



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
CONSILIUL SĂTESC GROZEȘTI



MD - 6427, satul Grozesti, raionul Nisporeni
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax
Primaria.Grozesti@gmail.com
WEB : grozesti.sat.md

DECIZIE nr. 5 / 5

din 30 septembrie 2021

s. Grozești

**" Cu privire la delimitarea bunului imobil ,
proprietate publică ."**

În temeiul Legii privind administrația publică nr. 436-XVI din 08.12.2006 art. 14 al. (2) lit. (b) și Art. 74 alin.(4) , Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28. 12. 2006 art. 4 alin.(1) lit. (g), Legii nr. 121 din 04.02.2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice Art. 10¹ , Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice art. 8, 11, 12 ,art. 16 și art. 21 alin.(2) lit.(d) , Legii cu privire la formarea bunurilor imobile Nr. 354 din 28. 10. 2004 Art. 17 , Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11. 02. 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică , și , ținând cont de Decizia Nr. 1 / 12 din 23. 03. 2021 ,, Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică " , avizului Comisiei pentru agricultură, construcție și industrie, protecția mediului , amenajarea teritoriului și resurse funciare, Consiliul local Grozești.

DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare masivă a bunului imobil proprietate publică a UAT Grozești :
 - a) Procesul - verbal cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT Grozești ;
 - b) Planul de contur a bunului imobil proprietate publică a UAT Grozești ;
 - c) Planul geometric a bunului imobil proprietate publică a UAT Grozești ;
 - d) Actul de inventariere ;
 - e) Lista binurilor imobile proprietate publică a UAT Grozești ;

- f) Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Grozești supuse delimitării după apartenență și pe domenii, conform situației la 07.04.2021 ;
- g) Tipul bunului – teren, nr. cadastral **6034107.080**, cu suprafața de **0,1768 ha.**, categoria de destinație - **din intravilanul localității**, modul de folosință - **pentru amenajări și spații vrezi**, domeniul – **public**.

2. Se împuternicește specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei Grozești Savin Iustin să asigure înregistrarea bunului imobil la Serviciul Cadastral Teritorial Nisporeni, care va aduce în concordanță documentația cadastrală conform prezentei decizii.

3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului Tofan Serghei.

AU VOTAT: Pro - 8 , Contra - 0 , Abținuți - 0

Președintele ședinței

Vladimir MOCANU

Contrasemnat :

Secretarul Consiliului

Svetlana MITROFAN



PROCES-VERBAL
cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică

amplasate în satul Grozesti
(unitatea administrativ-teritorială, raionul, municipiul, UTA Găgăuzia)

din „07” 04 2021 satul (orașul) Grozesti
(localitatea)

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în componența:
reprezentantul Agenției Proprietății Publice _____

reprezentantul autorității administrației publice locale în teritoriul căreia se va efectua lucrarea

sat. Groesti, inginer funciar Savin Iustin
(autoritatea publică locală)(funcția, numele, prenumele)

Priamrul sat. Grozesti Tofan Serghei
(numele, prenumele)

șeful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional Nisporeni Canuda Victoria
(numele, prenumele)

a efectuat lucrări de delimitare masivă a bunurilor imobile proprietate publică din domeniul public și privat și, ca rezultat, pe planul de contur al bunurilor imobile proprietate publică au fost delimitate:

I. Bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul I:

1) din domeniul public:

- a) 1 terenuri, cu suprafața totală 0,1768 ha
- b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

2) din domeniul privat:

- a) _____ terenuri, cu suprafața totală _____ ha
- b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea (se anexează).

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit _____
(materiaile ortofotoplanelor/măsurări terestre)

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile:

