



Republica Moldova
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni
Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238;primaria.pirjolteni@apl.gov.md

DECIZIE Nr.04/01
din 30 mai 2025

PROIECT

”Cu privire la modificarea parțială a deciziei nr. 06/06 din 06.12.2024 ” Cu privire la aprobarea în a doua lectură a bugetului primăriei Pîrjolteni pentru anul 2025”

În temeiul:

- art.14 alin.2 lit.(c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- Legii nr. 181/2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale
- Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 124/2023,

În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.09/01 din 08.12.2023; Avizului comisiei de specialitate pentru problemele în economie, buget și finanțe; examinând informația prezentată de Vasile Coadă, primarul satului Pîrjolteni,

C o n s i l i u l s ă t e s c , D E C I D E :

1. Decizia nr. 06/06 din 06.12.2024 ”Cu privire la aprobarea bugetului primăriei,
 - 1.1 La punctul 1, sintagma ”Venituri în sumă de 6566,4 mii lei” se substituie cu sintagma ”Venituri în sumă de 6815,5mii lei” și sintagma ”Cheltuieli în sumă de 7035,2 mii lei” se substituie sintagma ”Cheltuieli în sumă de 7105,2 mii lei”.
 - 1.2.Anexele nr.1,2,3 se substituie cu anexele nr.1,2,3 la prezenta decizie.
2. Executarea prezentei decizii se pune în seama contabilului-șef al primăriei, d-na Aliona Avornic.
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie primarului satului d-lui Vasile Coadă – primarul satului.

Au votat: Pro- , împotrivă-, s-au abținut-.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar al consiliului

Svetlana Danu

Notă informativă

la proiectul de decizie cu privire la modificarea partial a deciziei „Cu privire la aprobarea în a doua lectură a bugetului primăriei Pîrjolteni pentru anul 2025

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Pentru elaborarea proiectului de decizie a fost desemnat grupul de lucru instituit prin dispoziția primarului Pîrjolteni nr.19 din 12.054.2025 în următoarea componență : <ol style="list-style-type: none">1.Vasile Coadă, primarul satului, președintele grupului;2. Svetlana Danu, secretar al consiliului;3. Aliona Avornic, contabil-șef;4. Vasiliu Emilia – specialist5. Luca Natalia - specialist
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite
În temeiul Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legii 397/2003 privind finanțele publice locale; Legii 181/2014 privind finanțele publice locale și responsabilitățile bugetar fiscal; Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministerului Fnanțelor nr.124/2023, grupul de lucru a eleborat proiectul de decizie privind modificarea bugetului primăriei satului Pîrjolteni pentru anul 2025, prin majorarea veniturilor și cheltuielilor în conformitate cu transferul primit de la AIPA pentru implementarea proiectului privind dotare casei de cultură cu costume naționale.
3. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legii 239/2008 privind transparența în procesul decisonal; Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Legile care reglementează domeniul vizat: Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea 397/2003 privind finanțele publice locale; Legea 181/2014 privind finanțele publice locale și responsabilitățile bugetar fiscal; Setul metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministerului Fnanțelor nr.124/2023; în urma aprobării proiectului de decizie va fi corelat bugetul local cu transferurile de la AIPA la venituri și cheltuieli la implemntarea proiectului privind procurarea costumelor naționale.
5. Fundamentarea economico-financiară
În baza procesului-verbal nr.296 din 13.05.2025 , expediat în adresa primăriei Pîrjolteni de către Agentia de Interventie și Plăți pentru Agricultură (AIPA) , am fost informati despre aprobarea cererii de finantare, depusă în cadrul apelului local desfășurat de către Grupul de Actiune Locală „Plaiul Coodrilor”. A fost aprobată suma de 70,0 mii lei pentru implimentarea proiectului investitional „Sprijinirea materială a institutiilor din domeniul culturii și artelor prin dotarea colectivelor artistice cu vestimentatie”.
Tinînd cont de cele mentionate, vor fi operate modificări ale planului conform clasificatiei bugetare, după cum urmează: Centrul Cultural(Org2 07031)
Venituri 191420 Transferuri capital primite cu destinație specială între institutiile bugetului de stat și institutiile bugetelor locale de nivelul I (+) 70,0 mii lei.
Cheltuieli F1F3 0820- Servicii în domeniul culturii P1P2 8502 – Dezvoltarea culturii P300234- Activitatea caselor de cultură CE318110 –Procurarea altor mijloace fixe –(+) 70,0 mii lei (procurarea costumelor nationale).
Se operează redirectionări ale planului, pentru achitarea contributiei la proiectul „Sprijinirea materială a institutiilor din domeniul culturii și artelor prin dotarea colectivelor artistice cu vestimnetatie” finantat de AIPA, prin intremediul GAL, după cum urmează :
Transport rutier (Org2 11115)

