REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
CONSILIUL SĂTESC GROZEȘTI
MD - 6427, satul Grozesti, raionul Nisporeni
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax
Primaria.Grozesti@gmail.com
WEB : grozesti.sat.md

PROIECT

DECIZIE nr. 1 / 12

din 23 februarie 2021 **s. Grozeşti**

“ Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică „

În temeiul Legii privind administrația publică nr. 436-XVI din 08.12.2006 art. 14 al. (2) lit. (b) și Art. 74 alin.(4) , Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28. 12. 2006 art. 4 alin.(1) lit. (g), Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice art. 12 și art. 16 și art. 21 alin.(21) lit.(d) , Legii cu privire la formarea bunurilor imobile Nr. 354 din 28. 10. 2004 Art. 17 , Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11. 02. 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică , Legii nr. 121 din 04-05-2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice Art. 10^1 și ținând cont de avizului Comisiei pentru agricultură, construcție și industrie, protecţia mediului , amenajarea teritoriului și resurse funciare, Consiliul local, ***DECIDE:***

1. Se acceptă inițierea **procedurii de delimitare selectivă** a terenului proprietate publică din domeniul privat al UAT Grozeşti , numărul conturului conform materialelor evidenței cantitative și calitative :
   - Teren , categoria de destinație - pentru construcții din intravilanul localității , numărul cadastral **6034107, 080 ,** suprafața **0, 1768 ha** .
2. Specialistul primăriei Grozeşti Savin Iustin va asigura executarea lucrărilor de delimitare cu întocmirea procesului-verbal al şedinţei comisiei de lucru privind delimitarea terenurilor proprietate publică și planului geometric al terenului public din domeniul privat , indicat în pct. 1 la prezenta și va prezenta materialele consiliului local spre aprobare.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului Tofan Serghei.

Autor :
Specialist Savin Iustin
Tel : (0264 - 43) 2-36,
Primaria.Grozesti@gmail.com

Contrasemnat :
Secretarul Consiliului Svetlana Mitrofan

Anexa nr. 1
la Dispoziția nr. 1 / 12
din 23. 03. 2021

NOTA INFORMATIVĂ

la cererea nr. 3 din 19.02.2021 a cetățeanului satului Grozești Crîșmaru Alexandru privind arendă sau cumpărarea unui bun imobil

Cet. Crîșmaru Alexandru prin cererea depusă solicită Consiliului local Grozești de a-i permite luarea în arendă sau cumpărare a unui bun imobil adiacent terenului aferent case sale de locuit .

Terenul solicitat este situat în intravilanul localității, de domeniul privat, cu destinația construcție, are o suprafață de 0,1768 ha., cu numărul cadastral 6034107.080.

Scopul acestui Proiect **delimitarea selectivă a unui teren pentru amenajărea și valorificarea eficientă a terenurilor proprietate publică prin vînzarea terenului dat.**

Realizarea acestui scop, conform Regulamentelor prevăzute de legislația în vigoare , nu afectează interesele cetățenilor s. Grozești , deoarece terenul vizat nu este inclus în circuitul agricol și prin vînzarea sa se va aduce un beneficiu primăriei pentru dezvoltarea economică a comunității, în acelaș timp va aduce și un benificiu ecologic prin faptul, că va fi amenajat de viitorul proprietar.

Se propune consiliului local aprobarea inițierii procedurii de delimitare selectivă a terenului proprietate publică a UAT Grozești , numărul conturului conform materialelor evidenței cantitative și calitative , suprafața **0,1768ha**., categoria de destinația construcție din intravilanul localității, modul de folosință **privat ,** cu numărul cadastral **6034107,080.**

Ex.Savin Iustin , specialist
Tel.0264-43-668

Anexa nr. 1
la Dispoziția nr. 1 / 14
din 23. 03. 2021

Nota informativă

la Proiectul Deciziei nr. 1/ 12 din 23. 03. 2021 " Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică „

1. Denumirea autorului şi după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului

Proiectul este elaborat de către specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei Grozești .