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

COMISIUNEA REPUBLICANĂ PENTRU
AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
Administrația a terenurilor imobile
și relații funciare
Escuș / Semnătură: Mihaleaș
Numărul vizitului 03-05-4821 din
28-07-21

reprezentant Agenția Proprietăți Publice

Tofan Serghei

Savin Iustin

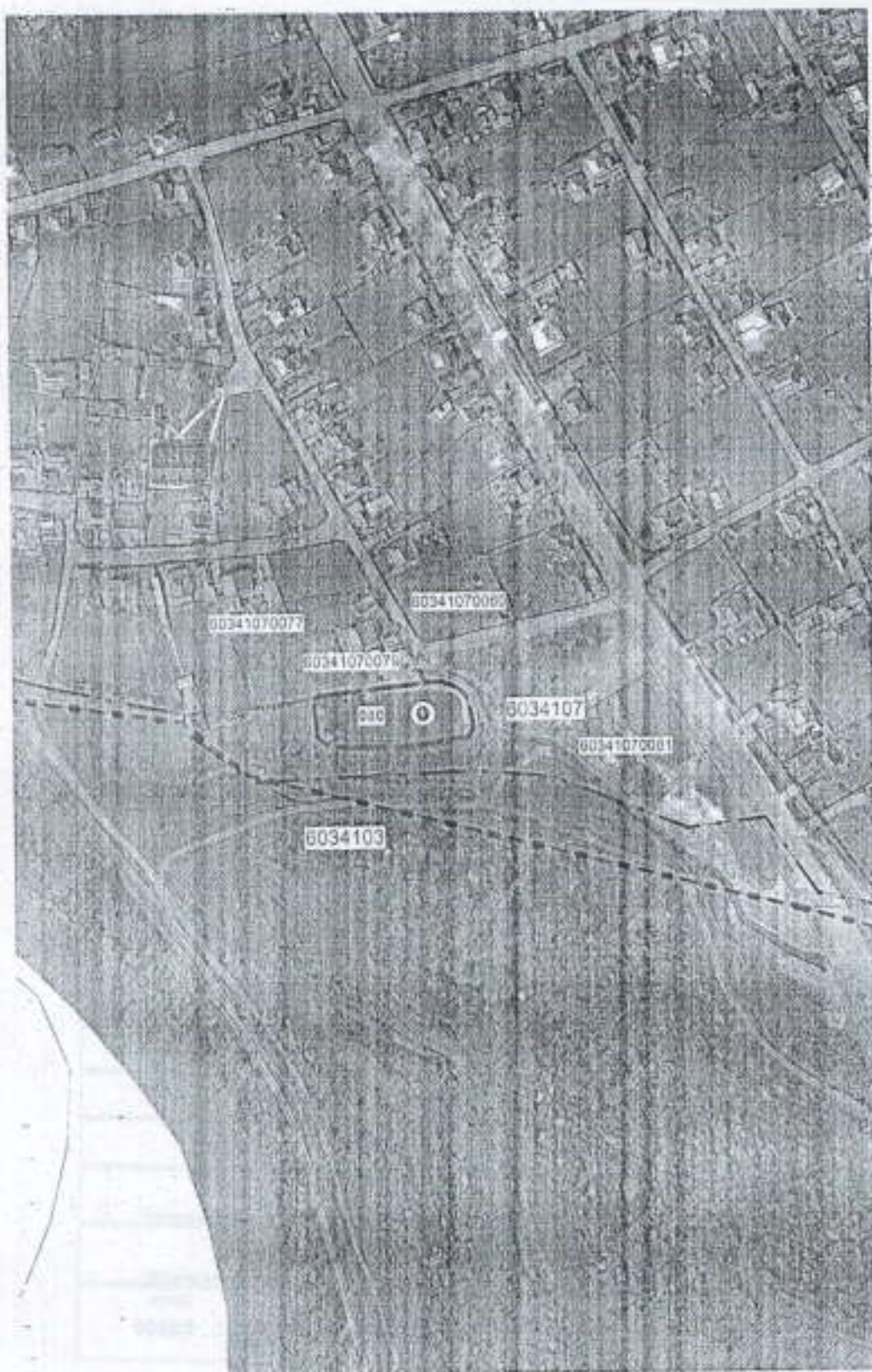
Canuda Victoria
(numele, prenumele)

(semnătura)



PLANUL DE CONTUR

bunului imobil proprietate publica APL sat. Grozesti, amplasat in sat. Grozesti



080 - numarul cadastral al terenului
6034107 - numarul cadastral al sectorului

① numarul de ordine al terenului delimitat

--- Hotar HCSectoare

— · — Hotarul intravilanului

—— Hotarul terenului delimitat



rectificare juro

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Numar_cadastral	Apartenenta	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul	Mentluni
Teren	6034107.080	APL sat. Grozesti	0.1768 ha	Din intravilanul localitatii	Agricult	Public	

