



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
CONSILIUL SĂTESC GROZEȘTI

MD - 6427, satul Grozești, raionul Nisporeni
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax

Primaria.Grozești@gmail.com

WEB : grozești.sat.md



PROIECT

DECIZIE nr. 5 / 5

din 30 septembrie 2021

s. Grozești

”Cu privire la delimitarea bunului imobil , proprietate publică .”

În temeiul Legii privind administrația publică nr. 436-XVI din 08.12.2006 art. 14 al. (2) lit. (b) și Art. 74 alin.(4) , Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28. 12. 2006 art. 4 alin.(1) lit. (g), Legii nr. 121 din 04.02.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice Art. 10¹ , Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice art. 8, 11, 12 ,art. 16 și art. 21 alin.(2) lit.(d) , Legii cu privire la formarea bunurilor imobile Nr. 354 din 28. 10. 2004 Art. 17 , Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11. 02. 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică , și , ținând cont de Decizia Nr. 1 / 12 din 23. 03. 2021 ,, Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică ” , avizului Comisiei pentru agricultură, construcție și industrie, protecția mediului , amenajarea teritoriului și resurse funciare, Consiliul local Grozești.

DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare masivă a bunului imobil proprietate publică a UAT Grozești :
 - a) Procesul - verbal cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT Grozești ;

- b) Planul de contur a bunului imobil proprietate publică a UAT Grozești ;
- c) Planul geometric a bunului imobil proprietate publică a UAT Grozești ;
- d) Actul de inventariere ;
- e) Lista binurilor imobile proprietate publică a UAT Grozești ;
- f) Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Grozești supuse delimitării după apartenență și pe domenii, conform situației la 07.04.2021 ;
- g) Tipul bunului – teren, nr. cadastral **6034107.080**, cu suprafața de **0,1768 ha.**, categoria de destinație - **din intravilanul localității**, modul de folosință - **pentru amenajări și spații vrezi**, domeniul – **public.**

2. Se împuternicește specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei Grozești Savin Iustin să asigure înregistrarea bunului imobil la Serviciul Cadastral Teritorial Nisporeni, care va aduce în concordanță documentația cadastrală conform prezentei decizii.

3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului Tofan Serghei.

Autor :
Specialist

Savin Iustin
Tel : (0264 - 43) 2-36,
Primaria.Grozești@gmail.com

Contrasemnat :
Secretarul Consiliului

Svetlana Mitrofan

RAPORT de specialitate

Procedura de delimitare a terenului cu numărul cadastral **6034107.080** a fost aprobată prin Decizia Nr. 1 / 12 din 23. 03. 2021 „ Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică ” .

Tipul bunului: **teren**, destinația: **teren din intravilanul localității**, mod de folosință: **pentru amenajări și spații ferzi**, domeniul: **public**, are o suprafață de **0,1768 ha.**, cu numărul cadastral **6034107.080**.

Scopul acestui Proiect este **delimitarea selectivă a unui teren pentru amenajarea și valorificarea eficientă a terenurilor proprietate publică.**

Realizarea acestui scop, conform Regulamentelor prevăzute de legislația în vigoare , nu afectează interesele cetățenilor s. Grozești , deoarece terenul vizat nu este inclus în circuitul agricol și se va aduce un beneficiu primăriei pentru dezvoltarea economică a comunității, în acelaș timp va aduce și un beneficiu ecologic prin faptul, că va fi amenajat pe viitor.

Se propune consiliului local, aprobarea materialelor a bunurilor imobile proprietate publică a primărie s. Grozești ,

- a) Procesele verbale cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică a primărie s. Grozești ,
- b) Planul de contur a bunului imobil proprietate public APL s. Grozești.
- c) Planul geometric a bunului imobil proprietate public APL s. Grozești.
- d) Actul de inventariere
- e) Lista bunurilor imobile proprietate public UAT s. Grozești .
- f) Lista bunurilor imobile proprietate publică a s. Grozești supuse delimitării după apartinență și pe domenii, conform situației la 07.04.2021.
- g) Tipul bunului – teren, nr. cadastral **6034107.080**, cu suprafața de **0,1768 ha.**, categoria de destinație - **din intravilanul localității**, modul de folosință - **pentru amenajări și spații vrezi**, domeniul – **public**.

Ex.Savin Iustin , specialist

Tel.0264-43-668

Nota informativă

la Proiectul Deciziei “ Cu privire la delimitarea bunului imobil , proprietate publică ,,

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul este elaborat de către specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei Grozești .

