REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
CONSILIUL SĂTESC GROZEŞTI
MD - 6427, satul Grozesti, raionul Nisporeni
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax
Primaria.Grozesti@gmail.com
WEB : grozesti.sat.md

PROIECT

DECIZIE nr. 1 / 11

din 23 martie 2021 **s. Grozeşti**

“ Cu privire la corectarea erorilor

comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor „

În conformitate cu Art. 14 alin. (1) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administartia publica locala , Art. 18, pct. (4) , lit (c) și art. 38 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, conform Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului nr. 449/ 1992 despre aprobarea modelelor unice ale documentelor, ce confirmă dreptul de proprietate, posesiune și beneficiere funciară , Hotărîrea Guvernului nr. 449 Hotărîrea Guvernului Nr. 437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, examinînd cererile depuse și actele confirmative , depuse de cetățenii Iancu Nina și Pavlov Anatolii privind corectarea erorilor ce țin de identificarea incorectă a titularului dreptului de proprietate și ținînd cont de avizul Comisiei pentru agricultură, construcție şi industrie, protecţia mediului , amenajarea teritoriului și resurse funciare, Consiliul local,

DECIDE:

1. Se ia act de informația prezentată de Savin Iustin specialistul primăriei în problemele relațiilor funciare și cadastru , cu privire la erorile comise în procesul perfectării Titlurilor de autentificare a dreptului deţinătorului de teren , după cum urmează:

Nr .d/o	Nr. cadastral	Suprafața (ha)	Greșit proprietarul	Corect proprietarul
01.	6034107169	0,1775	Iancu Mihil	Pavlov Anatolii
02.	6034107171	0,1907	Pavlov Anatolii	Iancu Mihail

2. Se corectează Titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren cu nr. cadastral 6034107169 a terenului cu destinația – grădină în baza Deciziei primăriei de atribuirie nr.2 din 15.02.1992, trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri a primăriei la nr. 404 din 23. 01. 2002 , eliberat la 26. 11. 2004 **la capitolul “ Deținătorul ” :**

- **“ Iancu Mihil Pantelimon ” se radiază și se înlocuiește cu „ Pavlov Anatolii ”**

3. Se corectează Titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren cu nr. cadastral 6034107171 a terenului cu destinația – grădină în baza Deciziei primăriei de atribuirie nr.2 din 15.02.1992, trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri a primăriei la nr. 406 din 23. 01. 2002 , eliberat la 26. 01. 2004 **la capitolul “ Deținătorul ” :**

- **“ Pavlov Anatolii ” se radiază și se înlocuiește cu „ Iancu Mihil Pantelimon. ”**

4. Secretarul consiliului local Svetlana Mitrofan va efectua corectările menționate în pct. 2 și 3 din prezenta decizie cu aplicarea semnăturii și ștampilei în Titlurile de autentificare a dreptului deţinătorului de teren .
5. Specialistul primăriei Grozești Savin Iustin va efectua modificările respective în Registrul deținătorilor de terenuri a primăriei și va prezenta toate materialele ce rezultă din prezenta decizie pentru introducerea modificărilor în Registrul bunurilor imobile a SCT Nisporeni .
6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului Tofan Serghei.
7. Decizia se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștința persoanelor interesate .

Autor :
Specialist Savin Iustin
Tel : (0264 - 43) 2-36,
Primaria.Grozesti@ gmail.com

Contrasemnat :
Secretarul Consiliului Svetlana Mitrofan

Anexa nr. 1
la Dispoziția nr. 1 / 11
din 23. 03. 2021

NOTĂ INFORMATIVĂ

Cu privire la necesitatea corectării erorilor din Titlurile de autentificare a dreptului deţinătorilor de teren, comise în urma executării lucrărilor cadastrale şi la elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului s. Grozești .

Potrivit Deciziei de atribuirie nr.2 din 15.02.1992 a Primăriei Grozești terenul cu nr.cadastral 6034107169 a fost atribuit lui Iancu Mihail, dar de- facto î-l deține cet. Pavlov Anatolii și terenul cu nr.cadastral 6034107171 este atribuit cet. Pavlov Anatolii , dar de - facto î- l deține cet. Iancu Mihail .