F1F3 0451 Transport rutier
P1P2 6402 Dezvoltarea transporturilor. Dezvoltarea drumurilor
P300395 Gospodăria drumurilor

CE312120 Reparatii capitale a constructiilor speciale (-) 19,0 mii lei (Suma contributiei proprii pentru implimentarea proiectului „Sprijinirea materială a institutiilor din domeniul culturii și artelor prin dotarea colectivelor artistice cu vestimnetatie” finantat de AIPA.)

F1F3 0820- Servicii în domeniul culturii

P1P2 8502 – Dezvoltarea culturii

P300234- Activitatea caselor de cultură

CE318110 –Procurarea altor mijloace fixe – (+) 19,0 mii lei (procurarea costumelor nationale, pentru Centru Cultural Pîrjolteni).

Se operează redirectionări ale planului , pentru acoperirea unor cheltuieli, care initial nu au fost aprobate, după cum urmează :

Transport rutier (Org2 111115)

F1F3 0451 Transport rutier

P1P2 6402 Dezvoltarea transporturilor. Dezvoltarea drumurilor

P300395 Gospodăria drumurilor

CE312120 Reparatii capitale a constructiilor speciale (-) 130,0 mii

Dezvoltarea comunală și amenajare

F1F3 0620 Dezvoltarea comunală și amenajare +130,0 mii lei

P1P2 7502 Dezvoltarea gospodăriei de locuinte și serviciilor comunale

P3 00333Dezvoltarea gospodăriei de locuinte și serviciilor comunale

CE222190Alte servicii comunale – (+)100,0 mii lei (achitarea salariului pentru prestarea serviciilor de evacuare a gunoiului)

CE337110 Procurarea materialelor de constructie (+) 20,0 mii lei

CE336110 Procurarea materialelor de uz gospodăresc și rechizite de birou (+)10,0 mii lei

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea 397/2003 privind finanțele publice locale; Legea 181/2014 privind finanțele publice locale și responsabilitățile bugetar fiscal; Legea 270/2018 privind sistemul unitary de salarizare în sectorul bugetar; Setul metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministerului Fnanțelor nr.124/2023;

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărîrii Guvernului nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea consultărilor publice, inclusiv și proiectul de decizie a fost plasat pe pagina WEB <http://primariapirjolteni.sat.md/> și pe panoul informativ din sediul primăriei.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliul sătesc Pîrjolteni pentru examinare și aprobare în ședință.

8. Constatările expertizei juridice

Categoria actului propus este Decizia consiliului sătesc ” Cu privire la modificarea bușetului primăriei Pîrjolteni pentru anul 2025” și corespunde normelor legale.

9 Impactul proiectului

Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor Consiliului local și a primăriei.

Anexa nr.01
la decizia consiliului sãtesc Pîrjolteni
nr.04/01 din 30 mai 2025

Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale
bugetului primăriei Pîrjolteni

Denumirea	Coduri economice	Suma, mii lei
I. Venituri, total	1	6815,5
Inclusiv transferuri de la bugetul de stat	191	4972,3
II. Cheltuieli, total	2	7105,2
Inclusive cheltuieli de personal		4041,6
III. Sold bugetar		-827,8
IV. Sursele de finanțare, total		827,8
Sold de mijloace bănești la începutul perioadei	910	827,8

