDACTED]; în scopul evitării dificultăților în cadrul procesului de acceptare a moștenirii și a celorlalte procese care preced și succed lui; ținînd cont avizul comisiei pentru agricultură, protecția mediului și amenajarea teritoriului, consiliul local Grozești,

DECIDE:

1. Se ia act de informația prezentată de specialistul Savin Iustin cu privire la



erorile comise în procesul perfectării Titlurilor de autentificare a drepturilor deținătorilor de teren.

2. Se permite corectarea erorilor prezente în redactarea numelui și prenumelui în Titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren, după cum urmează:

Nr. d/o	Nr. cadastral	Suprafața (ha)	Greșit Proprietarul	Corect Proprietarul
01.		0,2470		
02.		0,1221		
03.		0,0321		
04.		0,6070		

3. Secretara Consiliului local Svetlana Mitofan va efectua corectările menționate în pct. 2 din prezenta decizie cu aplicarea semnăturii și ștampilei în Titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
4. Specialistul primăriei Grozești Savin Iustin va efectua modificările respective în Registrul deținătorilor de terenuri a primăriei și va prezenta toate materialele ce rezultă din prezenta decizie pentru introducerea modificărilor în Registrul Bunurilor imobile la SCT Nisporeni.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului Tofan Serghei
6. Decizia se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință persoanelor interesate.

AU VOTAT : Pro – 8 , Contra – 0 , Abținuți – 0

Președintele ședinței

Liliana MOCANU

Contrasemnat :

Secretara Consiliului

Svetlana MITROFAN



Spec
examinare
in comisiile
responsabile
Satul Nisporeni
Jus tin
spec.

Către Consiliul
Local s. Grozești

Perere

Eu subsemnatul [redacted] reprezentant
prin procura nr. 2-7572 din 02.09.2022 [redacted]
și procură nr. 2-7573 din 02.09.2022 [redacted]
mostenitorii averii [redacted]

dețedesi, rog să-mi fie corectat titlurile de autentificare
a dreptului deținătorilor de teren cu nr. [redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted],
[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted],
[redacted], [redacted], din [redacted] în [redacted]

[redacted]

21.09.2022

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA SATULUI GROZEȘTI
r-nul NISPORENI
INTRAȘI Nr. 42
21.09.2022

NOTAR MORARU-MELINTE IRINA

Sediul biroului: MD - 6401, Republica Moldova
r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, str. Suveranității, nr. 13, ap. 31, Tel/fax: 0 264 2 27 20

PROCURĂ

Anul două mii douăzeci și doi, luna septembrie, ziua două

Subsemnata

[REDACTED], cetățean al Republicii Moldova, născută la data de [REDACTED] număr de identificare [REDACTED] domiciliat în Republica Moldova, raionul Nisporeni, satul Grozești, identificată prin buletin de identitate [REDACTED] emis de ASP la data de 11.04.2018, prin prezenta împuternicesc d-nul [REDACTED] cetățean al Republicii Moldova, născut la data [REDACTED], număr de identificare [REDACTED] domiciliat în Republica Moldova, raionul Nisporeni, satul Grozești, identificat prin buletin de identitate [REDACTED] emis de către ÎS "Cris" Regstru" la data 16.01.2014, să-mi reprezinte interesele mele, în fața tuturor organelor de resort ale Republicii Moldova în ceea ce privește interesele de succesor după decesul tatălui meu - cet. [REDACTED] survenit la data de [REDACTED] având număr de identificare [REDACTED] și după decesul mamei mele - cet. [REDACTED] survenit la data de [REDACTED] având număr de identificare [REDACTED]. În acest scop reprezentantul meu este împuternicit să îndeplinească toate formalitățile legate de devoluțiunea și finalizarea procedurilor succesoriale; la **Notar** în ceea ce privește declararea în numele meu și pentru mine că am acceptat moștenirea, va depune/semna în acest sens cererea de stabilire a cotei mele succesoriale și de eliberare a certificatului de moștenitor, va depune și va ridica actele necesare pentru instrumentarea dosarului și cu ridicarea ulterioară a certificatului de moștenitor legal, inclusiv va determina cotele-părți din proprietatea comună în devălmășie, va ridica certificatul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună în devălmășie, referitor la orice bunuri imobile și/sau mobile, situate pe teritoriul Republicii Moldova, care au aparținut decedaților [REDACTED] inclusiv cu realizarea tuturor acțiunilor necesare în vederea efectuării partajului bunurilor și obligațiilor comune în devălmășie, partajului masei succesoriale, prin atribuirea tuturor cotelor-părți din bunurile succesoriale în favoarea surorii mele d-na [REDACTED] cetățean al Republicii Moldova, născută la data de [REDACTED], număr de identificare [REDACTED] cu dreptul de a încheia, semna și înregistra contractul de partaj, stabilind pentru fiecare caz concret toate condițiile contractuale, declarând din numele meu în special faptul că partajul va avea loc fără achitarea a careva compensație bănească una alteia în rezultatul partajului și lipsa obligației plății sultei în rezultatul partajului. -----

