



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
CONSILIUL SĂTESC GROZEȘTI



MD - 6427, satul Grozești, raionul Nisporeni
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax
Primaria.Grozești@gmail.com
WEB : grozești.sat.md

DECIZIE nr. 6 / 18

din 06 decembrie 2021

s. Grozești

**” Cu privire la delimitarea bunului imobil ,
proprietate publică .”**

În temeiul Legii privind administrația publică nr. 436-XVI din 08.12.2006 art. 14 al. (2) lit. (b) și Art. 74 alin.(4) , Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28. 12. 2006 art. 4 alin.(1) lit. (g), Legii nr. 121 din 04.02.2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice Art. 10¹ , Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice art. 8, 11, 12 ,art. 16 și art. 21 alin.(2) lit.(d) , Legii cu privire la formarea bunurilor imobile Nr. 354 din 28. 10. 2004 Art. 17 , Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11. 02. 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică și , ținând cont de Decizia Nr. 3 / 1 din 05. 05. 2021 .. Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică ” , avizul Comisiei pentru agricultură, construcție și industrie, protecția mediului , amenajarea teritoriului și resurse funciare, Consiliul local Grozești.

DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare masivă a bunului imobil proprietate publică a UAT Grozești :

- a) Procesul - verbal cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT Grozești ;
 - b) Planul de contur a bunului imobil proprietate publică a UAT Grozești ;
 - c) Planul geometric a bunului imobil proprietate publică a UAT Grozești ;
 - d) Actul de inventariere ;
 - e) Lista binurilor imobile proprietate publică a UAT Grozești ;
 - f) Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Grozești supuse delimitării după apartenență și pe domenii, conform situației la 06.05.2021 ;
 - g) Tipul bunului – teren, nr. cadastral **6034105.210**, cu suprafața de **0,10 ha.**, categoria de destinație - **din intravilanul localității**, modul de folosință – **aferent obiectului public și administrativ**, domeniul – **public**.
2. Se împuternicește specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei Grozești Savin Iustin să asigure înregistrarea bunului imobil la Serviciul Cadastral Teritorial Nisporeni, care va aduce în concordanță documentația cadastrală conform prezentei decizii.
 3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului Tofan Serghei.

AU VOTAT : Pro – 10 , Contra – 0 , Abținuți – 0

Președintele ședinței



Oleg ROMANCIUC

Contrasemnat :

Secretarul Consiliului



Svetlana MITROFAN



PROCES-VERBAL
cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică

amplasate în satul Grozesti r-nul Nisporeni
(unitatea administrativ-teritorială, raionul, municipiul, UTA Găgăuzia)

din „06” 05 2021 satul (orașul) Grozesti
(localitatea)

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în componența:
reprezentantul Agenției Proprietății Publice _____

(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul autorității administrației publice locale în teritoriul căreia se va efectua lucrarea

sat. Grozesti, inginer funciar Savin Iustin

(autoritatea publică locală)(funcția, numele, prenumele)

Priamrul sat. Grozesti Tofan Serghei

(numele, prenumele)

șeful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional Nisporeni Canuda Victoria

(numele, prenumele)

a efectuat lucrări de delimitare masivă a bunurilor imobile proprietate publică din domeniul public și privat și, ca rezultat, pe planul de contur al bunurilor imobile proprietate publică au fost delimitate:

I. Bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul I:

1) din domeniul public:

a) 1 terenuri, cu suprafața totală 0,10 ha

b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²

c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

2) din domeniul privat:

a) _____ terenuri, cu suprafața totală _____ ha

b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²

c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea (se anexează).

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit _____

(materialele ortofotoplane/măsurări terestre)

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile:

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)



reprezentant Agenția Proprietăți Publice 12-11-2021

Tofan Serghei

Savin Iustin

Canuda Victoria

(numele, prenumele)



Ministerul Sănătății

PLANUL DE CONTUR

al bunului imobil proprietate publica al APL sat. Grozesti
amplasat in r-nul Nisporeni, sat. Grozesti str. Stefan cel Mare 55