1. **A fost identificat incorect titularul dreptului de proprietate** al terenului cu nr. cadastral 6034107169 :
   Greșit – Ianci Mihail, ***Corect*** – Pavlov Anatolii

2. **A fost identificat incorect titularul dreptului de proprietate proprietate** al terenului cu nr. cadastral 6034107171 :
   Greșit – Pavlov Anatolii, ***Corect*** – Iancu Mihail

3. **Adresa bunurilor imobile**: r. Nisporeni, s. Grozești, intrvilan

Temei juridic:

1. Art. 14 al. (1), art. 18, din Legea privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006.
2. H.G. nr. 437 din 11.09.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate aterenurilor
1. 3. Actele anexate : Titlurile de autentificare a dreptului deţinătorilor de teren, comise în urma executării lucrărilor cadastrale şi la elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului s. Grozești a cet. Pavlov Anatolii și Iancu Mihail.

Se propune Consiliului local de corectat erorile după cum urmează:

2. Proprietarul terenului cu nr. cadastral **6034107169 este Pavlov Anatolii și nu Iancu Mihail.**
3. Proprietarul terenului cu nr. cadastral **6034107171 este Iancu Mihail și nu Pavlov Anatolii.**

Specialist Iustin Savin

ACORD

pentru efectuarea corectării erorilor comise în cadrul executarii lucrărilor cadastrale şi/sau de elaborare a proiectelor de organizare a teritoriului și a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deţinătorului de teren în satul Grozeşti, raionul Nisporeni.

Prin prezentul, cetățenii Pavlov Anatolii și Iancu Nina îmi dau acordul pentru inițierea și efectuarea corectării erorilor comise în cadrul executarii lucrărilor cadastrale şi/sau de elaborare a proiectelor de organizare a teritoriului precum și a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deţinătorului de teren, accept corectarea prenumelui.
Confirm că pentru toată perioada de îndeplinire a corectărilor mă voi abține de la efectuarea tranzacțiilor cu terenurile respective, nu-mi voi retrage prezentul acord, voi colabora cu reprezentanții primăriei în orice problemă ce ține de corectare.
Mă oblig să depun la Primărie actele ce confirmă dreptul de proprietate, pentru terenurile implicate în procesul de corectare a erorilor.

Nr .d/o	**Numele și prenumele proprietarului / succesorului**	**Nr. cadastral**	**Depunerea actului de drept la Primărie**	**Semnătura proprietarului / succesorului**	**Data depunerii semnăturii**
01.	Pavlov Anatolii	6034107169	da		
02.	Iancu Nina	6034107171	da		

Semnăturile sunt confirmate de :

Primar: _____ S. Tofan

Secretarul consiliului local: _____ S. Mitrofan

Anexa
la Decizia nr. 1 / 11
din 23.03.2021

Notă informativă

La proiectul de decizie Nr. 1 / 11 din 23. 03. 2021 „ Cu privire la corectarea erorilor comise în redactarea numelui și/sau prenumelui deținătorului de teren, prezente ca urmare a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deţinătorului de teren. ."

1.Denumirea autorului proiectului
Proiectul este elaborat de specialistul Savin Iustin .

1.Condiţii ce au impus elaborarea proiectului si finalitățile urmărite:
Proiectul de decizie nr. 1/8 din 23.03.2021 „Cu privire la corectarea erorilor comise în redactarea numelui și/sau prenumelui deținătorului de teren, prezente ca urmare a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deţinătorului de teren.
În temeiul art.14 alin. (1) și a art. 18 din Legea privind administraţia publică locală nr.436 –XVI din 28.12.2006 H.G. nr.437 din 11.09.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, , avînd în vedere că în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate privată pe teritoriul satului Grozești au fost executate lucrări cadastrale și/sau de elaborare a proiectelor de organizare a teritoriului, precum a avut loc și procesul masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deţinătorului de teren, în urma cărora au fost eliberate Titlurile de autentificare a dreptului deţinătorului de teren și după caz plane cadastrale parte componentă a documentelor de drept, în care au fost depistate erori la redactarea numelui și/sau prenumelui, erori care provoacă dificultăți proprietarului/moștenitorului în cadrul procesului de acceptare a moștenirii și a celorlalte procese care preced și succed lui.

2.Proiectul urmărește atingerea următoarelor obiective :

- **efectuarea corectării erorilor comise în cadrul executarii lucrărilor cadastrale şi/sau de elaborare a proiectelor de organizare a teritoriului și a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deţinătorului de teren în satul Grozești, raionul Nisporeni.**
- **Facilitarea intrării în drepturile succesoriale**

3.Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare.

Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr239 din 13.11.2008,privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

4.Principalele prevederi ,e videnţierea elementelor noi.
Prin adoptarea proiectului se prevede soluționarea cererilor depuse de cetățenii **Iancu Nina și Pavlov Anatolii** privind corectarea erorilor referitoare la terenurile agricole a terenurile cu nr. cadastrale **6034107169** din intravilan aparține cet. Iancu Mihil Pantelimon – decedat și a nr cadastral **6034107171** din intravilan aparține cet. Pavlov Anatolii Alexeevici .

5. Fundamentare economică- financiară
Implementarea prezentului proiect va necesitacheltueli suplementare

6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ.

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu art.14 alin. (1) și a art. 18 din Legea privind administraţia publică locală nr.436 –XVI din 28.12.2006, avînd în vedere că în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate privată pe teritoriul satului Grozești

7.Avizarea și consultarea publică a proiectului .
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional,proiectul a fost plasat pe pagina WEB:grozești.sat.md la directoriul " Transparența decizională", secțiunea " Consultării publice ale proiectelor "
Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

8.Constatările expertizei anticorupție.
Proiectul de decizie nu prezintă elemente de corupție**.**

9.Constatările expertizei juridice.

Proiectul de decizie „ Cu privire la la corectarea erorilor comise în redactarea numelui și/sau prenumelui deținătorului de teren, prezente ca urmare a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren **, corespunde normelor legale .**
Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competenților APL.Grozești în reglementarea gestionării terenurilor.

Ex. Savin Iustin,
specialist

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
PRIMĂRIA SATULUI GROZEȘTI
MD - 6427, satul Grozesti, raionul Nisporeni
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax
Primaria.Grozesti@gmail.com
WEB : grozesti.sat.md

RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPŢIE

***La Proiectul de Decizie* nr. 1/ 11 din 23.03.2021** ” Cu privire la corectarea erorilor comise în redactarea numelui și/sau prenumelui deținătorului de teren, prezente ca urmare a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deţinătorului de teren.

Prezentul Raport de Expertiză Anticorupţie a fost întocmit de primarul s. Grozești, în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupţie a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului

Proiectul ***Decizie* nr. 1 / 11 din 23.03.2021** ” Cu privire la corectarea erorilor comise în redactarea numelui și/sau prenumelui deținătorului de teren, prezente ca urmare a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deţinătorului de teren. **. ”**„ a fost elaborat de către specialistul primăriei Grozești în conformitate cu prevederil art.14 alin. (1) și a art. 18 din Legea privind administraţia publică locală nr.436 –XVI din 28.12.2006, avînd în vedere că în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate privată pe teritoriul satului Grozești au fost executate lucrări cadastrale şi/sau de elaborare a proiectelor de organizare a teritoriului, precum a avut loc și procesul masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deţinătorului de teren, în urma cărora au fost eliberate Titlurile de autentificare a dreptului deţinătorului de teren şi după caz plane cadastrale parte componentă a documentelor de drept, în care au fost depistate erori la redactarea numelui și/sau prenumelui, erori care provoacă dificultăți proprietarului/moștenitorului în cadrul procesului de acceptare a moștenirii și a celorlalte procese care preced și succed lui.

I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului

Autor al proiectului de act normativ este specialistul Savin Iustin , ceea ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

Categoria actului normativ propus este **Decizie de consiliul local**, ceia ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

I.2. Respectarea rigorilor de transparenţă în procesul decizional la promovarea proiectului

Potrivit art.8 al Legii nr.239 / 2008 privind transparenţa în procesul decizional „ etapele asigurării transparenţei procesului de elaborare a deciziilor sunt :

a) informarea publicului referitor la iniţierea elaborării deciziei;
b) punerea la dispoziţia părţilor interesate a proiectului de decizie şi a materialelor aferente acestuia;
c) consultarea cetăţenilor, asociaţiilor constituite în corespundere cu legea, altor părţi interesate;

d) examinarea recomandărilor cetăţenilor, asociaţiilor constituite în corespundere cu legea, altor părţi interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;
e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate.

Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabileşte expres că :
(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii şi la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorităţii publice, prin asigurarea accesului la sediul autorităţii, precum şi prin expediere prin poştă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.
(2) Proiectul de decizie şi materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorităţii publice cel puţin pentru perioada recepţionării şi examinării recomandărilor.
În vederea respectării rigorilor privind transparenţa decizională, autorul proiectului a anunţat despre iniţierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informativ și pagina WEB a Primăriei Grozești .
De asemenea, anunţul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului şi nota informativă la acesta se regăsesc plasate pe panou, cu respectarea cerinţelor de conţinut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor.
Totodată , în conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative: Proiectul deciziei a fost elaborate în cîteva etape consecutive, după cum urmează:
a) desemnarea persoanei responsabile care va elabora proiectul, în cazul dat – contabilul Primăriei.
b) determinarea categoriei, conceptului şi stabilirea structurii actului normativ;
c) elaborarea versiunii iniţiale a proiectului şi întocmirea notei informative;
g) elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.
(2) Procedura şi termenele privind elaborarea, avizarea, efectuarea expertizelor şi definitivarea proiectelor actelor normative, care sînt prezentate spre examinare comisiilor consultative ale consiliului local şi, ulterior Consiliului local.

