



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
CONSILIUL SĂTESC GROZEȘTI



MD - 6427, satul Grozești, raionul Nisporeni
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax

Primaria.Grozești@gmail.com

WEB : grozești.sat.md

PROIECT

DECIZIE nr. 6 / 3

din 06 decembrie 2021

s. Grozești

**„Cu privire la stabilirea taxelor concrete ale impozitului
funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2022 „**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006 și avizul Comisiei pentru Economie și Buget, Consiliul local Grozești,

DECIDE:

1. Se aprobă pe teritoriul satului Grozești pentru anul 2022 cotele concrete la impozitul funciar și la impozitul pe bunurile imobiliare , conform Anexei .
2. Executarea prezentei decizii se atribuie specialistului Mocanu Adriana.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului Tofan Serghei.

AU VOTAT : Pro – , Contra – , Abținuți –

Autor :

Specialist

Mocanu Adriasna
Tel : (0264 - 43) 6- 68,
Primaria.Grozești@gmail.com

Contrasemnat :

Secretarul Consiliului

Svetlana Mitrofan

Anexa
la Decizia nr. 6 /3
din 06.12.2021

nr. d /o	Denumirea impozitului	Obiectul impunerii	Cota concretă a impozitului
1	2	3	4
1.	Impozitul funciar pe terenurile cu destinație agricolă (neevaluate de către organele cadastrale teritoriale)	<p>1. Terenuri agricole, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p style="margin-left: 20px;">a) cu indici cadastrali</p> <p style="margin-left: 20px;">b) fără indici cadastrali</p> <p>2. Terenurile ocupate de obiectele acvatice (iazuri, lacuri, etc.)</p>	<p>1,5 lei pentru 1 grad-hectar</p> <p>110 lei pentru 1 hectar</p> <p>115 lei pentru un hectar de suprafață acvatică</p>
2.	Impozitul funciar pe terenurile cu altă destinație decât cea agricolă . (neevaluate de către organele cadastrale)	<p>1. Terenurile din intravilan pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):</p> <p style="margin-left: 40px;">– în localitățile rurale</p> <p>2. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p style="margin-left: 40px;">– În orașe și localitățile rurale și în orașele-reședință (<u>intravilan</u>)</p> <p>3. Terenurile din <u>extravilan</u> pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>4. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p style="text-align: center;">1 leu pentru 100 m²</p> <p style="text-align: center;">10 lei pentru 100 m²</p> <p style="text-align: center;">350 lei pentru 1 hectar</p> <p style="text-align: center;">70 lei pentru 1 hectar</p>
3.	Impozitul funciar pentru terenurile destinate pășunilor și fînețelor	<p>1. Toate terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p style="margin-left: 20px;">– care au indici cadastrali</p> <p style="margin-left: 20px;">- care nu au indici cadastrali</p>	<p>0,75 lei pentru 1 grad / hectar</p> <p>55 lei pentru 1 hectar</p>
4.	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile și construcțiile neevaluate de către	<p>1. clădirile și construcțiile cu destinație agricolă :</p> <p style="margin-left: 20px;">– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p>	<p style="text-align: center;">0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>

	<p>organele cadastrale</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță <p>2. bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță <p>3. bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță <p>În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² - de 15 ori. <p>Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător</p>	<p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 % din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>
5	Impozitul pe bunurile	- pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă	0,1%

	imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de organele cadastrale	<p>(apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele .</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele. - pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele 	<p>din valoarea estimată</p> <p>0,2% din valoarea estimată</p> <p>0,3% din valoarea estimată</p>

Specialist

Mocanu Adriana

Notă informativă
privind stabilirea cotelor impozitului funciar și pe bunurile imobiliare
pentru anul 2022

Cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul sunt stabilite în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal aprobat prin Legea nr. 1163 –XII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare al titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 –XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare.

Una din componentele constitutive ale Bugetului local o reprezintă Veniturile proprii.

Veniturile proprii ale bugetului local se compun din impozitele și taxele locale, în conformitate cu Codul Fiscal și se virează direct și integral la bugetul local.

Impozitul reprezintă o contribuție bănească obligatorie, generală și cu titlu nerambursabil, datorată conform legii, bugetului public de către persoanele fizice și juridice pentru veniturile pe care le obțin sau bunurile pe care le posedă. În cazul impozitelor locale, această plată este efectuată, în cazul nostru, în favoarea bugetului s. Grozești.