Amplasamentul bunului



210 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

--- Hotar teren delimitat

① Numarul de ordine al terenului

rectificam justo
Sita
CADNISGER

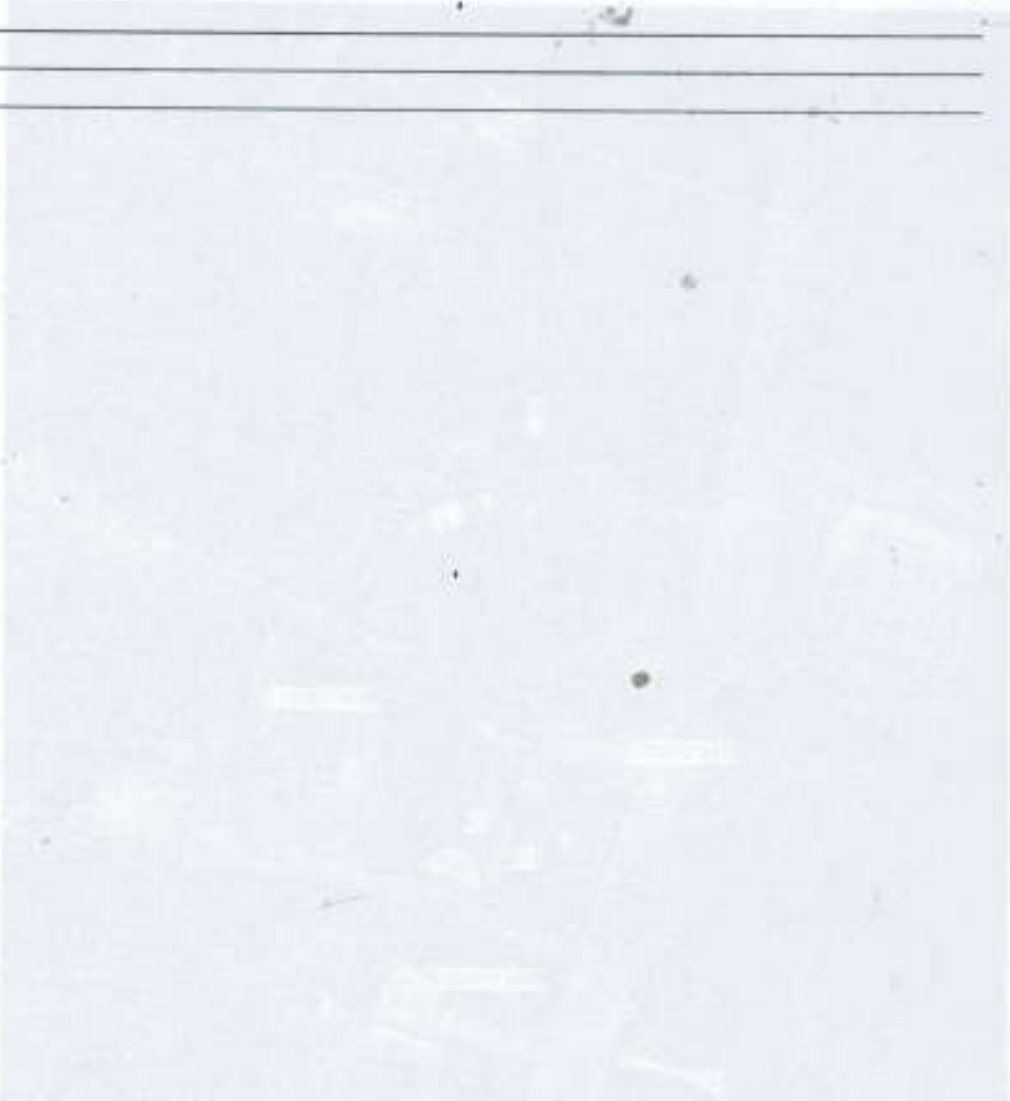
Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul_bunului	Numar_cadastral	Apartenenta	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul	Mentii
Teren	6034105.210	APL sat. Grozesti	0.1 ha	Din intravilanul localita	Pentru constructii	Public	Inregis
constructie	6034105.210.01	APL sat. Grozesti	283.7 m.p.		Constructie de sanatate: asistenta sc	Public	Inregis
constructie	6034105.210.02	APL sat. Grozesti	22.7 m.p.		Constructie accesorie	Public	Inregis

Parametrii hotarului vezi verso

*oficiul obiectivului
public si constructiv*

Mențiuni:



COORDONAT		EXECUTANT	
Conducătorul Autorității Publice competente Tofan Serghel <i>(primar sat. Grozești)</i>		SRL CADNISGEO	
Reprezentantul Autorității Publice competente Savin Iustin <i>(ing. funciar)</i>		Delimitare in mod selectiv a terenului proprietate publica a APL or. Nisporeni r-nul Nisporeni, sat. Grozești, str. Ștefan cel Mare nr. 55	
Sef serviciu tehnic si cadastru si cadastru al consiliului raional Nisporeni Canuda Victoria		Conducător / Verificat <i>[Signature]</i>	Vitte S. <i>(inginer geomatic)</i>
		Executant <i>[Signature]</i>	Iancu P. <i>(inginer geomatic)</i>
		Data elaborării: 06-05-2021 <i>(data respectării termenilor)</i>	Sistem de coordonare: MoldRef99
			Scara: 1:1400