Secretar al consiliului sãtesc, Danu Svetlana_____

Componenta veniturilor bugetului Primăriei Pîrjolteni

Clasificarea bugetară	Cod	Calculat 2025
1	2	3
Impozitul pe venitul reținut din salariu	111110	1020,0
Impozit pe venitul persoanelor fizice spre plată	111121	30,0
Impozitul funciar al persoanelor juridice și fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător	113161	14,4
Impozitul funciar al persoanelor fizice-cetățeni	113171	64,5
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice	113210	2,1
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice	113220	12,0
Impozitul pe bunurile imobiliare achitate de către persoanele fizice și juridice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	113230	6,1
Impozitul pe bunurile imobiliare achitate de către persoanele fizice-cetățeni din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	113240	5,1
Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	3,6
Taxa pentru cazare	114421	
Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire sociala	114418	85,0
Taxa de aplicare a simbolicii locale	114423	
Taxa pentru parcare	114416	
Taxa pentru salubritate	114426	36,3
Taxa pentru dispozitivele publicitare	114415	0,8
Arenda terenurilor cu destinație agricolă încasate în bugetul local de nivelul I	141522	0,6
Arenda terenurilor cu o altă destinație de cât cea agricolă încasate în bugetul local de nivelul I.	141533	47,2
Taxa de organizare a licitațiilor	142211	4,0
Plățile pentru certificatele de urbanism și autorizările de construire sau desființare în bugetul local de nivelul I	142215	1,0
Amenzi și sancțiuni contravenționale încasate în bugetul local de nivelul I	143130	
Încasări de la prestarea serviciilor cu plată	142310	467,5
Plata pentru locațiunea bunurilor patrimoniului public	142320	13,0
Alte mijloace bănești intrate legal în posesia autorităților/instituțiilor bugetare	142391	30,0
Total venituri proprii		1843,2
Vânzarea apartamentelor către cetățeni	415240	
Realizarea terenurilor	371210	
Transferuri din bugetul de stat		4972,3
Transferuri curente primite cu destinație specială pentru IET	191211	3089,3
Transferuri curente primite cu destinație generală	191231	1370,3
Alte transferuri curente primite cu destinație generală	191239	399,2
Transferuri curente primite cu destinație generală din fondul de compensare între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191232	43,5
Transferuri capital primite cu destinație specială între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I.	191420	70,0
Total venituri		6815,5

Secretar al Consiliului sătesc Pîrjolteni, Svetlana Danu _____

Ex: Aliona Avornic, contabil-șef

**Resursele și cheltuielile bugetului primăriei Pîrjolteni pentru
anul 2025, conform clasificății funcționale și pe programe**

Denumirea indicatorului	Cod	Suma, mii lei
II.Cheltuieli curente, în total		7105,2
cheltuieli de personal, în total	21	4041,6
Servicii de stat cu destinație generală	01	2044,2
Resurse, total		2044,2
<i>Resurse generale</i>	100	2034,2
<i>Resurse colectate</i>	297	10,0
Cheltuieli, total		2044,2
<i>Exercitarea guvernării</i>	0301	2009,2
<i>Gestionarea fondului de rezervă</i>	0802	35,0
Servicii în domeniul economiei	04	450,3
<i>Resurse,total</i>		450,3
<i>Resurse generale</i>	100	450,3
Cheltuieli, total		450,3
<i>Dezvoltarea drumurilor</i>	6402	450,3
Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale	06	624,8
Resurse ,total		624,8
<i>Resurse generale</i>	1	301,6
<i>Resurse colectate</i>	2	323,2
Cheltuieli,total		624,8
<i>Dezvoltarea gospodăriei comunale și de locuințe</i>	7502	305,1
<i>Aprovizionare cu apă și canalizare</i>	7503	239,7
<i>Iluminarea stradală</i>	7505	80,0
Cultura, sport, tineret, culte și odihna	08	727,3
Resurse, total		727,3
<i>Resurse generale</i>	1	719,3
<i>Resurse colectate</i>	2	8,0
Cheltuieli,total		727,3
<i>Sport</i>	8602	12,0
<i>Dezvoltarea culturii</i>	8502	715,3
Învățămînt	09	3258,6
Resurse,total		3258,6
<i>Resurse generale</i>	1	3089,3
<i>Resurse colectate</i>	2	169,3
Cheltuieli, total		3258,6
<i>Educație timpurie</i>	8802	3258,6

Secretarul consiliului sãtesc

Danu Svetlana

Executor: Avornic Aliona, contabil șef.



Republica Moldova
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni
Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238;primaria.pirjolteni@apl.gov.md

DECIZIE Nr.04/02
din 30 mai 2025

PROIECT

” Cu privire la alocarea
mijloacelor financiare ”

În temeiul:

- art.14 punct 2 lit.(n) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- punct. 2.8 și 2.9 din Regulamentul privind utilizarea mijloacelor Fondului de rezervă al primăriei Pîrjolteni, aprobat prin decizia consiliului sătesc nr. 06/06 din 06.12.2024,

În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.09/01 din 08.12.2023;
Informația prezentată de Vasile Coadă, primarul satului Pîrjolteni.

