



PROIECT

DECIZIE nr. 1 / 10

din 23 martie 2021

s. Grozești

“ Cu privire la corectarea erorilor
comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor „

În conformitate cu Art. 14 alin. (1) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală , Art. 18, pct. (4) , lit (c) și art. 38 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, conform Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului nr. 449/ 1992 despre aprobarea modelelor unice ale documentelor, ce confirmă dreptul de proprietate, posesiune și beneficiere funciară , Hotărârea Guvernului nr. 449 Hotărârea Guvernului Nr. 437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și **în baza confirmării Serviciului Eliberare a Actelor de Identitate Nisporeni nr. _____ din _____**, examinînd cererea și actele confirmative depuse de succesorul Susanu Leonid , în scopul evitării dificultăților în cadrul procesului de acceptare a moștenirii și a celorlalte procese care preced și succed lui , ținînd cont de avizul Comisiei pentru agricultură, construcție și industrie, protecția mediului , amenajarea teritoriului și resurse funciare, Consiliul local, **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată de Savin Iustin , specialistul primăriei în problemele relațiilor funciare și cadastru , cu privire la erorile comise în procesul perfectării Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren .
2. Se permite corectarea erorilor prezente **în redactarea prenumelui în Titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren** , după cum urmează:

| Nr .d/o | Nr. cadastral | Suprafața(ha) | Greșit proprietarul | Corect proprietarul |
|---------|---------------|---------------|---------------------|---------------------|
| 01. | 6034206434 | 0,0583 | Beregoi Anatolie | Beregoi Trofim |
| 02. | 6034201289 | 0,0634 | Beregoi Anatolie | Beregoi Trofim |

2. Secretarul consiliului local Svetlana Mitrofan va efectua corectările menționate în pct.2 din prezenta decizie cu aplicarea semnăturii și ștampilei în Titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren .
3. Specialistul primăriei Grozești Savin Iustin va efectua modificările respective în Registrul deținătorilor de terenuri a primăriei și va prezenta toate materialele ce rezultă din prezenta decizie pentru introducerea modificărilor în Registrul bunurilor imobile a SCT Nisporeni .
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului Tofan Serghei.
5. Decizia se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștința persoanelor interesate .

Autor :
Specialist

Savin Iustin
Tel : (0264 - 43) 2-36,
Primaria.Grozești@gmail.com

Contrasemnat :
Secretarul Consiliului

Svetlana Mitrofan

NOTĂ INFORMATIVĂ

Cu privire la necesitatea corectării erorilor din Titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren Beregoi Trofim , comise în urma executării lucrărilor cadastrale și la elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului s. Grozești .

Având în vedere că în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate privată pe teritoriul satului Grozești au fost executate lucrări cadastrale și/sau de elaborare a proiectelor de organizare a teritoriului, precum a avut loc și procesul masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, în urma cărora au fost eliberate Titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren și după caz planuri cadastrale - parte componentă a documentelor de drept, în care au fost depistate erori la redactarea numelui și/sau prenumelui, erori care provoacă dificultăți proprietarului/moștenitorului în cadrul procesului de acceptare a moștenirii și a celorlalte procese care preced și succed lui.

Examinând cererea succesului Susanu Leonid privind corectarea erorilor în Titluri referitoare la terenurile agricole cu nr. cadastrale: 6034206434 - supr. 0, 0583 ha și 6034201289 – supr. 0, 0634 ha din extravilanul satului, care au aparținut cet. Beregoi Trofim - unchiul pe linia soției , și care este decedat la 30.01.2019, propun Consiliul local să aprobe corectarea erorilor depistate în urma executării lucrărilor cadastrale și elaborării proiectelor de organizare a teritoriului s. Grozești, după cum urmează:

| Nr .d/o | Nr. cadastral | Suprafața (ha) | Greșit Proprietarul | Corect Proprietarul |
|---------|---------------|----------------|---------------------|---------------------|
| 01. | 6034206434 | 0,0583 | Beregoi Anatolie | Beregoi Trofim |
| 02. | 6034201289 | 0,0634 | Beregoi Anatolie | Beregoi Trofim |

Actele ce servesc temei pentru adoptarea deciziei :

1. Cererea cet. Susanu Leonid
2. Copia de pe Certificatul de calitate de moștenitor al cet. Susanu Leonid nr. 3145 din 17.04.2018 .
3. Copia de pe Certificatul de naștere al deținătorului de teren – Beregoi Trofim
4. Copia de pe Certificatul de deces al deținătorului de teren – Beregoi Trofim
5. Confirmarea Agenției Servicii Publice Nisporeni nr. 0079540 din 10.03.2018

Specialist

Iustin Savin

ACORD

pentru efectuarea corectării erorilor comise în cadrul executării lucrărilor cadastrale și/sau de elaborare a proiectelor de organizare a teritoriului și a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren Beregoi Trofim în satul Grozești, raionul Nisporeni.

