

**Subiecții impunerii , obiectele impunerii, baza impozabilă (costul)
și cotele impozitului pe bunurile imobiliare
pentru anul 2018 în s. Grozești**

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative se stabilește după cum urmează :
 - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - **0,1 la sută** din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
 - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate – **0,1 la sută** din costul bunurilor imobiliare.
- 2 Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) se stabilește după cum urmează:
 - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - **0,1 la sută** din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală ;
 - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate – **0,1 la sută** din costul bunurilor imobiliare.
3. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală , după cum urmează:
 - **de la 100 la 150 m.p inclusiv – de 1,5 ori**
 - **de la 150 la 200 m.p. inclusiv – de 2 ori**
 - **de la 200 la 300 m.p. inclusiv – de 10 ori**
 - **peste 300 m.p. – de 15 ori**

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.
4. Pentru terenurile agricole cu construcțiile amplasate pe ele (evaluate):
 - **0,2 %** din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5. Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă (evaluate)
 - **0,3 %** din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