Având în vedere avizul pozitiv al comisiei economie, buget și finanțe,

C o n s i l i u l s ă t e s c , D E C I D E :

1. Se alocă mijloace financiare, din fondul de rezervă al primăriei:
 - 2500 lei pentru acordarea ajutorului material unic, câte 500 de lei, familiilor la 60 și 50 ani de căsătorie. Anexa 01.
 - 6800 lei pentru stimularea donatorilor de sânge 34 persoane a câte 200 lei.
2. Responsabil de executarea prezentei decizii este d-na Aliona Avornic – contabil-șef al primăriei.
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie d-lui Vasile Coadă – primarul satului.

Au votat: Pro-, împotrivă-, s-au abținut-.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar al consiliului

Svetlana Danu

Anexa 01
la decizia consiliului sãtesc
Pîrjolteni nr. 04/02 din 30.05.25

L I S T A

famiiliilor care sãrbãtoresc 60 și 50 ani de cãsãtorie și vor beneficia de ajutor
financiar unic din partea primãriei Pîrjolteni

Nr. d/o	Numele, prenumele cuplurilor	Ajutorul acordat (lei)	Notã
1.	Coșer Ștefan și Emilia	500	
2.	Balan Tudor și Maria	500	
3.	Chironda Victor și Vera	500	
4.	Streșină Ion și Maria	500	
5.	Badia Ivan și Maria	500	
	În total :	2500,00	

Secretar al consiliului sãtesc

Svetlana Danu

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la alocarea mijloacelor financiare din fondul de rezervă al primăriei”

2. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Pentru elaborarea proiectului de decizie a fost desemnat grupul de lucru instituit prin dispoziția primarului Pîrjolteni nr.19 din 12.054.2025 în următoarea componență : <ol style="list-style-type: none">1.Vasile Coadă, primarul satului, președintele grupului;2. Svetlana Danu, secretar al consiliului;3. Aliona Avornic, contabil-șef;4. Vasiliu Emilia – specialist5. Luca Natalia - specialist
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite
În temeiul Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legii 397/2003 privind finanțele publice locale; Legii 181/2014 privind finanțele publice locale și responsabilitățile bugetar fiscal; Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministerului Fnanțelor nr.124/2023, grupul de lucru a eleborat proiectul de decizie privind modificarea bugetului primăriei satului Pîrjolteni pentru anul 2025, prin majorarea veniturilor și cheltuielilor în conformitate cu transferul primit de la AIPA pentru implementarea proiectului privind dotare casei de cultură cu costume naționale.
3. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legii 239/2008 privind transparența în procesul decisonal; Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Legile care reglementează domeniul vizat: Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea 397/2003 privind finanțele publice locale; Legea 181/2014 privind finanțele publice locale și responsabilitățile bugetar fiscal; Setul metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministerului Fnanțelor nr.124/2023; în urma aprobării proiectului de decizie va fi corelat bugetul local cu transferurile de la AIPA la venituri și cheltuieli la implemntarea proiectului privind procurarea costumelor naționale.
5. Fundamentarea economico-financiară
Se propune alocarea din Fondul de Rezervă a primăriei suma de 7800 lei, îndreptată conform clasificatiei economice după cum urmează: F1F3 0169 Alte servicii de stat cu destinație generală P1P3- 0802 Gestionarea Fondului de rezervă și intervenție P30002- Administrarea Fondului de rezervă CE222999 Servicii neatribuite altor aliniate F1F3 1070 Protecția împotriva excluziunii sociale P1P2 9012 Protecția socială în cazuri excepționale P300291- Acordarea ajutoarelor unice CE-272600- Ajutoare bănești (+) 2500 lei(ajutor material unic familiilor ce sărbătoresc 50 ani și 60 ani de căsătorie- 5 familii a câte 500 lei. F1F3-0740- servicii de sănătate publică P1P2 8018 – programe naționale și speciale în domeniul ocrotirii sănătății P3-00180- programe de sănătate cu destinație specială CE272600- ajutoare bănești (+) F1F3 – 0740 – servicii de sănătate publică P1P2 – 8018 – programe naționale și speciale în demeniul ocrotirii sănătății P3 – 00180 – programe de sănătate cu destinație specială CE – 272600 – ajutoare bănești (+) 6800 lei (acordarea ajutorului material unic pentru stimularea donatorilor de sânge (34 persoane câte 200 lei)