Prin prezentul, eu , Susanu Leonid , domiciliat în s. Grozești în calitatea mea de succesor a cet. Beregoi Trofim , îmi dau acordul pentru inițierea și efectuarea corectării erorilor comise în cadrul executării lucrărilor cadastrale și/sau de elaborare a proiectelor de organizare a teritoriului precum și a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele **Beregoi Anatolii** și accept corectarea prenumelui în **Beregoi Trofim** .

Confirm , că pentru toată perioada de îndeplinire a corectărilor , mă voi abține de la efectuarea tranzacțiilor cu terenurile respective, nu-mi voi retrage prezentul acord, voi colabora cu reprezentanții primăriei în orice problemă ce ține de corectare.

Mă oblig să depun la Primărie actele ce confirmă dreptul de proprietate, pentru terenurile implicate în procesul de corectare a erorilor.

| Nr. d/o | Numele și prenumele moștenitorului | Nr. cadastral | Depunerea actului de drept la Primărie | Semnătura moștenitorului | Data de punerii semnăturii |
|---------|------------------------------------|---------------|--|--------------------------|----------------------------|
| 01. | Susanu Leonid | 6034206434 | da | | |
| 02. | Susanu Leonid | 6034201289 | da | | |

Semnăturile sunt confirmate de :

Primar: _____ Serghei Tofan

Secretarul consiliului local: _____ Svetlana Mitrofan

Notă informativă

La proiectul de decizie Nr. 1 / 10 din 23. 03. 2021 “ Cu privire la corectarea erorilor prezente în redactarea prenumelui în Titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren , comise în urma executării lucrărilor cadastrale și elaborării proiectelor de organizare a teritoriului s. Grozești .”

1.Denumirea autorului proiectului

Proiectul este elaborat de specialistul Savin Iustin .

1.Condiții ce au impus elaborarea proiectului si finalitățile urmărite:

avînd în vedere că în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate privată pe teritoriul satului Grozești au fost executate lucrări cadastrale și/sau de elaborare a proiectelor de organizare a teritoriului, precum a avut loc și procesul masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, în urma cărora au fost eliberate Titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren și după caz plane cadastrale parte componentă a documentelor de drept, în care au fost depistate erori la redactarea numelui și/sau prenumelui, erori care provoacă dificultăți proprietarului/moștenitorului în cadrul procesului de acceptare a moștenirii și a celorlalte procese care preced și succed lui.

2.Proiectul urmărește atingerea următoarelor obiective :

- efectuarea corectării erorilor comise în cadrul executării lucrărilor cadastrale și/sau de elaborare a proiectelor de organizare a teritoriului și a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren în satul Grozești, raionul Nisporeni.
- Facilitarea intrării în drepturile succesoriale

3.Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare.

Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr.239 din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

4.Principalele prevederi ,evidențierea elementelor noi.

Prin adoptarea proiectului se prevede soluționarea cererii depuse de succesorul **Susanu Leonid**, privind corectarea erorilor referitoare la terenurile agricole cu nr.**6034206434, 6034201289** din extravilanul satului, care au aparținut cet.Beregoi Tofimil Gavril, decedat la 30 ianuarie 2019 .

5. Fundamentare economică- financiară

Implementarea prezentului proiect va necesita cheltuieli suplimentare

6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ.

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu art.14 alin. (1) și a art. 18 din Legea privind administrația publică locală nr.436 –XVI din 28.12.2006, avînd în vedere că în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate privată pe teritoriul satului Grozești

7.Avizarea și consultarea publică a proiectului .

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina WEB:grozești.sat.md la directoriul ” Transparența decizională”, secțiunea “ Consultării publice ale proiectelor ”
Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

8.Constatările expertizei anticorupție.

Proiectul de decizie nu prezintă elemente de corupție.

9.Constatările expertizei juridice.

Proiectul de decizie ,, Cu privire la la corectarea erorilor comise în redactarea numelui și/sau prenumelui deținătorului de teren, prezente ca urmare a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren , **corespunde normelor legale .**

Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor APL.Grozești în reglementarea gestionării terenurilor.

Ex. Savin Iustin,
specialist



RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

La Proiectul de Decizie nr. 1/ 10 din 20.03.2021 ” Cu privire la corectarea erorilor comise în redactarea numelui și/sau prenumelui deținătorului de teren, prezente ca urmare a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

Prezentul Raport de Expertiză Anticorupție a fost întocmit de primarul s. Grozești, în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului

Proiectul **Decizie nr. 1 / 10 din 23.03.2021** ” Cu privire la corectarea erorilor comise în redactarea numelui și/sau prenumelui deținătorului de teren, prezente ca urmare a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

„, a fost elaborat de către primarul s. Grozești în conformitate cu prevederile art.14 alin. (1) și a art. 18 din Legea privind administrația publică locală nr.436 –XVI din 28.12.2006, având în vedere că în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate privată pe teritoriul satului Grozești au fost executate lucrări cadastrale și/sau de elaborare a proiectelor de organizare a teritoriului, precum a avut loc și procesul masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, în urma cărora au fost eliberate Titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren și după caz plane cadastrale parte componentă a documentelor de drept, în care au fost depistate erori la redactarea numelui și/sau prenumelui, erori care provoacă dificultăți proprietarului/moștenitorului în cadrul procesului de acceptare a moștenirii și a celorlalte procese care preced și succed lui.