Astfel pentru 2022 se propun spre aprobare următoarele taxe :

- 1. Impozitul funciar pe terenurile cu destinație agricolă** (neevaluate de către organele cadastrale teritoriale)
- 2. Impozitul funciar pe terenurile cu altă destinație decât cea agricolă .**
(neevaluate de către organele cadastrale)
- 3. Impozitul funciar pentru terenurile destinate pășunilor și fînețelor.**
- 4. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile și construcțiile neevaluate de către organele cadastrale .**
- 5. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de organele Cadastrale .**

Obiectul impunerii și cota concretă a impozitului sunt prezentate în Anexa la decizie.

Suma impozitelor de la persoanele fizice în bugetul local Grozești va constitui în anul 2022 **aproximativ 1,200 mii lei .**

Specialist

Adriana Mocanu

Notă informativă

**La proiectul de Decizie nr. 6 / 3 din 06.12.2021 “ Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2022 ”**

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite:

Proiectul deciziei nr. 6 / 3 din 06.12.2021 ” **Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2022** ” a fost elaborat de către specialistul în percepere fiscală a Primăriei Grozești Mocanu Adriana în conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal aprobat prin Legea nr. 1163 –XII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare al titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 –XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare: Legea privind administrația publică locală nr. 436 – VI DIN 28,12,2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397 – XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public ,garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419 –XVI DIN 22.12.2006. Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar .

Scopul proiectului este elaborarea și aprobarea cotelor impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2022.

Prin adoptarea proiectului se prevede atingerea următoarelor obiective :

- implementarea politicii fiscale corecte și echitabile pentru toți contribuabilii**
- suplimentarea veniturilor la Bugetul local pentru anul 2022.**

3. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare.

Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr. 239 din 13.11.2008., privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22..12.2017 cu privire la actele normative.

4. Principalele prevederi ,evidențierea elementelor noi.

Proiectul presupune aprobarea următoarelor impozite locale :

- 1. Impozitul funciar pe terenurile cu destinație agricolă** (neevaluate de către organele cadastrale teritoriale)
- 2. Impozitul funciar pe terenurile cu altă destinație decât cea agricolă .**
(neevaluate de către organele cadastrale)
- 3. Impozitul funciar pentru terenurile destinate pășunilor și fînețelor.**
- 4. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile și construcțiile neevaluate de**

către organele cadastrale .

5. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de organele Cadastrale .

În rezultatul aprobării deciziei “ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar ,, veniturile Bugetului local pentru 2022 , provenite din impozitul funciar și impozitul imobiliar vor **constitui 34038 mii lei .** Dintre care suma înlesnirii la impozitul imobiliar și funciar este **de 11224 lei .** Total spre plată **22814 lei .** Astfel pentru anul 2022 schimbări a cotelor la impozitul imobiliar și funciar nu se prevăd.

5.Fundamentare economică- financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltueli financiare și de altă natură.

Implementarea prezentului proiect nu necesită alocare de surse financiare ,dimpotrivă se preconizează că va suplimenta bugetulu local pentru anul 2022.

5.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ.

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu Legea nr.436 –XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația pumlică locală , Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25 iulie 2014 , Legea nr.397 XV din 18 octombrie 2003 privind finanțele publice locale și Codul Fiscal nr.1163 din 24 aprilie 1997.

Proiectul este ajustat și la actele normative elaborate de APL Grozești cum ar fi și Bugetul pentru anul 2022.

6.Avizarea și consultarea publică a proiectului .

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional,proiectul a fost plasat pe pagina WEB:grozești.sat.md la directoriul ” Transparența decizională ”, secțiunea “ Consultării publice ale proiectelor” Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

7.Constatările expertizei anticorupției.

Proiectul de decizie nu prezintă elemente de corupție.

Proiectul de decizie privind aprobarea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar corespunde normelor legale.

Proiectul va avea un impact public semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competenților APL Grozești în reglementarea încasării impozitelor și protecția contribuabililor.

Specialist :

Mocanu Adriana



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
PRIMĂRIA SATULUI GROZEȘTI
MD - 6401, satul Grozești, raionul Nisporeni
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax
Primaria.Grozești@gmail.com
WEB : grozești.primarie.md



RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

La Proiectul de Decizie nr. 6 / 3 din 04.12.2020 “ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2021 ”

Prezentul Raport de Expertiză Anticorupție a fost întocmit de către specialistul în percepere fiscal a primăriei Grozești Mocanu Adriana , în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului

Proiectul deciziei nr.6 / 3 din 06.12.2021 „ **Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2022** „, a fost elaborat în conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal aprobat prin Legea nr. .1163 –XII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare al titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 –XV din 16 iunie 2000,cu modificările și completările ulterioare , Legea privind administrația publică locală nr. 436 –VI DIN 28,12,2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014 , Legea privind finanțele publice locale nr. 397 – XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public ,garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419 –XVI DIN 22.12.2006

I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului

Autor al proiectului de act normativ este specialistul Primăriei Grozești în percepere fiscală , ceia ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

Categoria actului normativ propus este **Decizie de consiliul local**, ceia ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional

la promovarea proiectului

Potrivit art.8 al Legii nr.239 / 2008 privind transparența în procesul decizional ,, etapele asigurării transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt :

- a) informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei;*
- b) punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia;*
- c) consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate;*
- d) examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;*
- e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate.*

Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că :

(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.