<p>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</p> <p>Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea 397/2003 privind finanțele publice locale; Legea 181/2014 privind finanțele publice locale și responsabilitățile bugetar fiscal; Legea 270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar; Setul metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministerului Fnanțelor nr.124/2023;</p>
<p>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</p> <p>În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărârii Guvernului nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea consultărilor publice, inclusiv și proiectul de decizie a fost plasat pe pagina WEB http://primariapirjolteni.sat.md/ și pe panoul informativ din sediul primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliul sătesc Pîrjolteni pentru examinare și aprobare în ședință.</p>
<p>8. Constatările expertizei juridice</p> <p>Categoria actului propus este Decizia consiliului sătesc ” Cu privire la modificarea bușetului primăriei Pîrjolteni pentru anul 2025” și corespunde normelor legale.</p>
<p>9 Impactul proiectului</p> <p>Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor Consiliului local și a primăriei.</p>

Contabil-șef

Avornic Aliona



Republica Moldova
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni
Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238; primaria.pirjolteni@apl.gov.md

DECIZIE Nr.04/03
din 30 mai 2025

PROIECT

” Cu privire la corectarea erorilor
la măsurarea terenului cu număr
cadastral 2535112.029”

În temeiul:

- art. 14 punct. 2 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006;
- art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile;
- art.438 al Codului Civil;
- Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor;

În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.09/01 din 08.12.2023;
Avizului comisiei de specialitate pentru problemele din agricultură, comerț și amenajare a teritoriului;

Examinând nota informativă prezentară de Luca Natalia, specialist în RPF din primărie

C o n s i l u l s ă t e s c , D E C I D E :

1. Se aprobă noul plan geometric în hotare generale cu modificarea suprafeței din 0,10 ha (RBI), 0,1047ha (BDG) în 0,0987ha, prin lucrarea de corectare a erorilor comise în cadrul înregistrării terenului cu numărul cadastral 2535112.029, situat în intravilanul satului Pîrjolteni, proprietate a cet. Gori Angela și Gori Victor.
2. Specialistul primăriei Natalia Luca va opera modificările necesare în înscrierile din Registrul cadastral al bunurilor imobile prin intermediul SCT Călărași al IP ”Agenția Servicii Publice”
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie primarului satului Pîrjolteni – Vasile Coadă.

Au votat: Pro -, contra -, s-au abținut –.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretarul consiliului

Danu Svetlana

Executor: Luca Natalia, specialist
Tel. 0244-61772

Notă informativă
la proiectul de decizie ”Cu privire la corectarea erorilor
la măsurarea terenului”

<p style="text-align:center">Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</p> <p>Pentru elaborarea proiectului de decizie a fost desemnat grupul de lucru instituit prin dispoziția primarului Pîrjolteni nr.19 din 12.054.2025 în următoarea componență :</p> <ol style="list-style-type: none">1.Vasile Coadă, primarul satului, președintele grupului;2. Svetlana Danu, secretar al consiliului;3. Aliona Avornic, contabil-șef;4. Vasiliu Emilia – specialist5. Luca Natalia - specialist
<p style="text-align:center">Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite</p> <p>Proiectul de decizie rezultă din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; - art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile;</p> <p>-art.438 al Codului Civil;</p> <p>-Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor;</p> <p>Conform înregistrării din Registrul bunurilor imobile, proprietar al terenului cu numărul cadastral 2535112. 029, cu suprafața de 0,1000 ha este Gori Angela, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.1-832 din 27.12.2024. La măsurările geodezice sa identificat ca suprafața conform (RBI) 0,100 ha nu corespunde cu baza de date geospațiale (BDG) 0.1047 ha, dar de facto în urma măsurărilor suprafața terenului este de 0,0987 ha.</p> <p>În cadrul lucrării cadastrale de identificare, s-a constatat faptul ca terenul depășește limita admisibilă a toleranței de poziție liniară planimetrică reciprocă dintre punctele de hotar ale terenului identificat și punctele de hotar ale terenului din planul cadastral, necorespunderea datelor din planul cadastral al terenului înregistrat, cu posesia de facto.</p> <p>Se propune aprobarea noului plan geometric al terenului cu suprafața de 0,0987 ha.</p>
<p style="text-align:center">Avizarea și consultarea publică a proiectului</p> <p>În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărârii Guvernului nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea consultărilor publice, inclusiv și proiectul de decizie a fost plasat pe pagina WEB http://primariapirjolteni.sat.md/ și pe panoul informativ din sediul primăriei.</p> <p>Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliul sătesc Pîrjolteni pentru examinare și aprobare în ședință.</p>
<p style="text-align:center">Impactul proiectului</p> <p>Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor Consiliului local și a primăriei.</p>

