



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
CONSILIUL SĂTESC GROZEȘTI



MD - 6427, satul Grozești, raionul Nisporeni
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax
Primaria.Grozești@gmail.com
WEB : grozești.sat.md

DECIZIE nr. 6 / 3

din 06 decembrie 2021

s. Grozești

„Cu privire la stabilirea taxelor concrete ale impozitului
funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2022 „

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare , Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006 și avizul Comisiei pentru Economie și Buget, Consiliul local Grozești,

DECIDE:

1. Se aprobă pe teritoriul satului Grozești pentru anul 2022 cotele concrete la impozitul funciar și la impozitul pe bunurile imobiliare , conform Anexei .
2. Executarea prezentei decizii se atribuie specialistului Mocanu Adriana.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului Tofan Serghei.

AU VOTAT : Pro – 10 , Contra – 0 , Abținuți – 0

Președintele ședinței

Oleg ROMANCIUC

Contrasemnat :

Secretarul Consiliului

Svetlana MITROFAN



Anexa
la Decizia nr. 6/3
din 06.12.2021

nr. d /o	Denumirea impozitului	Obiectul impunerii	Cota concretă a impozitului
1	2	3	4
1.	Impozitul funciar pe terenurile cu destinație agricolă (neevaluate de către organele cadastrale teritoriale)	<p>1. Terenuri agricole, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) cu indici cadastrali b) fără indici cadastrali <p>2. Terenurile ocupate de obiectele acvatice (lăzuri, lacuri, etc.)</p>	<p>1,5 lei pentru 1 grad-hectar</p> <p>110 lei pentru 1 hectar</p> <p>115 lei pentru un hectar de suprafață acvatică</p>
2.	Impozitul funciar pe terenurile cu altă destinație decît cea agricolă . (neevaluate de către organele cadastrale)	<p>1. Terenurile din intravilan pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):</p> <ul style="list-style-type: none"> - în localitățile rurale <p>2. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - În orașe și localitățile rurale și în orașele-reședință (intravilan) <p>3. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>4. Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct. 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>1 leu pentru 100 m²</p> <p>10 lei pentru 100 m²</p> <p>350 lei pentru 1 hectar</p> <p>70 lei pentru 1 hectar</p>
3.	Impozitul funciar pentru terenurile destinate pășunilor și fînețelor	<p>1. Toate terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali 	<p>0,75 lei pentru 1 grad / hectar</p> <p>55 lei pentru 1 hectar</p>
4.	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile și construcțiile neevaluate de către	<p>1. clădirile și construcțiile cu destinație agricolă :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător 	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>

	<p>organele cadastrale</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță 2. bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile învîrășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele : <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță 3. bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale : <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță <p>În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² - de 15 ori. <p><i>Construcție principală</i> - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător</p>	<p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 % din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>
5	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare pentru</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit 	<p>0,1% din valoarea estimată</p>

bunurile imobiliare evaluate de organele cadastrale	individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
	<ul style="list-style-type: none"> - pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele. - pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. 	<p style="text-align: center;">0,2% din valoarea estimată</p> <p style="text-align: center;">0,3% din valoarea estimată</p>

Specialist *Adriana Mocanu* Mocanu Adriana