De asemenea mă va reprezenta în fața tuturor organelor de stat, administrative și private competente ale Republicii Moldova, în vederea depunerii, primirii, semnării actelor ce țin de procedura succesorală, va depune cereri, demersuri, inclusiv la Instituția Publică "Agenția Servicii Publice" cu toate structurile teritoriale ale acesteia (Arhivă, Serviciul/Direcția Stare Civilă), în vederea depunerii, semnării actelor necesare, rectificării, omiterii (data, luna, anul nașterii, nume, prenume, patronimic, localitate), primirii actelor de stare civilă, duplicatelor, emise pe numele meu, al ascendenților/descendenților mei. Reprezentantul meu va semna din numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar, va achita taxe, va face orice fel de declarații pe proprie răspundere în numele meu, va îndeplini toate acțiunile și formalitățile necesare pentru îndeplinirea prezentei împuterniciri.-----

În vederea respectării prevederilor legislației în vigoare a Republicii Moldova și a Legii nr. 246/2018 privind procedura notarială, eu, [REDACTED], pe proprie răspundere confirm următoarele:-----


- actul juridic a fost citit de mine personal, apoi a fost dat citirii în glas de către notar;-----
- conținutul actului juridic reprezintă voința mea, consimțământul pentru autentificarea prezentului act juridic se confirmă prin semnătura mea; -----
- dispun de capacitate de exercițiu deplină și discernământ, în privința mea nu sunt aplicate careva măsuri de ocrotire judiciară și nu suport careva maladii ce ar împiedica conștientizarea clauzelor esențiale ale actului juridic semnat; -----
- confirm acordul meu pentru verificarea în registrele de publicitate a informațiilor, actelor și datelor prezentate în procesul întocmirii prezentului act juridic; -----
- confirm acordul meu pentru verificarea și utilizarea în procesul întocmirii prezentului act juridic a datelor cu caracter personal, respectând prevederile Legii nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal; confirm că acordul reprezentantului pentru prelucrarea și utilizarea în procesul întocmirii prezentului act juridic a datelor cu caracter personal este obținut;-----
- confirm corectitudinea și veridicitatea datelor menționate în prezentul act prin semnătura personală;-----
- cunosc și posed suficient limba română pentru a înțelege conținutul și efectele actului juridic prezent;-----
- înțeleg răspunderea mea pentru fals în declarații conform prevederilor Codului penal al Republicii Moldova. -----

Procura este eliberată pe un termen de 3 (trei) ani, cu drept de dublă reprezentare. -----

Reprezentatul și-a exprimat expres consimțământul la prelucrarea de către notar și a tuturor organelor competente în îndeplinirea prezentei procuri, a datelor cu caracter personal care îl

privesc și a acceptat aceste acțiuni, necesare, în condițiile art. 5 din Legea nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.-----

Prezenta procură este tehnoredactată la biroul notarului Moraru-Melinte Irina, azi, data autentificării, în două exemplare, din care un exemplar se păstrează în arhiva notarială, iar un exemplar se eliberează reprezentatului. -----

SEMNĂTURA: 

REPUBLICA MOLDOVA

NOTARUL MORARU-MELINTE IRINA


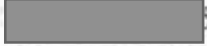

Sediul Biroului: MD-6401, r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, str. Suveranității, nr. 13, ap. 31

Tel/fax: 0 264 2 27 20



Anul două mii douăzeci și doi, luna septembrie, ziua două

Eu, notarul, Moraru-Melinte Irina, autentific prezenta procură. ➡

În fața mea, la sediul biroului s-a prezentat , cetățean al Republicii Moldova, număr de identificare , domiciliat în Republica Moldova, raionul Nisporeni, satul Grozești, identificată prin buletin de identitate  emis de ASP la data de 11.04.2018, care a cerut autentificarea prezentei procuri.-----

