REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
CONSILIUL SĂTESC GROZEȘTI
MD - 6427, satul Grozesti, raionul Nisporeni
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax
Primaria.Grozesti@gmail.com
WEB : grozesti.sat.md

PROIECT

DECIZIE nr. 6 / 4

din 04 decembrie 2020 **s. Grozeşti**

Cu privre la aprobarea
« Cadastrului Funciar»
conform situației la 01.01.2021

În temeiul art. 19 (3) al Legii 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administraţia publică locală, Art. 2, Art. 10 și Art. 86 din Codul Funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991 cu modificările și completările ulterioare, Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 24 din 11 ianuarie 1995 „ Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar” cu modificările ulterioare, examinînd nota informativă a specialistului primăriei și în scopul eficientizării monitoringului fondului funciar, ținînd cont de avizul comisiei pentru agricultură , consiliul local Grozești,

DECIDE:

1. Se aprobă “Cadastrul Funciar” al satului Grozești conform situației la 01.01.2021 cu suprafața totală **de 2394,80 ha**.
2. Se aprobă suprafețele după categoriile de terenuri în hotarele unității administrativ - teritoriale Grozești :

I. Terenuri cu destinație agricolă: 1521,69 ha., inclusiv:

arabil: 981,023 ha.

plantații multianuale: 284,03 ha.

pășuni: 241,17 ha.

fînețe : 0 ha.

alte terenuri: 14,03 ha.

II. Terenurile satului: 194,19 ha.

III. Terenurile destinate industriei, transporturilor, telecomunicaţiilor şi terenurile cu alte destinaţii speciale : 23,39 ha

IV. Terenurile destinate ocrotirii naturii : 0 ha.

V. Terenurile fondului silvic: 429,10 ha.

VI. Terenurile fondului apelor: 100,17 ha.

VII. Terenurile fondului de rezervă: 126,26 ha.

3. Specialistul Savin Iustin va prezenta cadastrul funciar la situaţia 01.01.2021 Serviciului Relaţii Funciare şi Cadastru pînă la data de 10.01.2021.
4. Controlul executării prezentei Decizii se atribuie primarului Tofan Serghei .

AU VOTAT : Pro – , Contra – , Abţinuţi –

Autor :
Specialist Savin Iustin
Tel : (0264 - 43) 6-68, Primaria.Grozesti@gmail.com
Contrasemnat :
Secretarul Consiliului Svetlana Mitrofan

Anexă
la Decizia nr. 6 / 4
din 04.12.2021

RAPORT
privind Cadastrul funciar al satului Grozești
la situația 01.01.2021

Prezentul raport are drept scor alcătuirea balanţei cadastrului funciar pe categorii, deţinători, forma de proprietate şi varietăţi, conform cu situaţia de la 01.01.2021, măsură prevăzută de Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1261 din 16 noiembrie 2004 privind aprobarea modificărilor şi completărilor ce se operează în unele Hotărîri ale Guvernului (și anume în Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova din 11 ianuarie 1995 nr. 24 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conţinutul documentaţiei cadastrului funciar”.)

Bilanţul cadastrului funciar a fost alcătuit în baza Legii „Despre reglementarea de Stat a regimului proprietăţii funciare, cadastru funciar de Stat şi monitoringul funciar” nr. 1247-XII din 22 decembrie 1992, a, planurilor cadastrale , proiectelor de organizare a terenurilor, titlurilor de autentificare a drepturilor deţinătorilor de teren şi cuprinde statutul juridic al terenurilor, tipurile de proprietate, parametrii cantitativi.

Toate schimbările privind modificările în fişele şi registrele cadastrale, au fost concomitent trecute în versiunea propusă a cadastrului funciar.

În conformitate cu Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1261 din 16 noiembrie 2004 privind aprobarea modificărilor şi completărilor ce se operează în unele Hotărîri ale Guvernului (şi anume în HGRM nr. 24 din 11 ianuarie 1995 „ Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conţinutul documentaţiei cadastrului funciar” **cadastru funciar anual se va întocmi conform situaţiei la 01 ianuarie.**

Astfel, în legătură cu activitatea economică a persoanelor fizice şi juridice, modificărilor, schimbărilor şi precizărilor în suprafaţa categoriilor de terenuri se propun spre aprobare suprafețele după categoriile de terenuri în hotarele unității administrativ -teritoriale Grozești:

I. Terenuri cu destinație agricolă: 1521,69 ha., inclusiv:

arabil: 983,54 ha.
plantații multianuale: 282,95 ha.
pășuni: 241,17 ha.
fînețe : 0 ha.
alte terenuri: 14,03 ha.

II. Terenurile satului: 194,19 ha.
III. Terenurile destinate industriei, transporturilor, telecomunicaţiilor şi terenurile cu alte destinaţii speciale : 23,39 ha
IV. Terenurile destinate ocrotirii naturii : 0 ha.
V. Terenurile fondului silvic: 429,10 ha.
VI. Terenurile fondului apelor: 100,17 ha.
VII. Terenurile fondului de rezervă: 126,26 ha.