Administrația de Stat a Drumurilor

[Signature]

Reprezentant Agenția Proprietății Publice

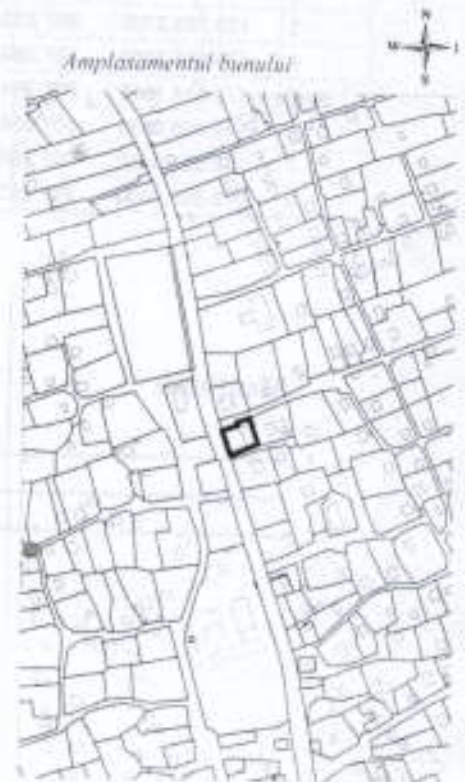
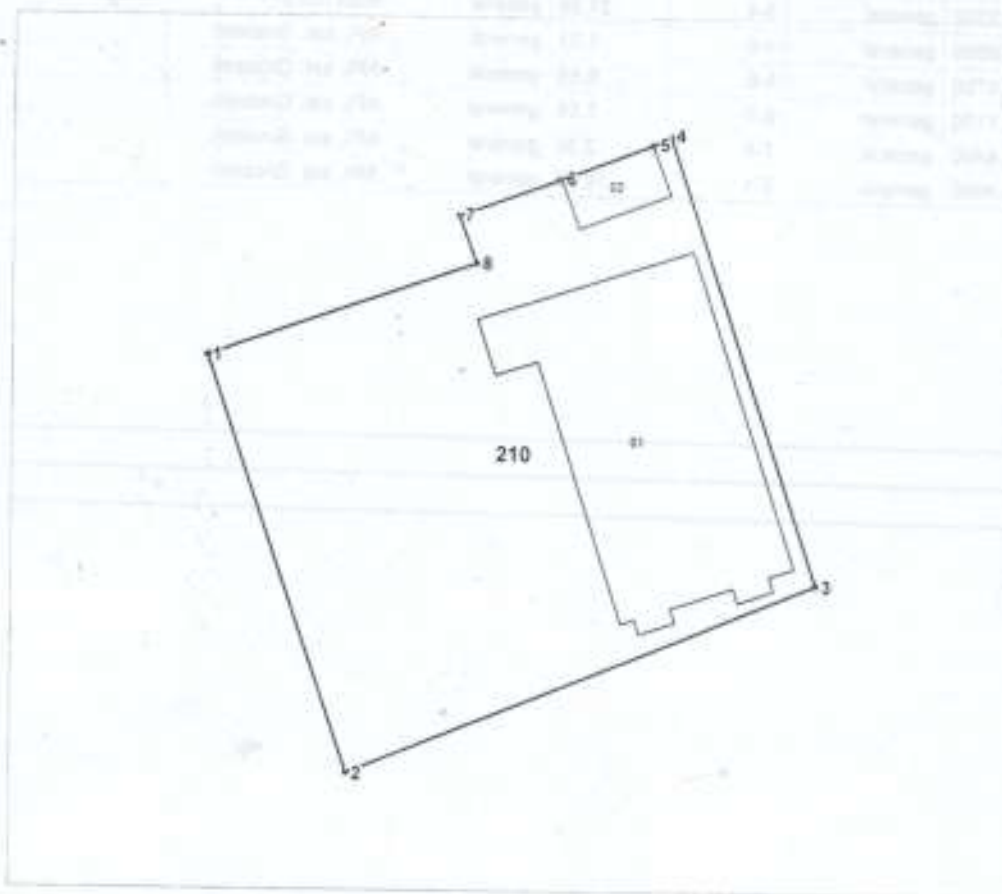
0305 6980 din 12.11.2021

[Signature]

Ministerul Sănătății, Muncii și Protecției sociale

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6034105.210



210 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6034105.210	Teren	0.1 ha	Terenuri din intravilanul localitatii	Aferent obiectivului public si administrativ
6034105.210.01	construcție			Construcție de sanatate , asistenta sociala
6034105.210.02	construcție			Construcție accesorie