Procura întocmită a fost prezentată solicitantului pentru a face cunoștință cu conținutul acesteia, apoi citită în glas de către notar. Fiind cunoscut cu cuprinsul și efectele prezentei procuri, solicitantul a declarat că l-a înțeles conținutul, că cele expuse în procură reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentei procuri și a semnat toate exemplarele ei. -----

S-a înregistrat cu nr. 2-7573

S-a încasat taxa de stat 10,00 lei

S-a perceput plata pentru asistența notarială 300,00 lei

NOTAR



MORARU-MELINTE IRINA

REPUBLICA

MOLDOVA

CERTIFICAT DE DECES

sexul *feminin*

născut(a) la data de

in *satul Grozești, raionul Nisporeni,*
Republica Moldova

A DECEDAT

in *satul Grozești,*
raionul Nisporeni

la data de

Act de deces nr

din

Inregistrat de

Primăria Grozești,
raionul Nisporeni

Eliberat la data de

de

Primăria Grozești

Funcționar

Kitrefan Setlano

(Nume și prenume)

MB

(Semnătură)

DC-IV

ACORD

pentru efectuarea corectării erorilor comise în cadrul executării lucrărilor cadastrale și/sau de elaborare a proiectelor de organizare a teritoriului și a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren în satul Grozești, raionul Nisporeni.

Prin prezentul, cet. [redacted] împuternicit prin procură de succesorii [redacted] [redacted] îmi dau acordul pentru inițierea și efectuarea corectării erorilor comise în cadrul executării lucrărilor cadastrale și/sau de elaborare a proiectelor de organizare a teritoriului precum și a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele [redacted] și acceptă corectarea numelui în [redacted]

Confirm că pentru toată perioada de îndeplinire a corectării mă voi abține de la efectuarea tranzacțiilor cu terenul respectiv, nu voi retrage prezentul acord, vom colabora cu reprezentanții primăriei în orice problemă ce ține de corectare.

Mă oblig să depun la Primărie actele ce confirmă dreptul de proprietate, pentru terenurile implicate în procesul de corectare a erorilor.

Nr. d/o	Numele și prenumele deținătorului	Nr. cadastral	Depunerea actului de drept la Primărie	Semnătura succesori	Data depunerii semnăturii
01.	[redacted]	[redacted]	da	[redacted]	
02.	[redacted]	[redacted]	da	[redacted]	30.09.22
03.	[redacted]	[redacted]	da	[redacted]	30.09.22
04.	[redacted]	[redacted]	da	[redacted]	30.09.22

Semnăturile sunt confirmate de



Primar
Secretarul consiliului local:

Serghei. TOFAN

Svetlana. MITROFAN



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
PRIMĂRIA SATULUI GROZEȘTI
MD - 6427, satul Grozești, raionul Nisporeni
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax
Primaria.Grozești@gmail.com
WEB : grozești.sat.md



Nr. 446

Data 21.08.2022

EXTRAS DIN REGISTRUL DE GOSPODĂRII

Precum că în Registrul de Gospodărie nr. [redacted], Contul Personal nr. [redacted],
pagina nr. [redacted] din anul 2022 este înregistrat(ă) cet. [redacted]

[redacted], proprietar(ă) a terenurilor
agricole:

1. agricol cu supr. 0,2470ha , cod cadastral [redacted]
2. agricol cu supr. 0,1221ha , cod cadastral [redacted]
3. agricol cu supr. 0,0321ha , cod cadastral [redacted]
4. agricol cu supr. 0,6070ha , cod cadastral [redacted]

Adeverința este eliberată pentru a fi prezentată la locul solicitării.



Executor
Justin Savin, specialist
Tel : 0264-43-668

Primar
Secretar

Serghei TOFAN
Svetlana MITROFAN

Atenție : Documentul conține date cu caracter personal. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133 din 08.07. 2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat deținătorului _____ (persoanei fizice sau juridice)

2. Prin decizia primăriei **Disp. prim. com. Grozești, j. Ungheni** (comună, orașul)

Nr. **74** din **28 iulie** **2000** deținătorului i s-a

repartizat în **proprietate privată** (proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafață totală de **0.2470** ha în hotarele indicate în plan.