2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ şi finalităţile urmărite –

Utilizarea cât mai efcientă a bunurilor UTA Grozești

Prezentul proiect de deciziei a fost elaborat în temeiul Legii privind administrația publică nr. 436-XVI din 08.12.2006 art. 14 al. (2) lit. (b) și Art. 74 alin.(4) , Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28. 12. 2006 art. 4 alin.(1) lit. (g), Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice art. 12 și art. 16 și art. 21 alin.(21) lit.(d) , Legii cu privire la formarea bunurilor imobile Nr. 354 din 28. 10. 2004 Art. 17 , Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11. 02. 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică , Legii nr. 121 din 04-05-2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice Art. 10^1 .

Delimitarea bunurilor imobile, proprietate public este condiționată de următoarele etape :

1) lucrări pregătitoare;
2) identificarea bunurilor imobile proprietate publică;
3) elaborarea planului de contur şi întocmirea/ definitivarea listelor bunurilor imobile;
4) întocmirea procesului-verbal privind delimitarea bunurilor imobile;
5) coordonarea materialelor de delimitare;
6) întocmirea planului geometric;
7) întocmirea raportului lucrării;
8) recepţia lucrărilor.

Procesul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică se finalizează odată cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestora şi a domeniului respectiv în registrul bunurilor imobile.

Înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică şi a drepturilor asupra lor se efectuează de către organele cadastrale teritoriale Nisporeni , în a căror rază de acţiune se află bunul imobil.

Materialele de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică se prezintă spre înregistrare la organul cadastral teritorial Nisporeni de către administrator/gestionar sau

executantul lucrărilor de delimitare.

Înregistrarea bunurilor imobile şi a drepturilor asupra lor se efectuează din contul bugetului autorităţii publice Grozești .

La înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică se înscrie în mod obligatoriu domeniul, potrivit documentelor prezentate.

3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi

Proectul stabileşte modul de delimitare a bunului imobil, proprietate publică a UTA Grozești ,teren cu suprafața de 0,1768ha., categoriea de destinația – construcții din intravilanul localității, modul de folosință privat, cu numărul cadastral 6034107.080 .

În proiectul elaborat este prevăzut necesitatea de instituire a Comisiei de inventariere și de delimitare în scopul inventarierii și delimitării proprietăților publice după apartenență și domenii. De asemenea, în proiect sunt indicate lucrările care urmează a fi executate în cadrul delimitării proprității publice și materialele care sunt perfectate în urma acestor lucrări.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect prevede cheltuieli legate de înregistrarea bunului, care vor fi alocate din Bugetul local .

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proectul de decizie elaborat care se încadrează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea acestora.

6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului

Conform art.32 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul de Decizie a fost avizat de către secretarul consiliului local .

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 / 2008 , Proiectul va fi supus consultării publice prin plasare pe pagina web: ***grozești.sat.md***, la compartimentul: Transparenţa decizională/ Proiecte de acte normative, cu înaintarea ulterioară Comisiei pentru agricultură, construcție şi industrie, protecţia mediului , amenajarea teritoriului și resurse funciare pentru avizare pentru a se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

7. Constatările expertizei anticorupţie

Expertiza este efectuată de către autorul proiectului, conform art. 6 lit.(h) , art. 30 alin.(4) și art. 35 alin. (5) din Legea 100 / 2017,.

Proiectul a fost precedat de identificarea normelor care ar favoriza corupția . S-a constatat , că pentru orice APL sunt caracteristice infracțiunile de corupție legate de gestionarea proprietăților publice imobiliare și funciare și care țin de dobândirea / înstrăinarea ilegală a terenurilor sau a unor imobile. Întru excluderea acestor factori APL asigură transparența procesului de gestionare, inclusiv înstrăinare a bunurilor funciare. Astfel, Proiectul de decizie nu prezintă elemente de corupție .

Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor APL Grozești în reglementarea regimului proprietății funciare .

8. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este aplicabil .
9. Constatările expertizei juridice Proiectul de decizie a fost elaborate conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către secretarul consiliului local în conformitate cu art. 37 alin. (6) din Legea 100 / 2017 și înaintat spre avizare ulterioară Comisiei pentru agricultură, construcție şi industrie, protecţia mediului , amenajarea teritoriului și resurse funciare a Consiliului local .
9. Alte expertize Nu este aplicabil.

Primar Tofan Serghei

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
PRIMĂRIA SATULUI GROZEȘTI
MD - 6401, satul Grozesti, raionul Nisporeni
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax
Primaria.Grozesti@gmail.com
WEB : grozesti.primarie.md

RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPŢIE

La Proiectul de Decizie **nr.1 / 12 din 23.03. 2021 " Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică „**

Prezentul Raport de Expertiză Anticorupţie a fost întocmit de specialistul Savin Iustin în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupţie a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei Grozești în conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică nr. 436-XVI din 08.12.2006 art. 14 al. (2) lit. (b) și Art. 74 alin.(4) , Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28. 12. 2006 art. 4 alin.(1) lit. (g), Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice art. 12 și art. 16 și art. 21 alin.(21) lit.(d) , Legii cu privire la formarea bunurilor imobile Nr. 354 din 28. 10. 2004 Art. 17 , Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11. 02. 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică , Legii nr. 121 din 04-05-2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice Art. 10^1 .

I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului

Autor al proiectului de act normativ este specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei Grozești , ceia ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

Categoria actului normativ propus este **Decizie de consiliul local**, ceia ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

I.2. Respectarea rigorilor de transparenţă în procesul decizional la promovarea proiectului

Potrivit art.8 al Legii nr.239 / 2008 privind transparenţa în procesul decizional „ etapele asigurării transparenţei procesului de elaborare a deciziilor sunt :

a) informarea publicului referitor la iniţierea elaborării deciziei;
b) punerea la dispoziţia părţilor interesate a proiectului de decizie şi a materialelor aferente acestuia;
c) consultarea cetăţenilor, asociaţiilor constituite în corespundere cu legea, altor

părţi interesate;
d) examinarea recomandărilor cetăţenilor, asociaţiilor constituite în corespundere cu legea, altor părţi interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;
e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate.

Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabileşte expres că :
(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii şi la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorităţii publice, prin asigurarea accesului la sediul autorităţii, precum şi prin expediere prin poştă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.
(2) Proiectul de decizie şi materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorităţii publice cel puţin pentru perioada recepţionării şi examinării recomandărilor.
În vederea respectării rigorilor privind transparenţa decizională, autorul proiectului a anunţat despre iniţierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informativ și pagina WEB a Primăriei Grozești .
De asemenea, anunţul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului şi nota informativă la acesta se regăsesc plasate pe panou, cu respectarea cerinţelor de conţinut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor.
Totodată , în conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative: Proiectul deciziei a fost elaborate în cîteva etape consecutive, după cum urmează:
a) desemnarea persoanei responsabile care va elabora proiectul, în cazul dat – contabilul Primăriei.
b) determinarea categoriei, conceptului şi stabilirea structurii actului normativ;
c) elaborarea versiunii iniţiale a proiectului şi întocmirea notei informative;
g) elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.
(2) Procedura şi termenele privind elaborarea, avizarea, efectuarea expertizelor şi definitivarea proiectelor actelor normative, care sînt prezentate spre examinare comisiilor consultative ale consiliului local și, ulterior Consiliului local.

În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr. 239/2008 privind transparenţa în procesul decizional.

