



Republica Moldova
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni
Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238; primaria.pirjolteni@apl.gov.md

DECIZIE nr. 04/03
din 15 mai 2026

”Cu privire la atribuirea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit”

Urmare a examinării cererii cet. Ursu Galina, proprietar al casei de locuit în baza cu cod cadastral nr. 2535111.171.01, amplasată în satul Pîrjolteni, prin care solicită atribuirea în proprietate privată a terenului aferent acesteia.

În temeiul: art.14 alin(2) lit.b),c),d),e),. din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art.11 din Codul Funciar nr. 828/1991; art.37¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; Art.4 și 10 al Legii privind prețul normativ al pământului nr. 1308/1997; art.10; 118-121; 126-128 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.09/01 din 08.12.2023; Avizul comisiei agricultură, comerț și amenajare a teritoriului, consiliul sătesc,

DECIDE :

1. Se atribuie în proprietate privată 0,0772 ha, teren aferent casei de locuit a cet. Ursu Galina.
2. Solicitantul va prezenta decizia adoptată la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Călărași, pentru înregistrare.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data comunicării persoanei vizate și poate fi contestată, prin adresare consiliului sătesc Pîrjolteni, cu cerere prealabilă în termen de 30 zile de la comunicare, potrivit Codului Administrativ al Republicii Moldova.
4. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie d-lui Vasile Coadă – primarul satului.

Au votat: Pentru -8, împotriva -0, s-au abținut -0 .

Președintele ședinței

Andrei Vulpe

Secretar al consiliului

Svetlana Danu



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie "Cu privire la atribuirea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit"

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Pentru elaborarea proiectului de decizie a fost desemnat grupul de lucru instituit prin dispoziția primarului Pîrjolteni nr.06 din 18.02.2026 în următoarea componență : Vasile Coadă, primarul satului, președintele grupului și membrii Svetlana Danu, secretar al consiliului; Aliona Avornic, contabil-șef; Emilia Vasiliu, specialist, Luca Natalia- specialist.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie rezultă cererea depusă de cet. Ursu Galina, proprietară a cesei de locuit, care solicită atribuirea în proprietate a terenului aferent construcției, conform art.11 din Codul Funciar, deoarece în contractul de donație a casei, terenul nu este indicat.
3. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998; în baza Codului Civil al Republicii Moldova, art.992(1), art.1027, art.1288, art.1289, art.1294; din Codul Administrativ al Republicii Moldova art.10; 118-121; 126-128 ; Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative;
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; art.11 din Codul Funciar nr. 828/1991
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea prezentului proiect permite atribuirea în proprietate publică a terenului cu suprafața de 0,0773 ha, aferent construcției aflată în proprietate.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate: Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; art.11 din Codul Funciar nr. 828/1991
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărârii Guvernului nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea consultărilor publice, inclusiv și proiectul de decizie a fost plasat pe pagina WEB http://primariapirjolteni.sat.md/ și pe panoul informativ din sediul primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliul sătesc Pîrjolteni pentru examinare și aprobare în ședință.
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este supus expertizei juridice și este elaborat în conformitate cu Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Codul Funciar nr. 828/1991
9 Impactul proiectului
Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor Consiliului local și a primăriei.

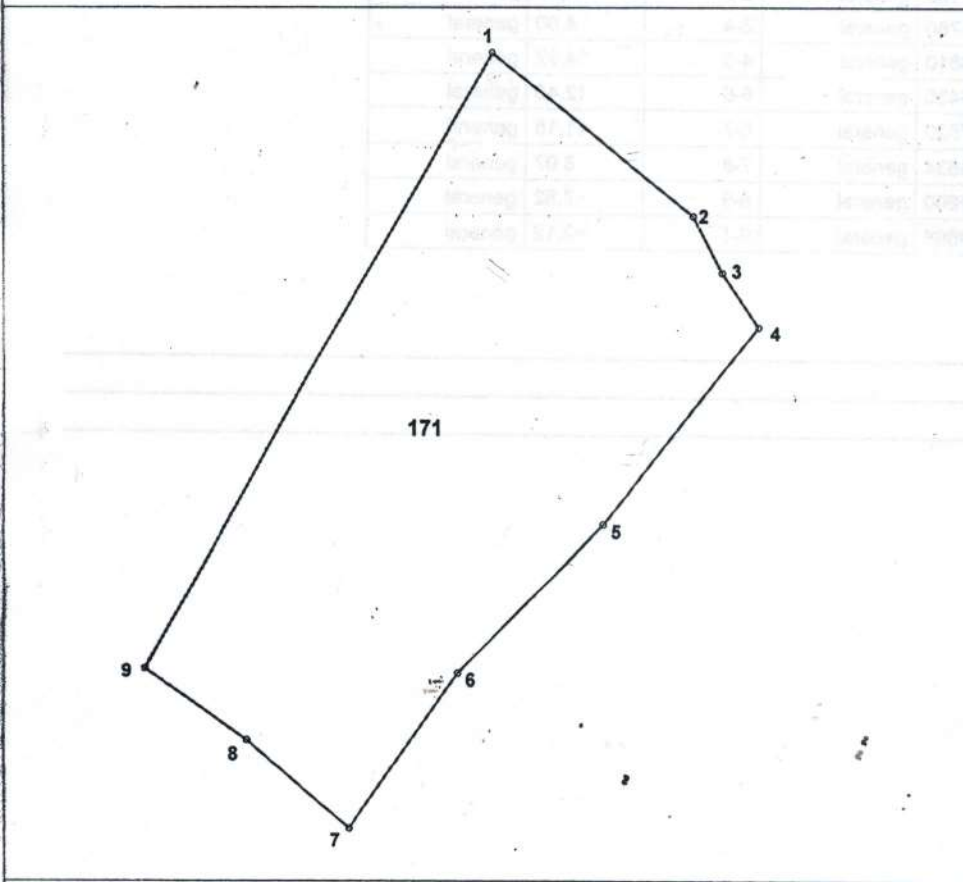
Specialist



Natalia Luca

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 2535111.171



Amplasamentul bunului



171 - numărul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
5111.171	Teren	0.0772 ha	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Terenurile pentru amplasarea constructiilor locale

Consiliul sătesc Pîrjolteni
Comisia agricultură, comerț, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală.

A V I Z
din 15 mai 2026
la proiectul de decizie nr. 04/03 din 15.05.2026.

În temeiul art.22 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, precum și în conformitate cu punctul nr.16 (c) din Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului local Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului local nr.09/01 din 08 decembrie 2023, comisia de specialitate,

DECIDE:

1. Se recomandă Consiliului sătesc Pîrjolteni adoptarea proiectului de decizie nr. 04/03 din 15.05.2026 "Cu privire la atribuirea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit. "

Președintele comisiei

Secretarul comisiei



Gheorghe Avornic

Aliona Ghilan