3. Scopul repartizării terenului **agricol**

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la nr. **544** din **30 august** **2000**.

5. Eliberat **15 septembrie 2000** (data eliberării, cu cifre și litere)

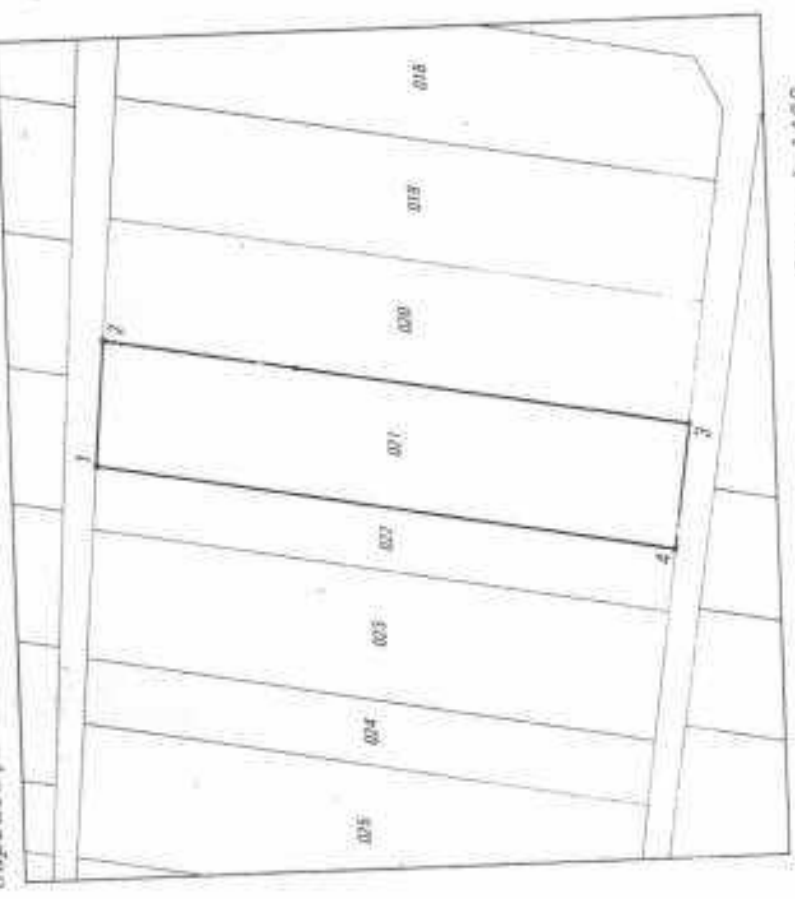
Primarul *[Signature]*
Secretarul *[Signature]*

Inginerul pentru reglementarea regimului proprietății funciare *[Signature]*

Întocsit în două exemplare: primul se înmânează deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la organul autoadministrării locale care a eliberat titlul.

Planul sectorului (sectoarelor) repartizate

Suprafața **0.2470 ha** Cod cadastral _____



Scara 1:1400

Enumerarea adiacenților
Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

Distanța (m):

- 1-2 23.07
- 2-3 108.20
- 3-4 22.09
- 4-1 108.24

Restricțiile dreptului de folosință asupra prezentului teren sunt indicate în decizia primăriei cu privire la transmiterea terenurilor agricole din proprie taiea publică în proprietate privată deținătorilor cutilor de teren echivalent

1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat deținătorului [redacted] (persoanei fizice sau juridice)

2. Prin decizia primăriei **Disp. prim. com. Grozești, j. Ungheni** (comună, oraș)

nr. **74** din **28 iulie** 200**0** deținătorului i s-a

repartizat în **proprietate privată** (proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafață totală de **0.6070** ha în hotarele indicate în plan.

3. Scopul repartizării terenului **agricol**

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la nr. **544** din **30 august** 200**0**.