Anexa nr. 1
la Regulamentul privind modul de delimitare
a bunurilor imobile proprietate publică

Aprobat _____ primarul sat. Grozești Tofan Serghej
(funcționar public / numele)
 06-05-2021
(data)



ACT DE INVENTARIERE
a bunurilor imobile proprietate publică a satului Grozești

(situația / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea)
aflate în administrarea _____ sat. Grozești _____, gestiunea _____ sat. Grozești _____, conform situației la _____ 06-05-2021 _____
(denumirea autorității publice centrale / locale) (denumirea persoanei juridice) (data)

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul / TA Găgăuzi, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție/încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren ¹	Numărul cadastral (teren/construcție/încăpere izolată) ²	Suprafața (ha/m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	teren	Terenuri din intravilanul localității, aferent obiectivului public și administrativ	sat. Grozești	-	6034105.210	0,1	8	public	Sat. Grozești

¹ - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000)
² - în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”

Tofan Serghej
(numele, prenumele)


(semnătura)

Membrii comisiei:

Savin Justin
(numele, prenumele)


(semnătura)

Ciocan Mihail
(numele, prenumele)


(semnătura)

LISTA
bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale

APL sat. Grozesti

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul, municipiul/UTA Gâlgăuzia)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha/ m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	teren	tertenuri din intravilanul localității, aferent obiectivului public și administrativ	Sat. Grozesti	6034105.210	0,10	-	APL sat. Grozesti	public

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:





(semnătură)