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite –

Utilizarea cât mai eficientă a bunurilor UTA Grozești

Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în temeiul Legii privind administrația publică nr. 436-XVI din 08.12.2006 art. 14 al. (2) lit. (b) și Art. 74 alin.(4) , Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28. 12. 2006 art. 4 alin.(1) lit. (g), Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice art. 12 și art. 16 și art. 21 alin.(21) lit.(d) , Legii cu privire la formarea bunurilor imobile Nr. 354 din 28. 10. 2004 Art. 17 , Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11. 02. 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică , Legii nr. 121 din 04-0-2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice Art. 10¹ și având în vedere Decizia Nr. 1 / 12 din 23. 03. 2021 ,, Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică ”

Delimitarea bunurilor imobile, proprietate public este condiționată de următoarele etape :

- 1) lucrări pregătitoare;
- 2) identificarea bunurilor imobile proprietate publică;
- 3) elaborarea planului de contur și întocmirea/ definitivarea listelor bunurilor imobile;
- 4) întocmirea procesului-verbal privind delimitarea bunurilor imobile;
- 5) coordonarea materialelor de delimitare;
- 6) întocmirea planului geometric;
- 7) întocmirea raportului lucrării;
- 8) recepția lucrărilor.

Procesul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică se finalizează odată cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestora și a domeniului respectiv în registrul bunurilor imobile.

Înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică și a drepturilor asupra lor se efectuează de către organele cadastrale teritoriale Nisporeni , în a căror rază de acțiune se află

bunul imobil.

Materialele de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică se prezintă spre înregistrare la organul cadastral teritorial Nisporeni de către administrator/gestionar sau executantul lucrărilor de delimitare.

Înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor se efectuează din contul bugetului autorității publice Grozești .

La înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică se înscrie în mod obligatoriu domeniul, potrivit documentelor prezentate.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul stabilește modul de delimitare a bunului imobil, proprietate publică a UTA Grozești ,teren cu suprafața de 0,1768 ha., categoria de destinația –din intravilanul localității, modul de folosință pentru amenajări și spații verzi, domeniul public, cu numărul cadastral 6034107.080 .

În proiectul elaborat este prevăzut necesitatea de instituire a Comisiei de inventariere și de delimitare în scopul inventarierii și delimitării proprietăților publice după apartenență și domenii. De asemenea, în proiect sunt indicate lucrările care urmează a fi executate în cadrul delimitării proprietății publice și materialele care sunt perfectate în urma acestor lucrări.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect prevede cheltuieli legate de înregistrarea bunului, care vor fi alocate din Bugetul local .

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de decizie elaborat care se încadrează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea acestora.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Conform art.32 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul de Decizie a fost avizat de către secretarul consiliului local .

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 / 2008 , Proiectul va fi supus consultării publice prin plasare pe pagina web: grozesti.sat.md, la compartimentul: Transparența decizională/ Proiecte de acte normative, cu înaintarea ulterioară Comisiei pentru agricultură, construcție și industrie, protecția mediului , amenajarea teritoriului și resurse funciare pentru avizare pentru a se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

7. Constatările expertizei anticorupție

Expertiza este efectuată de către autorul proiectului, conform art. 6 lit.(h) , art. 30 alin.(4) și art. 35 alin. (5) din Legea 100 / 2017,.

Proiectul a fost precedat de identificarea normelor care ar favoriza corupția . S-a constatat , că pentru orice APL sunt caracteristice infracțiunile de corupție legate de gestionarea proprietăților publice imobiliare și funciare și care țin de dobândirea / înstrăinarea ilegală a terenurilor sau a unor imobile. Întru excluderea acestor factori APL asigură transparența procesului de gestionare, inclusiv înstrăinare a bunurilor funciare. Astfel, Proiectul de decizie nu prezintă elemente de corupție .

Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor APL Grozești în reglementarea regimului proprietății funciare .

8. Constatările expertizei de compatibilitate

Nu este aplicabil .

9. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie a fost elaborate conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă.

Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către secretarul consiliului local în conformitate cu art. 37 alin. (6) din Legea 100 / 2017 și înaintat spre avizare ulterioară Comisiei pentru agricultură, construcție și industrie, protecția mediului , amenajarea teritoriului și resurse funciare a Consiliului local .

9. Alte expertize

Nu este aplicabil.

Primar

Tofan Serghei



RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

La Proiectul de Decizie Nr. 5 / 5 din 30. 09. 2021 “ Cu privire delimitarea terenului proprietate publică ,,

Prezentul Raport de Expertiză Anticorupție a fost întocmit de specialistul Savin Iustin în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei Grozești în conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică nr. 436-XVI din 08.12.2006 art. 14 al. (2) lit. (b) și Art. 74 alin.(4) , Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28. 12. 2006 art. 4 alin.(1) lit. (g), Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice art. 12 și art. 16 și art. 21 alin.(21) lit.(d) , Legii cu privire la formarea bunurilor imobile Nr. 354 din 28. 10. 2004 Art. 17, Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11. 02. 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică , Legii nr. 121 din 04-05-2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice Art. 10¹ și având în vedere Decizia Nr. 1 / 12 din 23. 03. 2021 ,, Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică ” .