5. Eliberat **15 septembrie 2000** (data eliberării, cu cifre și litere)

L. S. Primarul

Secretarul

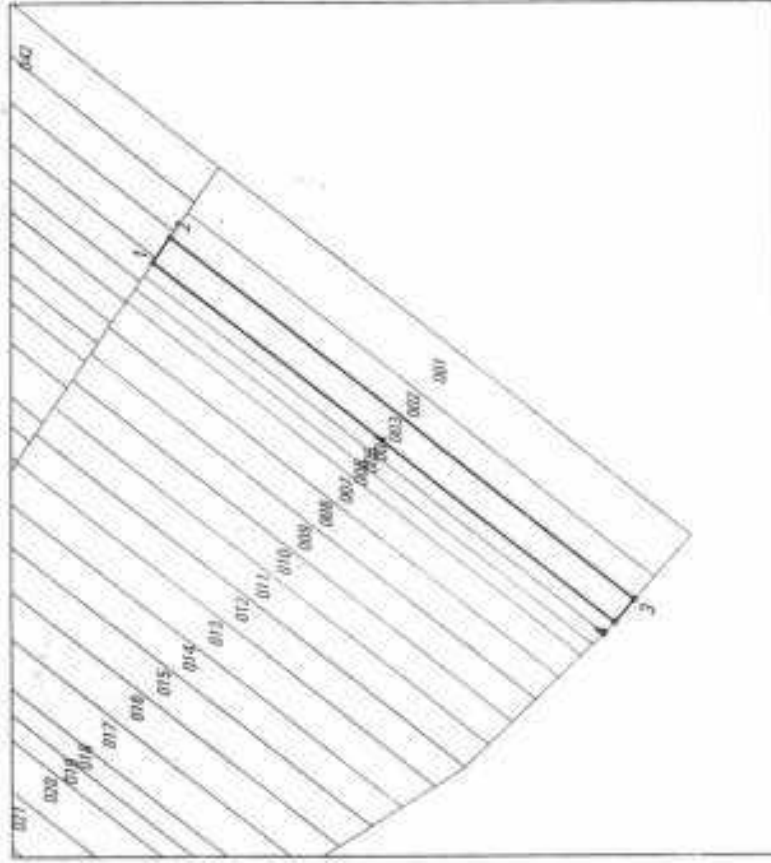
Inginerul pentru reglementarea regimului proprietății funciare

Intocmit în două exemplare: primul se înmânează deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la organul autoadministrării locale care a eliberat titlul.

Planul sectorului (sectoarelor) repartizate

Suprafața 0.6070 ha

Cod cadastral [redacted]



Scara 1:4500

Enumerarea adiacenților

Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

Distanța (m):

1.2	17.71
2.3	344.19
3.4	17.73
4.1	342.08

Instanțele dreptului de folosință asupra prezentului teren sunt indicate în decizia primăriei cu privire la transmiterea terenurilor agricole din proprietate publică în proprietate privată deținătorilor cotelor de teren echivalente



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
PRIMĂRIA SATULUI GROZEȘTI



MD - 6427, satul Grozesti, raionul Nisporeni
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax

Primaria.Grozesti@gmail.com

WEB : grozesti.sat.md

Nr. 79

21.09.2022

BEDP Nisporeni
dl. Victor Gherghelegiu

DEMERS

Prin prezentul , solicităm respectuos confirmarea faptului că [REDACTED]
[REDACTED], domiciliat(ă) în s. Grozești, r-
nul Nisporeni și [REDACTED]
domiciliat(ă) în s. Grozești , r-nul Nisporeni este una și aceeași persoană.

Confirmarea va servi temei pentru emiterea Deciziei Consiliului local Grozești
de operare a corectării erorilor prezente în redactarea numelui susnumitei în
Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren , amplasat în s. Grozești.



Primar

Serghei TOFAN

Executor:
Savin Iustin , specialist
Tel : 0264-43-668

Atenție : Documentul conține date cu caracter personal. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile
prevăzute de Legea nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul acte de identitate, cetățenie și evidență a persoanelor
Serviciul eliberare a actelor de identitate NISPORENI

MD-6401, or. Nisporeni, str. Ioan Vodă cel Viteaz, nr.5, Tel./Fax: +373 264 2 56 36

Nr. 3088 din 13.09 2022


La nr. 79A din 21.09.2022

Date cu caracter personal

Dlui Serghei TOFAN
Primarul comunei Grozești

MD-6427, orașul Nisporeni, satul Grozești

Cu referire la demersul Dumneavoastră nr.79A din 21.09.2022, Vă informăm, că potrivit datelor din Registrul de stat al populației figurează cet.

Specialist superior al SEAI Nisporeni  Aurelia MURA

Gheorghe Borș, 069550478