Specialist

Luca Natalia



Republica Moldova
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni
Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238; primaria.pirjolteni@apl.gov.md

DECIZIE Nr.02/06
din 28 februarie 2025

PROIECT

” Cu privire la corectarea erorilor
la măsurarea terenului cu număr
cadastral 2535112.191”

În temeiul:

- art. 14 punct. 2 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006;
- art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile;
- art.438 al Codului Civil;
- Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor;

În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.09/01 din 08.12.2023;
Avizului comisiei de specialitate pentru problemele din agricultură, comerț și amenajare a teritoriului;

Examinând nota informativă prezentară de Luca Natalia, specialist în RPF din primărie

C o n s i l u l s ă t e s c , D E C I D E :

1. Se aprobă noul plan geometric în hotare generale cu modificarea suprafeței din 0,1232 ha (RBI), 0,1150 ha (BDG) în 0,1215 ha, prin lucrarea de corectare a erorilor comise în cadrul înregistrării terenului cu numărul cadastral 2535112.191, situat în intravilanul satului Pîrjolteni, proprietate a cet. Gori Angela și Gori Victor.
2. Specialistul primăriei Natalia Luca va opera modificările necesare în înscrierile din Registrul cadastral al bunurilor imobile prin intermediul SCT Călărași al IP ”Agenția Servicii Publice”
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie primarului satului Pîrjolteni – Vasile Coadă.

Au votat: Pro -, contra -, s-au abținut –.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretarul consiliului

Danu Svetlana

Executor: Luca Natalia, specialist
Tel. 0244-61772

**Notă de fundamentare
la proiectul de decizie ”Cu privire la corectarea erorilor
la măsurarea terenului”**

<p style="text-align:center">Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</p> <p>Pentru elaborarea proiectului de decizie a fost desemnat grupul de lucru instituit prin dispoziția primarului Pîrjolteni nr.19 din 12.054.2025 în următoarea componență :</p> <ol style="list-style-type: none">1.Vasile Coadă, primarul satului, președintele grupului;2. Svetlana Danu, secretar al consiliului;3. Aliona Avornic, contabil-șef;4. Vasiliu Emilia – specialist5. Luca Natalia - specialist
<p style="text-align:center">Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite</p> <p>Proiectul de decizie rezultă din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; - art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile;</p> <p>-art.438 al Codului Civil;</p> <p>-Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor;</p> <p>Conform înregistrării din Registrul bunurilor imobile, proprietar al terenului cu numărul cadastral 2535112. 191, cu suprafața de 0,1232 ha este Gori Angela, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.1-833 din 27.12.2024. La măsurările geodezice sa identificat ca suprafața conform (RBI) 0,1232 ha nu corespunde cu baza de date geospațiale (BDG) 0.115 ha, dar de facto în urma măsurărilor suprafața terenului este de 0,1215 ha.</p> <p>În cadrul lucrării cadastrale de identificare, s-a constatat faptul ca terenul depășește limita admisibilă a toleranței de poziție liniară planimetrică reciprocă dintre punctele de hotar ale terenului identificat și punctele de hotar ale terenului din planul cadastral, necoresponderea datelor din planul cadastral al terenului înregistrat, cu posesia de facto.</p> <p>Se propune aprobarea noului plan geometric al terenului cu suprafața de 0,1215 ha.</p>
<p style="text-align:center">Avizarea și consultarea publică a proiectului</p> <p>În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărârii Guvernului nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea consultărilor publice, inclusiv și proiectul de decizie a fost plasat pe pagina WEB http://primariapirjolteni.sat.md/ și pe panoul informativ din sediul primăriei.</p> <p>Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliul sătesc Pîrjolteni pentru examinare și aprobare în ședință.</p>
<p style="text-align:center">Impactul proiectului</p> <p>Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor Consiliului local și a primăriei.</p>

Specialist

Luca Natalia