I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului

Autor al proiectului de act normativ este specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei Grozești , ceia ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

Categoria actului normativ propus este **Decizie de consiliul local**, ceia ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului

Potrivit art.8 al Legii nr.239 / 2008 privind transparența în procesul decizional ,, etapele asigurării transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt :

- a) *informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei;*
- b) *punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a*

- materialelor aferente acestuia;*
- c) consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate;*
 - d) examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;*
 - e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate.*

Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că :

(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.

(2) Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorității publice cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor.

În vederea respectării rigorilor privind transparența decizională, autorul proiectului a anunțat despre inițierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informativ și pagina WEB a Primăriei Grozești .

De asemenea, anunțul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului și nota informativă la acesta se regăsesc plasate pe panou, cu respectarea cerințelor de conținut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor.

Totodată , în conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative: Proiectul deciziei a fost elaborate în câteva etape consecutive, după cum urmează:

- a) desemnarea persoanei responsabile care va elabora proiectul, în cazul dat – contabilul Primăriei.*
 - b) determinarea categoriei, conceptului și stabilirea structurii actului normativ;*
 - c) elaborarea versiunii inițiale a proiectului și întocmirea notei informative;*
 - g) elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.*
- (2) Procedura și termenele privind elaborarea, avizarea, efectuarea expertizelor și definitivarea proiectelor actelor normative, care sînt prezentate spre examinare comisiilor consultative ale consiliului local și, ulterior Consiliului local.*

În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.

1.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului

Potrivit notei informative, Scopul acestui Proiect este delimitarea selectivă a unui teren pentru amenajarea și valorificarea eficientă a terenurilor proprietate publică .

Obiectivele spre care tind în sinteza activităților privind dezvoltarea socio-economică a localității:

- delimitarea selectivă a terenului proprietate publică din domeniul public al UAT Grozești;
- dezvoltarea economică a comunității ;
- beneficiu ecologic prin faptul, că va fi amenajat de viitorul proprietar

Analizând proiectul de decizie , se constată, că Scopul anunțat și scopul real al proiectului coincid și atinge

obiectivele scontate.

I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect
Promovarea proiectului se realizează cu respectarea
preponderentă a interesului public.

I.5. Justificarea soluțiilor proiectului

I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.

În conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative (deciziile) sunt însoțite de
“ nota informativă” , care cuprinde

- a) denumirea sau numele autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului actului normativ;
- b) condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite;
- d) principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi;
- f) modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare;

În nota informativă autorul relevă condițiile și evidențiază elementele noi, ce au impus elaborarea proiectului de decizie

Proiectul stabilește modul de delimitare a bunului imobil, proprietate publică a UTA Grozești ,teren cu suprafața de **0,1768 ha.**, categoria de destinația – **din intravilanul localității**, modul de folosință **pentru amenajări și spații verzi**, domeniul **public**, cu numărul cadastral **6034107.080** .

În proiectul elaborat este prevăzut necesitatea de instituire a Comisiei de inventariere și de delimitare în scopul inventarierii și delimitării proprietăților publice după apartenență și domenii. De asemenea, în proiect sunt indicate lucrările care urmează a fi executate în cadrul delimitării proprietății publice și materialele care sunt perfectate în urma acestor lucrări și prezintă impactul proiectului cu argumentele corespunzătoare , în conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017.

I.5.2. Argumentarea economic - financiară.

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină „ fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură”.

Potrivit notei informative, implementarea prezentului proiect necesită alocarea de surse financiare și prezintă sursa de finanțare din Bugetului local

Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

II.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative „textul proiectului de decizie a fost elaborat cu respectarea următoarelor reguli:

1. *Este expus în limbaj simplu, clar și concis , se exclude orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale, de ortografie și de punctuație ;*
2. *Nu sunt folosite neologisme ;*
3. *Se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice ;*
4. *Termenii de specialitate ,denumiri și abreviatuiri sunt utilizați numai cei consacrați în domeniul la care se referă reglementarea;*
5. *Textul proiectului corespunde tehnicii legislative și normative, regulilor limbajului și expresiei juridice.*

**Textul proiectului de decizie întrunește cerințele
prevăzute de art. 54 al Legii nr.100 din
22.12.2017 cu privire la actele normative .**

II.2. Coerența legislativă a proiectului

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare.

II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect

Prevederile proiectului reglementează activitatea responsabililor de implementare și stabilește domeniile și limitele profesionale de acțiune a acestora.

II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

III. Concluzia expertizei

Proiectul deciziei ***Deciziei nr. 5 / 5 din 30. 09. 2021 “ Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică „***, a fost elaborat de către specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei Grozești, avînd drept ***scop principal -- delimitarea selectivă a unui teren pentru amenajărea și valorificarea eficientă a terenurilor proprietate publică.***

Autorul a respectat rigorile de transparență stabilite prin Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional.

Nota informativă stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificarea soluțiilor acestui proiect.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului .

În cadrul proiectului expertizat nu au fost identificați factori și riscuri de corupție.

Expertizat : Specialist

Savin Iustin