În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr. 239 / 2008 privind transparenţa în procesul decizional.

I.3. Scopul anunţat și scopul real al proiectului

Potrivit notei informative, **Scopul proiectuluieste** corectarea erorilor comise în redactarea numelui și/sau prenumelui deținătorului de teren, prezente ca urmare a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deţinătorului de teren.

Proiectul urmărește atingerea următoarelor obiective :

- **efectuarea corectării erorilor comise în cadrul executarii lucrărilor cadastrale şi/sau de elaborare a proiectelor de organizare a teritoriului și a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deţinătorului de teren în satul Grozești, raionul Nisporeni.**
- **Facilitarea intrării în drepturile succesoriale a petiționarului .**

.

Analizând proiectul de decizie , se constată, că *Scopul anunţat și scopul real al proiectului coincid și atinge obiectivele scontate.*

I.4. Interesul public şi interesele private promovate prin proiect
Promovarea proiectului se realizează cu respectarea

preponderentă a interesului public , dar şi cel privat al proprietarilor de teren.

I.5. Justificarea soluțiilor proiectului
I.5.1. Suficienţa argumentării din nota informativă.

În conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative (deciziile) sunt însoțite de " nota informativă" , care cuprinde

a) denumirea sau numele autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului actului normativ;
b) condiţiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ şi finalităţile urmărite;
d) principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi;
f) modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare;

În nota informativă autorul relevă condițiile și evidențiază elementele noi
(Cu privire la corectarea erorilor comise în redactarea numelui și/sau prenumelui deținătorului de teren, prezente ca urmare a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deţinătorului de teren.)
ce au impus elaborarea proiectului de decizie și prezintă impactul proiectului cu argumentele corespunzătoare , în conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017.

I.5.2. Argumentarea economică-financiară.
Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100 / 2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conţină „ fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare şi de altă natură".

Potrivit notei informative, implementarea prezentului proiect nu necesită alocarea de surse financiare.

Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului
II.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative „textul proiectului de de decizie a fost elaborat cu respectarea următoarelor reguli:

1. *Este expus în limbaj simplu, clar şi concis , se exclude orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale, de ortografie şi de punctuaţie ;*
2. *Nu sunt folosite neologisme ;*
3. *Se utilizează, pe cât este posibil, noţiuni monosemantice ;*
4. *Termenii de specialitate , denumiri şi abreviaturi sunt utilizaţi numai cei consacraţi în domeniul la care se referă reglementarea;*
5. *Textul proiectului corespunde tehnicii legislative şi normative, regulilor limbajului şi expresiei juridice.*

Textul proiectului de decizie întrunește cerințele prevăzute de art. 54 al Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative .

II.2. Coierența legislativă a proiectului

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare.

II.3. Activitatea agenţilor publici şi a entităţilor publice reglementată în proiect

Prevederile proiectului reglementează activitatea responsabililor de implementare şi stabileşte domeniile și limitele profesionale de acțiune a acestora.

II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituţia Republicii Moldova, Declaraţia Universală a Drepturilor Omului şi Convenţia Europeană a Drepturilor Omului.

III. Concluzia expertizei

Proiectul ***Deciziei*** **nr. 1 / 11 din 23.03.2021** " Cu privire la corectarea erorilor comise în redactarea numelui și/sau prenumelui deținătorului de teren, prezente ca urmare a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deţinătorului de teren. a fost elaborat de către specialistul primarul s. Grozești , avînd drept **scop principal efectuarea corectării erorilor comise în cadrul executarii lucrărilor cadastrale şi/sau de elaborare a proiectelor de organizare a teritoriului și a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deţinătorului de teren în satul Grozești, raionul Nisporeni.**

Autorul a respectat rigorile de transparenţă stabilite prin legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional.

Nota informativă stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificarea soluțiilor acestui proiect.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului .

În cadrul proiectului expertizat nu au fost identificați factori și riscuri de corupție.

Expertizat : Primarul s. Grozești , Tofan Serghei