Pentru amenajare si spatii verzi

Mențiuni:



ROMANIA, REPUBLICA MOLDOVA
AGENCIA PROPRITĂȚII PUBLICE
Direcția administrarea a bunurilor imobile
și relații funciare
Execuție / Comisia
Măsurat în terenul

D. Orhalea
28.07.21
03-05-4821 din



COORDONAT
Conducătorul Autorității Publice competente
Tofan Serghei
primarul sat. Grozești

EXECUTANT

SRL CADNISGEO

Delimitarea in mod selectiv al terenului proprietatea publica APL sat. Grozești

r-nul Nisporeni, sat. Grozești

Reprezentantul Autorității Publice competente

Savin Iustin
(specialist funciar)

Director / Verificat



Vitto S.
(sursa, personal)

Șef serviciu funciar
Nisporeni
Canuda Victoria

Executant

Sistem de coordonare
MoldRe99

Vitto S
(sursa, personal)

Agentia Moldova

Data elaborării:
07-04-2021

Sistem de coordonare
MoldRe99

Scara:
1:2900

Întreprindere pentru Silvicultură Nisporeni

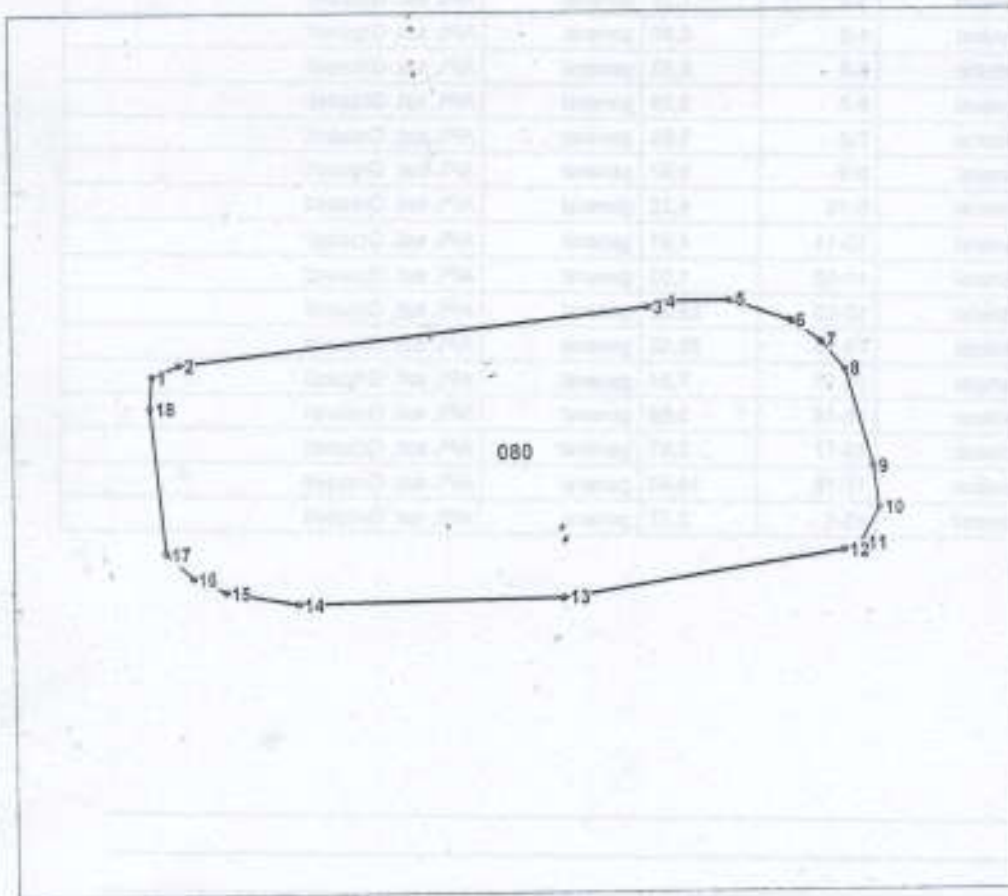
Prof. Y. Gore

Agentia Apele Moldovei

Agentia Proprietatii Publice

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6034107.080



Amplasamentul bunului



080 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
6034107.080	Teren	0.1768 ha	Terenuri din intravilanul localitatii	pentru amenajari si spatii verzi	Public

