



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL NISPORENI  
CONSILIUL SĂTESC GROZEȘTI



MD - 6427, satul Grozești, raionul Nisporeni  
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax

[Primaria.Grozești@gmail.com](mailto:Primaria.Grozești@gmail.com)

WEB : [grozești.sat.md](http://grozești.sat.md)

PROIECT

DECIZIE nr. 3 / 1

din 04 mai 2021

s. Grozești

“ Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare  
a terenului proprietate publică „

În temeiul Legii privind administrația publică nr. 436-XVI din 08.12.2006 art. 14 al. ( 2 ) lit. ( b ) și Art. 74 alin.( 4 ) , Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28. 12. 2006 art. 4 alin.( 1) lit. ( g), Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice art. 12 și art. 16 și art. 21 alin.( 21 ) lit.( d ) , Legii cu privire la formarea bunurilor imobile Nr. 354 din 28. 10. 2004 Art. 17 , Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11. 02. 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică , Legii nr. 121 din 04-05-2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice Art. 10<sup>1</sup> și ținând cont de avizului Comisiei pentru agricultură, construcție și industrie, protecția mediului , amenajarea teritoriului și resurse funciare, Consiliul local,

**DECIDE:**

1. Se acceptă inițierea **procedurii de delimitare selectivă** a terenului proprietate publică din domeniul public al UAT Grozești , numărul conturului conform materialelor evidenței cantitative și calitative :
  - Teren , categoria de destinație - pentru construcții din intravilanul localității , numărul cadastral **6034105.210** , suprafața **0,0928 ha** .
2. Specialistul primăriei Grozești Savin Iustin va asigura executarea lucrărilor de delimitare cu întocmirea procesului-verbal al ședinței comisiei de lucru privind delimitarea terenurilor proprietate publică și planului geometric al terenului public din domeniul public , indicat în pct. 1 la prezenta și va prezenta materialele consiliului local spre aprobare.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului Tofan Serghei.

Autor :  
Specialist

Savin Iustin  
Tel : (0264 - 43) 2-36,  
[Primaria.Grozești@gmail.com](mailto:Primaria.Grozești@gmail.com)

Contrasemnat :  
Secretarul Consiliului

Svetlana Mitrofan

## **NOTA INFORMATIVĂ**

Necesitatea elaborării și adoptării proiectului de decizie a fost impusă ca urmare a necesității de transmitere către IMSP Centrul de Sănătate Nisporeni a imobilului Centrului de Sănătate Grozești, care este situat pe terenul vizat .

Terenul este situat în intravilanul localității, de domeniul public, cu destinația construcții, are o suprafață de 0,0928 ha., cu numărul cadastral 6034105.210.

**Scopul acestui Proiect de delimitare selectivă este asigurarea înregistrării dreptului de proprietate publică a UAT Grozești asupra terenului aferent construcției publice.**

Realizarea acestui scop, conform Regulamentelor prevăzute de legislația în vigoare , nu afectează interesele cetățenilor s. Grozești , deoarece terenul vizat nu este inclus în circuitul agricol și se va aduce un beneficiu primăriei pentru asigurarea activității instituției medicale și dezvoltarea infrastructurii sociale a comunității .

Se propune consiliului local aprobarea inițierii procedurii de delimitare selectivă a terenului proprietate publică a UAT Grozești , numărul conturului conform materialelor evidenței cantitative și calitative , suprafața **0,0928 ha.**, categoria de destinația construcții din intravilanul localității, modul de folosință **public** , cu numărul cadastral **6034105.210.**

Ex.Savin Iustin , specialist

Tel.0264-43-668

## **Nota informativă**

### **la Proiectul Deciziei “ Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică ,,**

#### **1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul este elaborat de către specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei Grozești .

#### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite –**

##### **Utilizarea cât mai eficientă a bunurilor UTA Grozești**

Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în temeiul Legii privind administrația publică nr. 436-XVI din 08.12.2006 art. 14 al. ( 2 ) lit. ( b ) și Art. 74 alin.( 4 ) , Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28. 12. 2006 art. 4 alin.( 1 ) lit. ( g), Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice art. 12 și art. 16 și art. 21 alin.( 21 ) lit.( d ) , Legii cu privire la formarea bunurilor imobile Nr. 354 din 28. 10. 2004 Art. 17 , Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11. 02. 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică , Legii nr. 121 din 04-05-2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice Art. 10<sup>1</sup> .

Delimitarea bunurilor imobile, proprietate publică este condiționată de următoarele etape :

- 1) lucrări pregătitoare;
- 2) identificarea bunurilor imobile proprietate publică;
- 3) elaborarea planului de contur și întocmirea/ definitivarea listelor bunurilor imobile;
- 4) întocmirea procesului-verbal privind delimitarea bunurilor imobile;
- 5) coordonarea materialelor de delimitare;
- 6) întocmirea planului geometric;
- 7) întocmirea raportului lucrării;
- 8) recepția lucrărilor.