I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului

Autor al proiectului de act normativ este specialistul Savin Iustin , ceea ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

Categoria actului normativ propus este **Decizie de consiliul local**, ceea ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului

Potrivit art.8 al Legii nr.239 / 2008 privind transparența în procesul decizional „, etapele asigurării transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt :

- a) *informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei;*
- b) *punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia;*
- c) *consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate;*

- d) *examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;*
- e) *informarea publicului referitor la deciziile adoptate.*

Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că :

(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.

(2) Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorității publice cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor.

În vederea respectării rigorilor privind transparența decizională, autorul proiectului a anunțat despre inițierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informativ și pagina WEB a Primăriei Grozești .

De asemenea, anunțul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului și nota informativă la acesta se regăsesc plasate pe panou, cu respectarea cerințelor de conținut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor.

Totodată , în conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative: Proiectul deciziei a fost elaborate în câteva etape consecutive, după cum urmează:

a) desemnarea persoanei responsabile care va elabora proiectul, în cazul dat –specialistul Primăriei.

b) determinarea categoriei, conceptului și stabilirea structurii actului normativ;

c) elaborarea versiunii inițiale a proiectului și întocmirea notei informative;

g) elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.

(2) Procedura și termenele privind elaborarea, avizarea, efectuarea expertizelor și definitivarea proiectelor actelor normative, care sînt prezentate spre examinare comisiilor consultative ale consiliului local și, ulterior Consiliului local.

În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr. 239 / 2008 privind transparența în procesul decizional.

1.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului

Potrivit notei informative, **Scopul proiectului** la corectarea erorilor comise în redactarea numelui și / sau prenumelui deținătorului de teren, prezente ca urmare a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

Proiectul urmărește atingerea următoarelor obiective :

pentru efectuarea corectării erorilor comise în cadrul executării lucrărilor cadastrale și / sau de elaborare a proiectelor de organizare a teritoriului și a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren în satul Grozești, raionul Nisporeni.

Analizând proiectul de decizie , se constată, că Scopul anunțat și scopul real al proiectului coincid și atinge obiectivele scontate.

1.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect

Promovarea proiectului se realizează cu respectarea

preponderentă a interesului public , dar și cel privat al proprietarilor de teren.

1.5. Justificarea soluțiilor proiectului

1.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.

În conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative (deciziile) sunt însoțite de “nota informativă”, care cuprinde

- a) *denumirea sau numele autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului actului normativ;*
- b) *condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite;*
- d) *principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi;*
- f) *modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare;*

În nota informativă autorul relevă condițiile și evidențiază elementele noi (Cu privire la corectarea erorilor comise în redactarea numelui și/sau prenumelui deținătorului de teren, prezente ca urmare a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.) ce au impus elaborarea proiectului de decizie și prezintă impactul proiectului cu argumentele corespunzătoare , în conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017.

1.5.2. Argumentarea economică-financiară.

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100 / 2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină „ fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură”.

Potrivit notei informative, implementarea prezentului proiect nu necesită alocarea de surse financiare.

II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

II.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative „textul proiectului de de decizie a fost elaborat cu respectarea următoarelor reguli:

1. *Este expus în limbaj simplu, clar și concis , se exclude orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale, de ortografie și de punctuație ;*
2. *Nu sunt folosite neologisme ;*
3. *Se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice ;*
4. *Termenii de specialitate , denumiri și abreviaturi sunt utilizați numai cei consacrați în domeniul la care se referă reglementarea;*
5. *Textul proiectului corespunde tehnicii legislative și normative, regulilor limbajului și expresiei juridice.*

Textul proiectului de decizie întrunește cerințele prevăzute de art. 54 al Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative .

II.2. Coerența legislativă a proiectului

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare.

II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect

Prevederile proiectului reglementează activitatea responsabililor de implementare și stabilește domeniile și limitele profesionale de acțiune a acestora.

II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

III. Concluzia expertizei

Proiectul ***Deciziei nr. 1 / 10 din 23.03.2021*** ” Cu privire la corectarea erorilor comise în redactarea prenumelui deținătorului de teren, prezente ca urmare a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren. .” a fost elaborat de către specialistul primarul s. Grozești , avînd drept **scop principal efectuarea corectării erorilor comise în cadrul executării lucrărilor cadastrale și / sau de elaborare a proiectelor de organizare a teritoriului și a procesului masiv de perfectare și înregistrare a Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren în satul Grozești, raionul Nisporeni.**

Autorul a respectat rigurile de transparență stabilite prin legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional.

Nota informativă stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificarea soluțiilor acestui proiect.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului .

În cadrul proiectului expertizat nu au fost identificați factori și riscuri de corupție.

Expertizat : Primarul s. Grozești , Tofan Serghei