



Republica Moldova
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni
Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238; primaria.pirjolteni@apl.gov.md

DECIZIE nr. 04/02
din 15 mai 2026

”Cu privire la inițierea lucrărilor
de corectare a erorilor”

În temeiul:

- art.14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- art.38 din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile;
- art.438 al Codului Civil;
- Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative;
- Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor;

Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr. 09/01 din 08.12.2023;

Avizului comisiei de specialitate pentru problemele din agricultură comerț și amenajare a teritoriului;

Examinând informația prezentată de Luca Natalia, specialist,
Consiliul sătesc , **DECIDE :**

1. Se aprobă inițierea corectării erorilor la terenul destinat construcției, cu suprafața de 0,1379 ha, cod cadastral convențional 2535112.118, amplasat în intravilanul satului Pîrjolteni, care aparține cet. Avornic Tatiana în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.4060 din 23.07.2013.
2. Executarea prezentei decizii i se atribuie specialistului pentru reglementarea regimului proprietății funciare d-na Natalia Luca.
3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă, adresată Judecătoriei Strășeni cu sediul în or. Călărași, str. Alexandru cel Bun 153, în termen de 30 zile de la publicare, conform Codului Administrativ al Republicii Moldova.
4. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie primarului satului Pîrjolteni – Vasile Coadă.

Au votat: Pentru -8, împotrivă -0, s-au abținut -0 .

Președintele ședinței

Vulpe Andrei

Contrasemnează:
Secretar al consiliului

Danu Svetlana



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie ” Cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Pentru elaborarea proiectului de decizie a fost desemnat grupul de lucru instituit prin dispoziția primarului Pîrjolteni nr.06 din 18.02.2026 în următoarea componență : Vașile Coadă, primarul satului, președintele grupului și membrii Svetlana Danu, secretar al consiliului; Aliona Avornic, contabil-șef; Emilia Vasiliu, specialist, Luca Natalia- specialist.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie rezultă din cererea depusă de Avornic Tatiana proprietară a casei de locuit și a terenului aferent acesteia cu nr. Cadastral 252311. 118 cu suprafața de 0,1379, în baza contractului de vânzare - cumpărare nr.4060 din 23.07.2013, amplasat în intravilanul satului Pîrjolteni. La actualizarea numărului cadastral s-a constatat că terenul nu are grafică și plan geometric și este necesară inițierea corectării erorilor și înregistrarea terenului în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare
Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile; art.438 al Codului Civil; Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative; Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile;
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea prezentului proiect permite întocmirea actului de constatare a hotarelor terenului, actualizarea planului geometric și înregistrarea lui în Registrul bunurilor imobiliare ca proprietate a cet. Avornic Tatiana.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate: Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile; Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea consultărilor publice, inclusiv și proiectul de decizie a fost plasat pe pagina WEB http://primariapirjolteni.sat.md/ și pe panoul informativ din sediul primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliul sătesc Pîrjolteni pentru examinare și aprobare în ședință.
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este supus expertizei juridice și este elaborat în conformitate cu Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.
9 Impactul proiectului
Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor Consiliului local și a primăriei.

Specialist

Luca Natalia

Consiliul sătesc Pîrjolteni
Comisia agricultură, comerț, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală.

A V I Z
din 15 mai 2026
la proiectul de decizie nr. 04/02 din 15.05.2026.

În temeiul art.22 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, precum și în conformitate cu punctul nr.16 (c) din Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului local Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului local nr.09/01 din 08 decembrie 2023, comisia de specialitate,

D E C I D E:

1. Se recomandă Consiliului sătesc Pîrjolteni adoptarea proiectului de decizie nr. 04/02 din 15.05.2026 ”Cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor”

Președintele comisiei

Secretarul comisiei



Gheorghe Avornic

Aliona Ghilan