Procesul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică se finalizează odată cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestora și a domeniului respectiv în registrul bunurilor imobile.

Înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică și a drepturilor asupra lor se efectuează de către organele cadastrale teritoriale Nisporeni , în a căror rază de acțiune se află bunul imobil.

Materialele de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică se prezintă spre înregistrare la organul cadastral teritorial Nisporeni de către administrator/gestionar sau

executantul lucrărilor de delimitare.

Înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor se efectuează din contul bugetului autorității publice Grozești .

La înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică se înscrie în mod obligatoriu domeniul, potrivit documentelor prezentate.

### **3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul stabilește modul de delimitare a bunului imobil, proprietate publică a UTA Grozești ,teren cu suprafața de 0,0928 ha., categoria de destinația – construcții din intravilanul localității, modul de folosință public, cu numărul cadastral 6034105.210 .

În proiectul elaborat este prevăzut necesitatea de instituire a Comisiei de inventariere și de delimitare în scopul inventarierii și delimitării proprietăților publice după apartenență și domenii. De asemenea, în proiect sunt indicate lucrările care urmează a fi executate în cadrul delimitării proprietății publice și materialele care sunt perfectate în urma acestor lucrări.

### **4. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea prezentului proiect prevede cheltuieli legate de înregistrarea bunului, care vor fi alocate din Bugetul local .

### **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul de decizie elaborat care se încadrează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea acestora.

### **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Conform art.32 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul de Decizie a fost avizat de către secretarul consiliului local .

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 / 2008 , Proiectul va fi supus consultării publice prin plasare pe pagina web: [grozesti.sat.md](http://grozesti.sat.md), la compartimentul: Transparența decizională/ Proiecte de acte normative, cu înaintarea ulterioară Comisiei pentru agricultură, construcție și industrie, protecția mediului , amenajarea teritoriului și resurse funciare pentru avizare pentru a se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

### **7. Constatările expertizei anticorupție**

Expertiza este efectuată de către autorul proiectului, conform art. 6 lit.(h) , art. 30 alin.(4) și art. 35 alin. (5) din Legea 100 / 2017,.

Proiectul a fost precedat de identificarea normelor care ar favoriza corupția . S-a constatat , că pentru orice APL sunt caracteristice infracțiunile de corupție legate de gestionarea proprietăților publice imobiliare și funciare și care țin de dobândirea / înstrăinarea ilegală a terenurilor sau a unor imobile. Întru excluderea acestor factori APL asigură transparența procesului de gestionare, inclusiv înstrăinare a bunurilor funciare. Astfel, Proiectul de decizie nu prezintă elemente de corupție .

Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor APL Grozești în reglementarea regimului proprietății funciare .

**8. Constatările expertizei de compatibilitate**

Nu este aplicabil .

**9. Constatările expertizei juridice**

Proiectul de decizie a fost elaborate conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă.

Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către secretarul consiliului local în conformitate cu art. 37 alin. ( 6 ) din Legea 100 / 2017 și înaintat spre avizare ulterioară Comisiei pentru agricultură, construcție și industrie, protecția mediului , amenajarea teritoriului și resurse funciare a Consiliului local .

**9. Alte expertize**

Nu este aplicabil.

Primar

Tofan Serghei



## RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

*La Proiectul de Decizie nr. 3 / 1 din 04. 05. 2021 “ Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitar a terenului proprietate publică ,,*

Prezentul Raport de Expertiză Anticorupție a fost întocmit de specialistul Savin Iustin în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

### *I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului*

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei Grozești în conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică nr. 436-XVI din 08.12.2006 art. 14 al. ( 2 ) lit. ( b ) și Art. 74 alin.( 4 ) , Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28. 12. 2006 art. 4 alin.( 1 ) lit. ( g), Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice art. 12 și art. 16 și art. 21 alin.( 21 ) lit.( d ) , Legii cu privire la formarea bunurilor imobile Nr. 354 din 28. 10. 2004 Art. 17, Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11. 02. 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică , Legii nr. 121 din 04-05-2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice Art. 10<sup>1</sup> .

#### *I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului*

Autor al proiectului de act normativ este specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei Grozești , ceia ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

Categoria actului normativ propus este **Decizie de consiliul local**, ceia ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

#### **I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului**

Potrivit art.8 al Legii nr.239 / 2008 privind transparența în procesul decizional ,, etapele asigurării transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt :

- a) informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei;*
- b) punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia;*
- c) consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate;*

- d) *examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;*
- e) *informarea publicului referitor la deciziile adoptate.*

Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că :

*(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.*

*(2) Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorității publice cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor.*

În vederea respectării rigorilor privind transparența decizională, autorul proiectului a anunțat despre inițierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informativ și pagina WEB a Primăriei Grozești .