I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului

Potrivit notei informative, **Scopul acestui Proiect este delimitarea selectivă a unui teren pentru amenajărea și valorificarea eficientă a terenurilor proprietate publică prin vînzarea terenului dat.**

Obiectivele spre care tind în sinteza activităţilor privind dezvoltarea socio-economică a localităţii:
- delimitarea selectivă a terenului proprietate publică din domeniul privat al UAT Grozești;
- dezvoltarea economică a comunității ;
- benificiu ecologic prin faptul, că va fi amenajat de viitorul proprietar

Analizând proiectul de decizie , se constată, că *Scopul anunţat și scopul real al proiectului coincid și atinge*

obiectivele scontate.

I.4. Interesul public şi interesele private promovate prin proiect

Promovarea proiectului se realizează cu respectarea preponderentă a interesului public.

I.5. Justificarea soluțiilor proiectului

I.5.1. Suficienţa argumentării din nota informativă.

În conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative (deciziile) sunt însoțite de " nota informativă" , care cuprinde

a) denumirea sau numele autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului actului normativ;
b) condiţiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ şi finalităţile urmărite;
d) principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi;
f) modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare;

În nota informativă autorul relevă condițiile și evidențiază elementele noi, ce au impus elaborarea proiectului de decizie

Proectul stabileşte modul de delimitare a bunului imobil, proprietate publică a UTA Grozești ,teren cu suprafața de 0,1768ha., categoriea de destinația – construcții din intravilanul localității, modul de folosință privat, cu numărul cadastral 6034107.080 .
În proiectul elaborat este prevăzut necesitatea de instituire a Comisiei de inventariere și de delimitare în scopul inventarierii și delimitării proprietăților publice după apartenență și domenii. De asemenea, în proiect sunt indicate lucrările care urmează a fi executate în cadrul delimitării proprității publice și materialele care sunt perfectate în urma acestor lucrări și prezintă impactul proiectului cu argumentele corespunzătoare , în conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017.

I.5.2. Argumentarea economic - financiară.

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100 / 2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conţină „ fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare şi de altă natură".

Potrivit notei informative, implementarea prezentului proiect necesită alocarea de surse financiare și prezintă sursa de finanțare din Bugetului local .

Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

II.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative „textul proiectului de de decizie a fost elaborat cu respectarea următoarelor reguli:

1. *Este expus în limbaj simplu, clar şi concis , se exclude orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale, de ortografie şi de punctuaţie ;*
2. *Nu sunt folosite neologisme ;*
3. *Se utilizează, pe cât este posibil, noţiuni monosemantice ;*
4. *Termenii de specialitate , denumiri şi abreviaturi sunt utilizaţi numai cei consacraţi în domeniul la care se referă reglementarea;*
5. *Textul proiectului corespunde tehnicii legislative şi normative, regulilor limbajului şi expresiei juridice.*

Textul proiectului de decizie întrunește cerințele prevăzute de art. 54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative .

II.2. Coierența legislativă a proiectului

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare.

II.3. Activitatea agenţilor publici şi a entităților publice reglementată în proiect

Prevederile proiectului reglementează activitatea responsabililor de implementare şi stabileşte domeniile și limitele profesionale de acțiune a acestora.

II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituţia Republicii Moldova, Declaraţia Universală a Drepturilor Omului şi Convenţia Europeană a Drepturilor Omului.

III. Concluzia expertizei

Proiectul deciziei ***Deciziei*** **nr.1 / 12 din 23.03. 2021 " Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică „** a fost elaborat de către specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei Grozești, avînd drept **scop principal -- delimitarea selectivă a unui teren pentru amenajărea şi valorificarea eficientă a terenurilor proprietate publică prin vînzarea terenului dat.**

Autorul a respectat rigorile de transparenţă stabilite prin Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional.

Nota informativă stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificarea soluțiilor acestui proiect.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului .

În cadrul proiectului expertizat nu au fost identificați factori și riscuri de corupție.

Expertizat : Specialist Savin Iustin