Specialist Savin Iustin

Anexă
la decizia nr. 6 / 4
din 04.12.2020

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie nr. 6 / 4 din 04.12.2020 „Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al satului Grozești conform situației de la 1 ianuarie 2021 ”.

Denumirea autorului proiectului

Proiectul este elaborat de către specialistul în reglementarea proprietății funciare al Primăriei Grozești

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite :

Prezentul proiect de decizie a fost elaborat de către specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare

Cadastrul funciar este întocmit în temeiul art. 10 al Codului funciar al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, care prevede: „ În competența consiliilor sătești intră : ținerea cadastrului funciar al terenurilor din subordine și organizarea evaluării terenurilor conform metodicii unice, elaborate de Guvern, cît și organizarea reglementării regimului proprietății funciare”, în conformitate cu Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 24 din 11 ianuarie 1995 „Privind aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”, cu modificările ulterioare, în baza dării de seamă prezentate de specialiștul primăriei.

Scopul proiectului este ținerea evidenței funciare a terenurilor unității administrativ – teritoriale Grozești și reglementarea regimului proprietății funciare.

Proiectul urmărește atingerea următoarelor obiective :

- implementarea politicii funciare corecte și echitabile pentru toți proprietarii de terenuri, indifferent de tipul de proprietate din teritoriul subordonat.
- Evitarea cazurilor de extindere abuzivă
- Evitarea situațiilor coruptibile la înstrăinarea terenurilor

Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul deciziei „Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al satului Grozești conform situației de la 1 ianuarie 2021 ” conține în anexă Cadastrul funciar al satului , care include datele cu privire la modificările curente care au avut loc în perioada anului 2020 în categoriile de terenuri:

1.Terenurile cu destinație agricolă

Suprafața totală constituie 1521,69 ha.

2.Terenurile satului

Suprafața totală constituie 194,19 ha.

3. Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale

Suprafața totală constituie 23,39 ha.

4. Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor verzi nu au suferit modificări și suprafața lor constituie: 0 ha.

5. Terenurile fondului silvic nu au suferit modificări.

Suprafața totală a fondului silvic constituie 429,10 ha.

6. Terenurile fondului apelor nu au fost modificate și suprafața lor constituie 100,17 ha.

7. Terenurile fondului de rezervă nu au suferit modificări .

Suprafața totală a fondului de rezervă constituie 126,26 ha

8. După efectuarea tuturor modificărilor în categoriile de terenuri, suprafața totală constitue 2394,80 ha.

Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.

Modul de încorporare a actului în cadrul normativ

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală , Codului funciar al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare și Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 24 din 11 ianuarie 1995 ,,Privind aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar",

Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederii Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului deciziei precum și anunțul cu privire la consultări publice inclusiv și proiectul de decizie cu toate anexele și explicațiile de rigoare au fost plasate pe pagina **WEB : grozesti.sat.md**

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

Constatările expertizei anticorupție

Proiectul a fost precedat de identificarea normelor care ar favoriza corupția .

S-a constatat , că pentru orice APL sunt caracteristice infracțiunile de corupție legate de gestionarea proprietăților publice imobiliare și funciare și care țin de dobândirea / înstrăinarea ilegală a terenurilor sau a unor imobile.

Întru excluderea acestor factori APL asigură transparența procesului de gestionare, inclusiv înstrăinare a bunurilor funciare.

Astfel, Proiectul de decizie nu prezintă elemente de corupție .

9. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie corespunde normelor legale.
Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor APL Grozești în reglementarea regimului proprietății funciare .

Specialist Savin Iustin

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
PRIMĂRIA SATULUI GROZEȘTI
MD - 6427, satul Grozesti, raionul Nisporeni
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax
Primaria.Grozesti@gmail.com
WEB : grozesti.sat.md

RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

La Proiectul de Decizie nr.6 / 4 din 04.12. 2020 „Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al satului Grozești conform situației de la 1 ianuarie 2021 ”.

Prezentul Raport de Expertiză Anticorupţie a fost întocmit de primarul s. Grozești, în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupţie a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului

Proiectul **nr.6 / 4 din 04.12. 2020 „Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al satului Grozești conform situației de la 1 ianuarie 2021 ”** a fost elaborat de către specialistul în reglementarea proprietății funciare al Primăriei Grozești în conformitate cu prevederile Codului funciar al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 24 din 11 ianuarie 1995 „Privind aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”, cu modificările ulterioare.

I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului

Autor al proiectului de act normativ este specialistul Primăriei Grozești , ceia ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

Categoria actului normativ propus este **Decizie de consiliul local**, ceia ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

I.2. Respectarea rigorilor de transparenţă în procesul decizional la promovarea proiectului

Potrivit art.8 al Legii nr.239 / 2008 privind transparenţa în procesul decizional „ etapele asigurării transparenţei procesului de elaborare a deciziilor sunt :

a) informarea publicului referitor la iniţierea elaborării deciziei;

b) punerea la dispoziţia părţilor interesate a proiectului de decizie şi a materialelor aferente acestuia;
c) consultarea cetăţenilor, asociaţiilor constituite în corespundere cu legea, altor părţi interesate;
d) examinarea recomandărilor cetăţenilor, asociaţiilor constituite în corespundere cu legea, altor părţi interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;
e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate.

Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabileşte expres că :

(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii şi la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorităţii publice, prin asigurarea accesului la sediul autorităţii, precum şi prin expediere prin poştă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.

(2) Proiectul de decizie şi materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorităţii publice cel puţin pentru perioada recepţionării şi examinării recomandărilor.

În vederea respectării rigorilor privind transparenţa decizională, autorul proiectului a anunţat despre iniţierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informativ și pagina WEB a Primăriei Grozești .

De asemenea, anunţul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului şi nota informativă la acesta se regăsesc plasate pe panou, cu respectarea cerinţelor de conţinut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor.

Totodată , în conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative: Proiectul deciziei a fost elaborate în cîteva etape consecutive, după cum urmează:

a) desemnarea persoanei responsabile care va elabora proiectul, în cazul dat – contabilul Primăriei.
b) determinarea categoriei, conceptului şi stabilirea structurii actului normativ;
c) elaborarea versiunii iniţiale a proiectului şi întocmirea notei informative;
g) elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.
(2) Procedura şi termenele privind elaborarea, avizarea, efectuarea expertizelor şi definitivarea proiectelor actelor normative, care sînt prezentate spre examinare comisiilor consultative ale consiliului local şi, ulterior Consiliului local.

În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea

rigorilor impuse de Legea nr. 239/2008 privind transparenţa în procesul decizional.

I.3. Scopul anunţat și scopul real al proiectului

Potrivit notei informative, **Scopul proiectului este ținerea evidenței funciare a terenurilor unității administrativ – teritoriale Grozești și reglementarea regimului proprietății funciare.**

Proiectul urmărește atingerea următoarelor obiective :

- implementarea politicii funciare corecte și echitabile pentru toți proprietarii de terenuri, indifferent de tipul de proprietate din teritoriul subordonat.
- Evitarea cazurilor de extindere abuzivă
- Evitarea situațiilor coruptibile la înstrăinarea terenurilor

Analizând proiectul de decizie , se constată, că *Scopul anunţat și scopul real al proiectului coincid și atinge obiectivele scontate.*

I.4. Interesul public şi interesele private promovate prin proiect

Promovarea proiectului se realizează cu respectarea în egală măsură a interesului public și a celui privat.

I.5. Justificarea soluțiilor proiectului

I.5.1. Suficienţa argumentării din nota informativă.

În conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative (deciziile) sunt însoțite de " nota informativă" , care cuprinde

a) denumirea sau numele autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului actului normativ;
b) condiţiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ şi finalităţile urmărite;
d) principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi;
f) modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare;

În nota informativă autorul relevă condițiile și evidențiază elementele noi (ținerea la zi și aprobarea modificărilor survenite în suprafețele terenurilor) , ce au impus elaborarea proiectului de decizie și prezintă impactul proiectului cu argumentele corespunzătoare , în conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017.

I.5.2. Argumentarea economică-financiară.

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100 / 2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conţină „ fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare şi de altă natură".

Potrivit notei informative, implementarea prezentului proiect nu necesită alocarea de surse financiare.

II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

II.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative „textul proiectului de de decizie a fost elaborat cu respectarea următoarelor reguli:

1. *Este expus în limbaj simplu, clar şi concis , se exclude orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale, de ortografie şi de punctuaţie ;*
2. *Nu sunt folosite neologisme ;*
3. *Se utilizează, pe cât este posibil, noţiuni monosemantice ;*
4. *Termenii de specialitate , denumiri şi abreviaturi sunt utilizaţi numai cei consacraţi în domeniul la care se referă reglementarea;*
5. *Textul proiectului corespunde tehnicii legislative şi normative, regulilor limbajului şi expresiei juridice.*

Textul proiectului de decizie întrunește cerințele prevăzute de art. 54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative .

II.2. Coierența legislativă a proiectului

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare.

II.3. Activitatea agenţilor publici şi a entităților publice reglementată în proiect

Prevederile proiectului reglementează activitatea responsabililor de implementare şi stabileşte domeniile și limitele profesionale de acțiune a acestora.

II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituţia Republicii Moldova, Declaraţia Universală a Drepturilor Omului şi Convenţia Europeană a Drepturilor Omului.

III. Concluzia expertizei

Proiectul deciziei ***Deciziei*** **nr.6 / 4 din 04.12.20 "„Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al satului Grozești conform situației de la 1 ianuarie 2021 ".** *"*a fost elaborat de către specialistul primăriei Grozești Savin Iustin , avînd drept **scop principal ținerea evidenței funciare a terenurilor unității administrativ – teritoriale Grozești și reglementarea regimului proprietății funciare.**

Autorul a respectat rigorile de transparenţă stabilite prin Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional.

Nota informativă stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificarea soluțiilor acestui proiect.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului .

În cadrul proiectului expertizat nu au fost identificați factori și riscuri de corupție.

Expertizat : Primarul s. Grozești , Tofan Serghei