(2) Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorității publice cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor.

În vederea respectării rigorilor privind transparența decizională, autorul proiectului a anunțat despre inițierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informativ și pagina WEB a Primăriei Grozești .

De asemenea, anunțul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului și nota informativă la acesta se regăsesc plasate pe panou, cu respectarea cerințelor de conținut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor.

Totodată , în conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative: Proiectul deciziei a fost elaborate în câteva etape consecutive, după cum urmează:

- a) desemnarea persoanei responsabile care va elabora proiectul, în cazul dat – contabilul Primăriei.*
 - b) determinarea categoriei, conceptului și stabilirea structurii actului normativ;*
 - c) elaborarea versiunii inițiale a proiectului și întocmirea notei informative;*
 - g) elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.*
- (2) Procedura și termenele privind elaborarea, avizarea, efectuarea expertizelor și definitivarea proiectelor actelor normative, care sînt prezentate spre examinare comisiilor consultative ale consiliului local și, ulterior Consiliului local.*

În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.

I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului

Potrivit notei informative, **Scopul proiectului este elaborarea și aprobarea cotelor impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2022.**

Prin adoptarea proiectului se prevede atingerea următoarelor obiective :

- implementarea politicii fiscale corecte și echitabile pentru toți contribuabilii**
- suplimentarea veniturilor la Bugetul local pentru anul 2022.**

Analizând proiectul de decizie , se constată, că Scopul anunțat și scopul real al proiectului coincid și atinge obiectivele scontate.

I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect

Promovarea proiectului se realizează cu respectarea în egală măsură a interesului privat al contribuabililor și a interesului public.

I.5. Justificarea soluțiilor proiectului

I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.

În conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative (deciziile) sunt însoțite de “ nota informativă” , care cuprinde

- a) denumirea sau numele autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului actului normativ;*
- b) condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite;*
- d) principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi;*
- f) modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare;*

În nota informativă autorul relevă condițiile și evidențiază elementele noi (în conformitate cu modificarea și completarea Codului Fiscal și care sunt prezentate în Anexa la proiect), ce au impus elaborarea proiectului de decizie și prezintă impactul proiectului cu argumentele corespunzătoare în conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017.

I.5.2. Argumentarea economică-financiară.

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100 / 2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină „ fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură”.

Potrivit notei informative, implementarea prezentului proiect nu necesită alocarea de surse financiare. Dimpotrivă, se preconizează că va conduce la suplimentarea veniturilor Bugetului local pentru 2022.

II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

II.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative „textul proiectului de de decizie a fost elaborat cu respectarea următoarelor reguli:

- 1. Este expus în limbaj simplu, clar și concis , se exclude orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale, de ortografie și de punctuație ;*
- 2. Nu sunt folosite neologisme ;*
- 3. Se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice ;*
- 4. Termenii de specialitate , denumiri și abreviatuiri sunt utilizați numai cei consacrați în domeniul la care se referă reglementarea;*
- 5. Textul proiectului corespunde tehnicii legislative și normative, regulilor limbajului și expresiei juridice.*

Textul proiectului de decizie întrunește cerințele prevăzute de art. 54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative .

II.2. Coerența legislativă a proiectului

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare.

II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect

Prevederile proiectului reglementează activitatea responsabililor de implementare și stabilește domeniile și limitele profesionale de acțiune a acestora.

II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

III. Concluzia expertizei

Proiectul deciziei ***Deciziei nr. 6 / 3 din 06.12.2021*** “ **Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2022.** ”a fost elaborat de către specialistul pămării Grozești Mocanu Adriana , avînd drept scop principal aprobarea cotelor impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2022.

Autorul a respectat rigorile de transparență stabilite prin legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional.

Nota informativă stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificarea soluțiilor acestui proiect.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului .

În cadrul proiectului expertizat nu au fost identificați factori și riscuri de corupție.

Expertizat : Specialist

Mocanu Adriana