De asemenea, anunțul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului și nota informativă la acesta se regăsesc plasate pe panou, cu respectarea cerințelor de conținut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor.

Totodată , în conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative: Proiectul deciziei a fost elaborate în câteva etape consecutive, după cum urmează:

*a) desemnarea persoanei responsabile care va elabora proiectul, în cazul dat – contabilul Primăriei.*

*b) determinarea categoriei, conceptului și stabilirea structurii actului normativ;*

*c) elaborarea versiunii inițiale a proiectului și întocmirea notei informative;*

*g) elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.*

*(2) Procedura și termenele privind elaborarea, avizarea, efectuarea expertizelor și definitivarea proiectelor actelor normative, care sînt prezentate spre examinare comisiilor consultative ale consiliului local și, ulterior Consiliului local.*

**În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.**

### ***I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului***

Potrivit notei informative , **Scopul acestui Proiect de delimitare selectivă este asigurarea înregistrării dreptului de proprietate publică a UAT Grozești asupra terenului aferent construcției publice.**

**Obiectivele spre care tind în sinteza activităților privind dezvoltarea socio-economică a localității:**

- delimitarea selectivă a terenului proprietate publică din domeniul public al UAT Grozești;
- dezvoltarea serviciilor medicale în comunitate ;

**Analizând proiectul de decizie , se constată, că Scopul anunțat și scopul real al proiectului coincid și atinge obiectivele scontate.**

***I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect***  
**Promovarea proiectului se realizează cu respectarea  
preponderentă a interesului public.**

***I.5. Justificarea soluțiilor proiectului***  
***I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.***

În conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative ( deciziile ) sunt însoțite de  
“ nota informativă” , care cuprinde

- a) *denumirea sau numele autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului actului normativ;*
- b) *condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite;*
- d) *principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi;*
- f) *modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare;*

**În nota informativă autorul relevă condițiile și evidențiază  
elementele noi, ce au impus elaborarea proiectului de decizie**

Proiectul stabilește modul de delimitare a bunului imobil, proprietate publică a UTA Grozești ,teren cu suprafața de 0,0928 ha., categoria de destinația – construcții din intravilanul localității, modul de folosință public, cu numărul cadastral 6034105.210 .

În proiectul elaborat este prevăzută necesitatea de instituire a Comisiei de inventariere și de delimitare în scopul inventarierii și delimitării proprietăților publice după apartenență și domenii. De asemenea, în proiect sunt indicate lucrările care urmează a fi executate în cadrul delimitării proprietății publice și materialele care sunt perfectate în urma acestor lucrări și prezintă impactul proiectului cu argumentele corespunzătoare , în conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017.

***I.5.2. Argumentarea economic - financiară.***

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină „ fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură”.

**Potrivit notei informative, implementarea prezentului proiect necesită  
alocarea de surse financiare și prezintă sursa de finanțare din Bugetului local**

***Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului***

***II.1. Limbajul proiectului***

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative „textul proiectului de decizie a fost elaborat cu respectarea următoarelor reguli:

1. *Este expus în limbaj simplu, clar și concis , se exclude orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale, de ortografie și de punctuație ;*
2. *Nu sunt folosite neologisme ;*
3. *Se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice ;*
4. *Termenii de specialitate ,denumiri și abreviatuiri sunt utilizați numai cei consacrați în domeniul la care se referă reglementarea;*
5. *Textul proiectului corespunde tehnicii legislative și normative, regulilor limbajului și expresiei juridice.*

**Textul proiectului de decizie întrunește cerințele prevăzute de art. 54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative .**

### ***II.2. Coerența legislativă a proiectului***

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare.

### ***II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect***

Prevederile proiectului reglementează activitatea responsabililor de implementare și stabilește domeniile și limitele profesionale de acțiune a acestora.

### ***II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.***

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

### ***III. Concluzia expertizei***

Proiectul deciziei ***Deciziei nr. 3 / 1 din 04.058.2021 “ Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică ,”*** a fost elaborat de către specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei Grozești, avînd drept scop principal -- ***delimitarea selectivă a unui teren și asigurarea înregistrării dreptului de proprietate publică a UAT Grozești asupra terenului aferent construcției publice.***

Autorul a respectat rigorile de transparență stabilite prin Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional.

Nota informativă stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificarea soluțiilor acestui proiect.

**Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului .**

**În cadrul proiectului expertizat nu au fost identificați factori și riscuri de corupție.**

**Expertizat : Specialist**

**Savin Iustin**