Numărul cadastral: 6034107.080

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

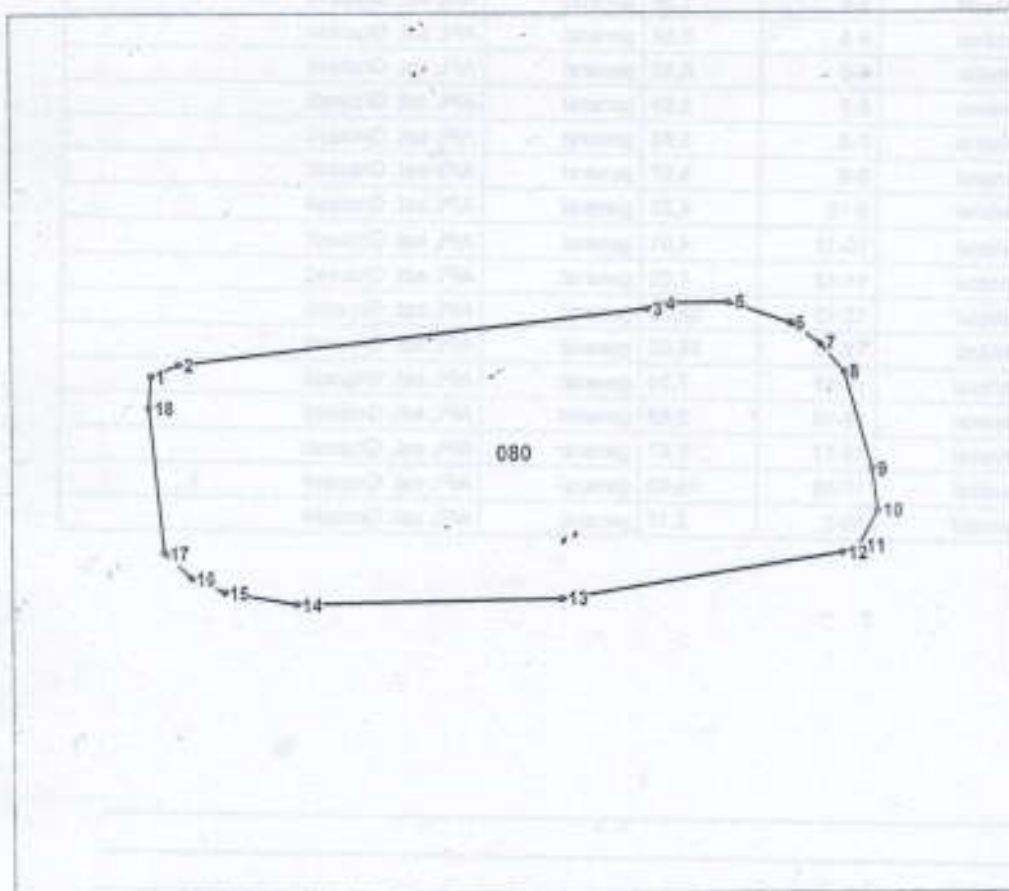
Punct	X _c	Y _c	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar	Adiacenti
1	175.887,5290	206.064,2600	general	1-2	3,03	general	APL sat. Grozești
2	175.890,3420	206.065,3990	general	2-3	46,85	general	60341070079
3	175.938,8980	206.070,7140	general	3-4	1,35	general	APL sat. Grozești
4	175.938,1140	206.071,2800	general	4-5	6,86	general	APL sat. Grozești
5	175.944,9720	206.071,3020	general	5-6	6,53	general	APL sat. Grozești
6	175.951,1670	206.069,2390	general	6-7	3,59	general	APL sat. Grozești
7	175.954,1380	206.067,2200	general	7-8	3,68	general	APL sat. Grozești
8	175.956,4740	206.064,3730	general	8-9	9,97	general	APL sat. Grozești
9	175.959,1450	206.054,7650	general	9-10	4,22	general	APL sat. Grozești
10	175.959,6690	206.050,5810	general	10-11	4,01	general	APL sat. Grozești
11	175.957,7990	206.047,0360	general	11-12	1,83	general	APL sat. Grozești
12	175.956,0900	206.046,3840	general	12-13	28,32	general	APL sat. Grozești
13	175.928,1120	206.041,9910	general	13-14	26,02	general	APL sat. Grozești
14	175.902,0930	206.041,6220	general	14-15	7,34	general	APL sat. Grozești
15	175.894,8640	206.042,8670	general	15-16	3,68	general	APL sat. Grozești
16	175.891,4730	206.044,2870	general	16-17	3,67	general	APL sat. Grozești
17	175.888,7700	206.046,7690	general	17-18	14,40	general	APL sat. Grozești
18	175.887,2980	206.051,0980	general	18-1	3,17	general	APL sat. Grozești