reprezentant Agenția Proprietății Publice

Tofan Serghei

Pluta
0905-2584 pluta
P. 11 11/11

Savin Iustin

Canuda Victoria

Monistrușcă



**ACT
de constatare pe teren**

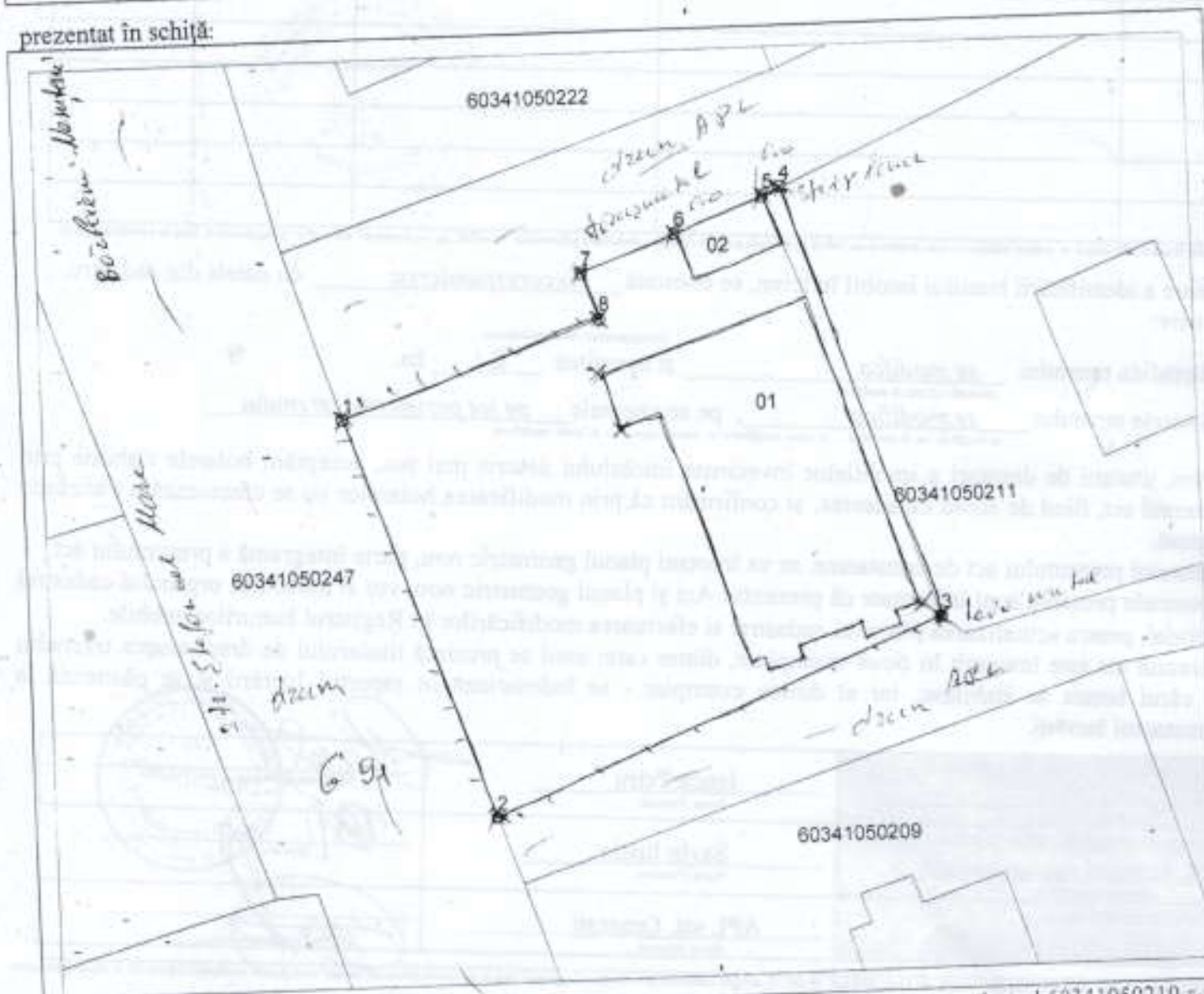
" 06 " 05 2021

Subsemnatul, Iancu Petru inginer cadastral al SRL CADNISGEO, la cererea proprietarului Primaria sat. Grozesti

am procedat la identificarea și constatarea corespunderii datelor din teren cu datele din cadastru, a bunului imobil:

Adresa:	<u>r-nul Nisporeni, sat. Grozesti, str. Ștefan cel Mare nr. 55</u>	Modul de folosință
Nr. cadastral	<u>Destinația</u>	<u>Pentru construcții</u>
<u>60341050210</u>	<u>Din intravilanul localității</u>	

prezentat în schiță:



Obiecții și propuneri

În urma stabilirii hotarelor de către APL sat. Grozesti la terenul cu nr. cadastral 60341050210 s-au identificat suprapuneri virtuale cu terenurile adiacente: 60341050211, 60341050247 terenurile nu dispun de act de stabilire a hotarelor și au un grad de precizie inferioră din acest fapt nu este posibilă preluarea punctelor de cotitură.
Se propune de a elabora planul geometric conform stabilirii hotarelor la fața locului de către APL sat. Grozesti cu suprafața de 0,1 ha. Suprafața terenului înregistrată în RBI este de 0,0928 ha

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. -până la -pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Semnătura adiacenților	Tipul hotarului (fix/ general)
1-2	gard metal	Administrația de Stat a Drumurilor	[Signature]	general
2-3	gard metal	APL sat. Grozești	[Signature]	general
3-4	gard lipsește	Lucian Mihail	[Signature]	general
4-5	gard lemn	APL sat. Grozești	[Signature]	general
5-6	Peretele constructiv de	APL sat. Grozești	[Signature]	general
6-8	gard lipsește	APL sat. Grozești	[Signature]	general
8-1	gard metal	APL sat. Grozești	[Signature]	general

Menționez: În cazul căsătoriei de drepturi adiacente nu s-au prezentat sau refuză să semneze actual, în calitate de „Servitorii adiacenților” se indică „nu s-a prezentat” sau „refuz” și segmentul de hotar se consideră general.

Urmare a identificării bunului imobil în teren, se constată necorespunderea cu datele din cadastru, inclusiv:

- a) suprafața terenului se modifica și constituie 0,1 ha.
- b) hotarele terenului se modifica, pe segmentele pe tot perimetrul terenului.

Noi, titularii de drepturi a imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea, și confirmăm că prin modificarea hotarelor nu se efectuează o tranzacție ascunsă.

În temeiul prezentului act de constatare, se va întocmi planul geometric nou, parte integrantă a prezentului act. Persoanele prezente sunt informate că prezentul Act și planul geometric nou, vor fi transmise organului cadastral teritorial, pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, iar al doilea exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și se păstrează la executantul lucrării.

Executantul lucrărilor de măsurare SRL CADNISGEO <small>(denumire societate)</small>	<u>Iancu Petru</u> <small>Nume, Prenume</small>	[Signature]
Reprezentantul autorității publice locale sat. Grozești <small>(inginer funciar)</small> <small>(denumire autoritate)</small>	<u>Savin Iustin</u> <small>Nume, Prenume</small>	[Signature]
Proprietarul terenului	<u>APL sat. Grozești</u> <small>Nume, Prenume</small>	[Signature]



În conformitate cu Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (art. 18 alin. 3), actul de constatare pe teren, planul geometric nou și acordurile titularilor servesc teresele privind restabilirea întregității în registrul bunurilor imobile.

Act de stabilire a hotarelor terenului

nr. 06 / 05 / 2021

Subsemnatul, Savin Iustin (specialist în reglementarea regimului funciar), reprezentatul primăriei sat. Grozești
Numele, Prenumele, Funcția (denumirea autorității publice)

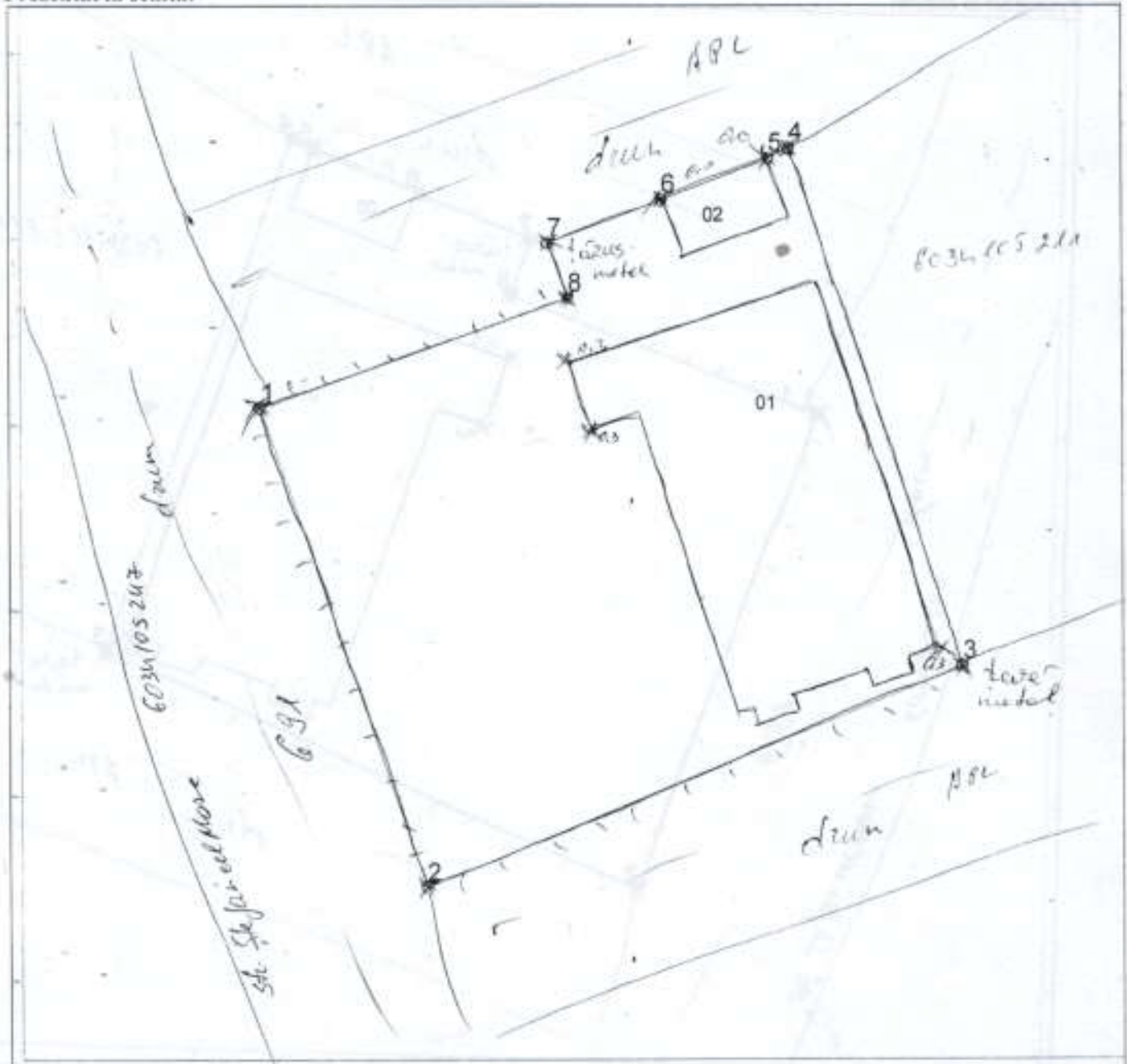
La cererea proprietarului APL sat. Grozești
Numele, Prenumele (NFI)

Am procedat la recunoașterea vecinătăților și stabilirea hotarelor generale a terenului :

Adresa:	r-nul Nisporeni, sat. Grozești, str. Stefan cel Mare 55	
Nr. cadastral	Destinatia	Modul de folosinta
60341050210	Din intravilanul localitatii	Pentru constructii

(In cazul întocmirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadstral nu se indica)

Prezentat în schita:



Obiectii și propuneri

Act de stabilire a hotarelor terenului

06 " 05 2021

Subsemnatul, Savin Justin (specialist în reglementarea regimului funciar), reprezentatul primăriei sat. Grozești
(demonstrat autorității publice)

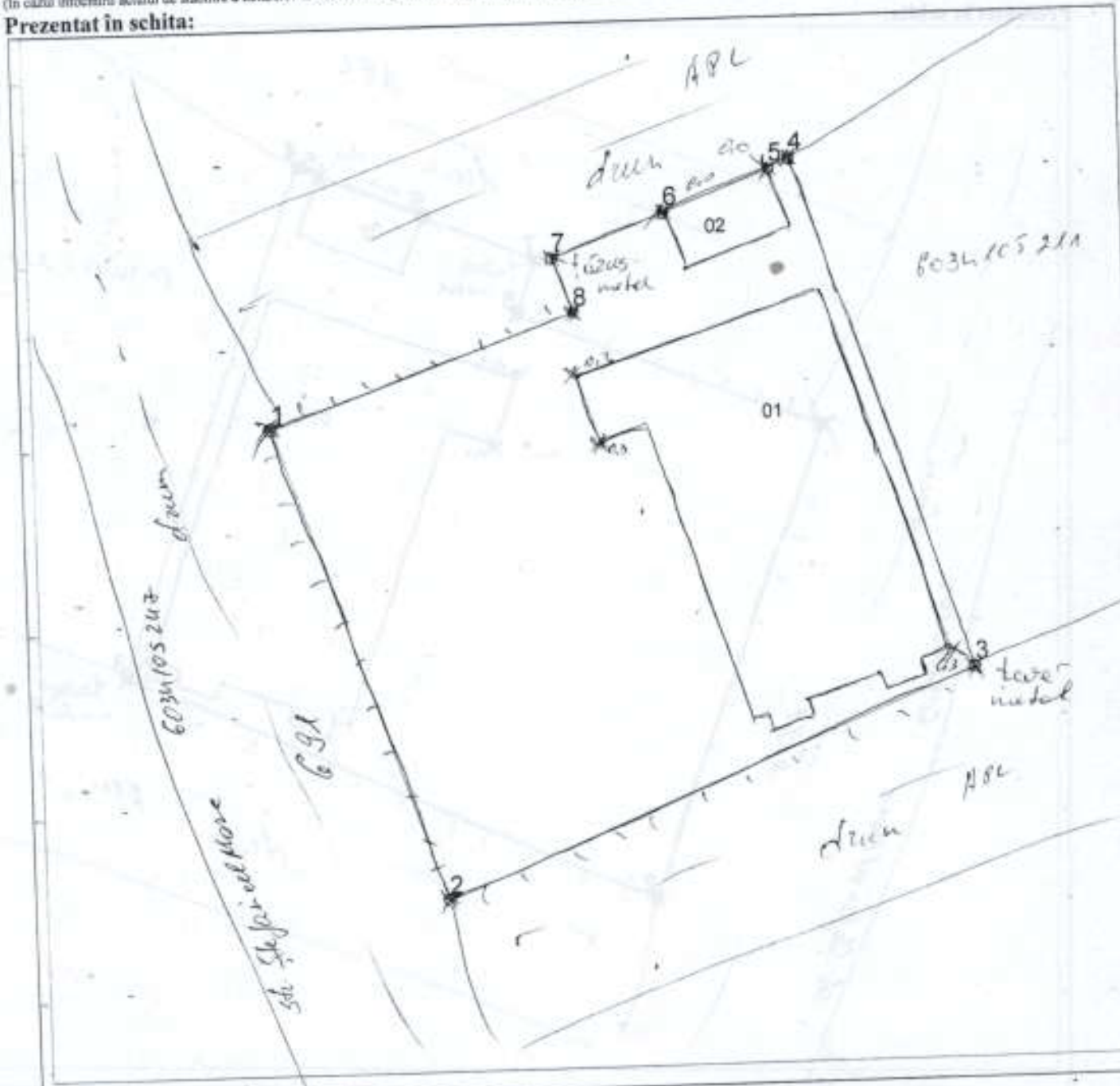
La cererea proprietarului APL sat. Grozești
Numele, Prenumele, Funcția IDNP

Am procedat la recunoașterea vecinătăților și stabilirea hotarelor generale a terenului :

Adresa:	<u>r-nul Nisporeni, sat. Grozești, str. Stefan cel Mare 55</u>	Modul de folosință
Nr. cadastral	Destinația	<u>Pentru construcții</u>
<u>60341050210</u>	<u>Din intravilanul localității</u>	

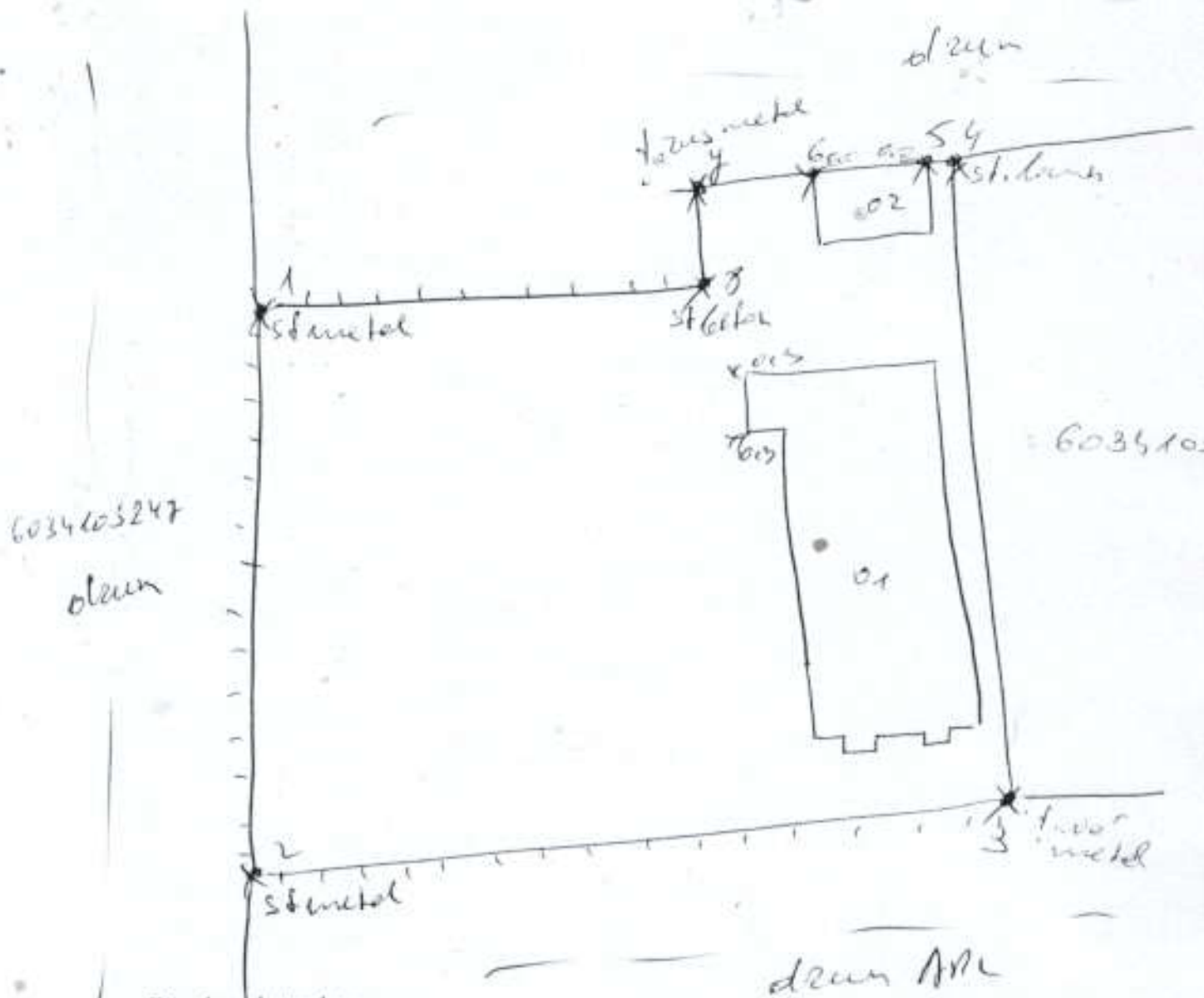
(În cazul înlocuirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

Prezentat în schița:



Obiecții și propuneri

Schema de stabilire a hotarului sectorului de teren



Descrierea hotarelor:

Hotarul conține 8 puncte de cotitură după cum urmează:

- de la 1 la 3 - Gard metal
- de la 3 la 4 - Gard lemn
- de la 4 la 5 - Gard lemn
- de la 8 la 1 - Gard metal
- de la la -
- de la la -
- de la la -

Semnăturile:

Executantul lucrărilor:

Iancu Petru (ing. cadastral)

Numele, Prenumele, Inscris

Proprietarul sectorului de teren:

APL S. Căzănești

Numele, Prenumele

Inginerul funciar al primăriei:

Savin Gheorghiță

Numele, Prenumele

Proprietarul sectorului de teren adiacent:

Numele, Prenumele

Proprietarul sectorului de teren adiacent:

Numele, Prenumele

(Handwritten signatures and stamps)