Mențiuni:

COORDONAT		EXECUTANT	
Conducătorul Autorității Publice competente Tofan Serghiu (primarul sat. Grozești)		SRL CADNISGEO	
Reprezentantul Autorității Publice competente Savin Iustin (specialist funciar)		r-nul Nisporeni, sat. Grozești, str. Trandafirilor 11	
		Conducător / Verificat	Vitte S. <small>(nume, prenume)</small>
		Executant	Iancu P. <small>(nume, prenume)</small>
Data elaborării: 07-04-2021 <small>(data respectiv la termen)</small>		Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:750

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 6034107.080 _____



Amplasamentul bunului



080 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
6034107.080	Teren	0.1768 ha	Terenuri din intravilanul localitatii	pentru amenajari si spatii verzi	Public

Aprobat primarul s.. Grozești TOFAN SERGHEI

(numele, prenumele)
(data)
07-04-2021
(data)



ACT DE INVENTARIERE

a bunurilor imobile proprietate publică a satului Grozești / UAT de nivelul întâi Grozești

(satului / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea)

aflate în administrarea API Grozești, gestiunea sat. Grozești, **conform situației la** 07-04-2021.

(denumirea persoanei/juridice)

amplasate în UAT Grozești r-nul Nisporeni

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzea, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție/încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren ¹	Numărul cadastral (teren/construcție/încăpere izolată) ²	Suprafață (ha/m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	teren	Din intravilanul localității, agricol	sat. Grozești	5	6 6034107.080	7 0,1768	8	9 public	10 Sat. Grozești
		<i>pestea primăriei</i>							
		<i>și spațiul verde</i>							

¹ - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000)

² - în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „necadastrat”



Membrii comisiei:

(semnatura)
Tofan Serghei
(numele, prenumele)

(semnatura)
Savin Iustin
(numele, prenumele)

(semnatura)
Ciocan Mihail
(numele, prenumele)

realizare justă



LISTA
bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale

APL sat. Grozesti r-nul Nisporeni

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul, municipiul/UTA Găgăuzia)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha/ m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	teren	Din intravilanul localității, agricol <i>pentru amplasarea și spațiul verde</i>	Sat. Grozesti	6034107.080	0,1768	-	APL sat. Grozesti	public

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

reprezentant Agenția Proprietății Publice

Tofan Serghei

Savin Justin

Canuda Victoria

(semnătura)

(numele, prenumele)

realizare justă



Anexa nr. 3
 în Regulamentul privind modul de delimitare
 a bunurilor imobile proprietate publică

Aprobat primarul sat. Grozești
 (funcția, numele, prenumele)
 07-04-2021
 (data)



LISTA

bunurilor imobile proprietate publică a sat. Grozești supuse delimitării după apartenență și pe domenii, conform
 situației la 07-04-2021,
 (data)

amplasate în sat. Grozești
 (denumirea unității administrativ-teritoriale, raional/UTA Gălbăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție, înscoperire înscoperită)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului i de teren	Numărul cadastral (teren/construcție/ înscoperire înscoperită) ²	Suprafața (ha/ m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	teren	Din intravilanul localității, agricol	Sat. Grozești	5	6	7	8	9	10
1	teren			-	6034107.080	0,1768 ha	-	public	APL sat. Grozești
2									
3									

1 - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:100000).
 2 - în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”

realizarea jusei



— Tofan Serghici
 (numele, prenumele)
 — Savin Iustin
 (numele, prenumele)
 Ciocan Mihail
 (numele, prenumele)



Membrii comisiei: