



Republica Moldova  
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni  
Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238; pr\_pirjolteni@mail.ru

**DECIZIE Nr.09/08**  
**din 08 decembrie 2023**

”Cu privire la vânzarea-cumpărarea  
terenului agricol din proprietate publică”

În temeiul:

- Art.14, alin.2 lit. (b) al Legii privind administrația publică locală, nr.436/2006;
- Art.4 și 10 al Legii privind prețul normativ al pământului, nr. 1308/1997;
- Hotărârii Guvernului nr.136/2009 ” Cu privire la aproibarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”

Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.09/01 din 06.12.2019;

Avizului comisiei de specialitate pentru problemele din agricultură comerț și amenajare a teritoriului; Consiliul sătesc, D E C I D E:

1. Se aprobă actele de expertiză a terenului, proprietate publică de domeniul privat al satului, cu destinație agricolă, amplasat în extravilanul satului Pîrjolteni, cu nr. cadastral 2535111.164 cu suprafața de 0,8868 ha.
2. Se acceptă înaintarea spre vânzare-cumpărarea prin licitație ” Cu strigare” a bunului imobil, teren proprietate publică, indicat în punctul nr.1 al prezentei decizii.
3. Se instituie comisia de licitație în următoarea componență:  
Vasile Coadă, primarul satului;  
Svetlana Danu, secretar al consiliului;  
Veronica Dimitriu, contabil-șef;  
Specialist din cadrul aparatului Președintelui raionului Călărași;  
Specialist din cadrul Direcției Deservire Fiscală Călărași;  
Ghilan Aliona - consilier sătesc;  
Filip Victor - consilier sătesc;  
Coadă Dumitru – consilier sătesc.
4. Primăria va organiza licitația de vânzare-cumpărare a terenului proprietate publică acceptat.
5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie primarului Vasile Coadă

Au votat: Pro-5, împotriva -3, s-au abținut -1.

Se anexează:

Planul geometric

Extras din Registrul bunurilor imobile

Borderoul de calcul

Raportul de evaluare a terenului

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul consiliului

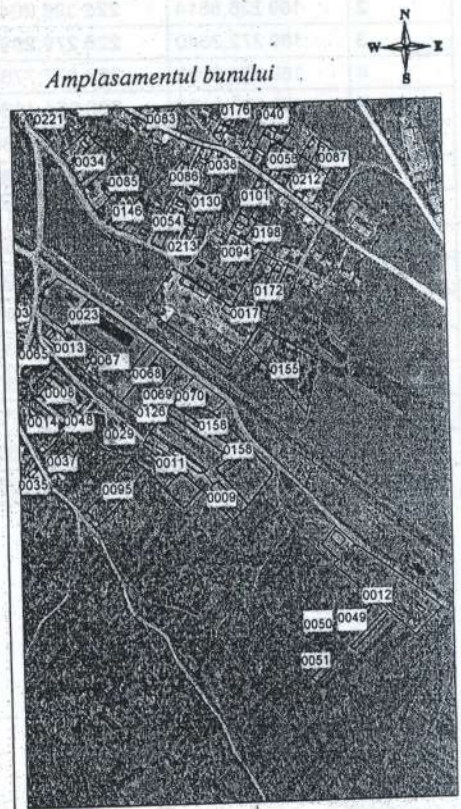
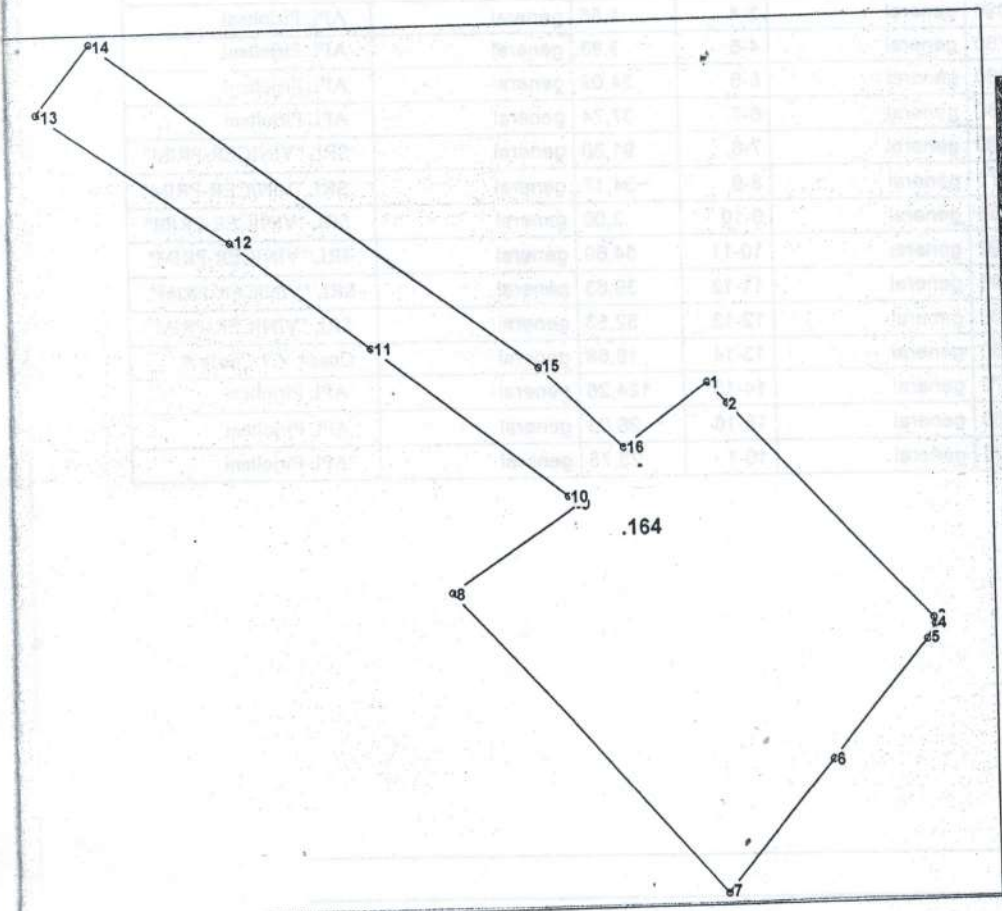


Badia Veronica

Danu Svetlana

# PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil 2535111.164



Semne convenționale:  
164 - numărul terenului

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
535111.164	Teren	0.8868 ha	agricol	p/u amplasarea obiectivelor de infrastructura a agriculturii

### Adiacenții:

APL Pirjolteni, Coadă Vasile/ Coadă Aliona, SRL "VINICER-PRIM"

## CATALOGUL COORDONATELOR

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului	Adiacenti
1	189 222,4868	228 332,8832	general	1-2	6,41	general	APL Pirjolteni
2	189 226,8614	228 328,2044	general	2-3	66,80	general	APL Pirjolteni
3	189 272,3640	228 279,2990	general	3-4	1,55	general	APL Pirjolteni
4	189 272,6390	228 277,7760	general	4-5	3,83	general	APL Pirjolteni
5	189 270,8170	228 274,4080	general	5-6	34,09	general	APL Pirjolteni
6	189 249,0740	228 248,1580	general	6-7	37,74	general	APL Pirjolteni
7	189 224,5718	228 219,4490	general	7-8	91,30	general	SRL "VINICER-PRIM"
8	189 164,2130	228 287,9476	general	8-9	34,17	general	SRL "VINICER-PRIM"
9	189 192,7294	228 306,7758	general	9-10	3,00	general	SRL "VINICER-PRIM"
10	189 190,3784	228 308,6392	general	10-11	54,69	general	SRL "VINICER-PRIM"
11	189 147,5164	228 342,6098	general	11-12	39,63	general	SRL "VINICER-PRIM"
12	189 116,4410	228 367,2080	general	12-13	52,53	general	SRL "VINICER-PRIM"
13	189 073,0548	228 396,8250	general	13-14	19,68	general	Coada V. / Coada A.
14	189 085,3570	228 412,1870	general	14-15	124,26	general	APL Pirjolteni
15	189 184,5100	228 337,2860	general	15-16	26,03	general	APL Pirjolteni
16	189 203,1404	228 319,1026	general	16-1	23,75	general	APL Pirjolteni

Mentiuni

---



---



---

 Conducătorul Autorității Publice competente Stavila Vasile	<b>EXECUTANT</b>	
	<b>"TN TRADING PRIM" SRL</b>	
Reprezentantul Autorității Publice competente Coada Vasile	<b>Formarea bunului imobil prin separare</b>	
	<b>r-nul Calarasi, sat. Pirjolteni, extravilan</b>	
Titularul de drept UAT Pirjolteni	Conducător / Verificat	 (numele, prenumele) <b>Nicolaescu N.</b>
	Executant/Certificat seria/nr/data	Seria CI nr 0201 din 26.02.2023  (semnătura) <b>Tanas M.</b> (numele, prenumele)
	Data elaborării: 06.09.2023 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b> Scara: <b>1:1000</b>

**Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"**  
**Serviciul cadastral teritorial "CĂLĂRAȘI"**

**EXTRAS**

din Registrul bunurilor imobile

Eliberat **satul Pîrjolteni, raionul Călărași**  
Numărul de înregistrare **2501/23/14558**

Data eliberării **29.11.2023**  
Valabil pînă la **29.01.2024**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 2535111164**

Capitolul **A,B (Verificat , 17.11.2023)**  
Deschis **17.11.2023**

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **2535111.164**  
Adresa **r-nul Călărași, sat. Pîrjolteni, extravilan**  
Locul amplasării **Separat din 2535111.158**  
Modul de folosință **Agricol**  
Domeniul **Privat**  
Suprafața **0.8868 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **2535111.164**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **satul Pîrjolteni, raionul Călărași,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 03/07 din 12.05.2023 (2501/23/13092)**  
**Decizia Consiliului local nr. 06/04 din 03.10.2023 (2501/23/13092)**  
Data înregistrării **03.11.2023**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**  
**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscriri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscriri

**Interdicții.**

Nu sunt înscriri

Numele, prenumele registratorului - Ionel Vitalie  
Semnătura, ștampila și data -



### BORDEROU DE CALCUL

În conformitate cu Legea nr. 1308-XII din 25.07.1997, privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, cu modificările ei ulterioare, calculul se efectuează după următoarea formulă:

$$P=1130,31 \times Bm \times S \times Cs$$

Unde Bm – bonitatea medie

S – suprafașa terenului (ha)

Cs – coeficientul pentru sate

$$P= 1130,31 \times 65 \times 0,8868 \times 0,3 = 19542,37 \text{ lei}$$

Valoare de piață, conform raportului de evaluare a terenurilor agricole proprietate publică, întocmit de Camera de Comerț și Industrie a R Moldova, filiala Ungheni, la 31.10.2023, constituie:  
terenul de 0,8868ha, cod cadastral 2535111.164 - 21000,00 lei.

Cheltuielile suportate de primăria Pîrjolteni, pentru întocmirea raportului de evaluare este de 1200,00 lei.

Prețul initial al bunului imobil expus vânzării terenului agricol, prin licitație cu strigare, este stabilit, conform raportului de evaluare, plus cheltuielile suportate de primărie pentru evaluare bunului, și constituie 22200,00 lei

Secretarul consiliului sătesc Pîrjolteni



Svetlana Danu



**Camera de Comerț și Industrie**



**Chamber of Commerce & Industry**

MD-2004, or. Chișinău,  
bd. Ștefan cel Mare 151  
Tel. [37322] 221552  
Fax [37322] 234425  
238819

**REPUBLICA MOLDOVA**  
<http://www.chamber.md>  
e-mail: [president@chamber.md](mailto:president@chamber.md)

151, Ștefan cel Mare str.,  
Chișinău, MD-2004  
Tel. [37322] 221552  
Fax [37322] 234425  
238819

**REPUBLIC OF MOLDOVA**  
<http://www.chamber.md>  
e-mail: [president@chamber.md](mailto:president@chamber.md)

# **RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ**

**nr. 0373470**

**DIN 31.10.2023**

**TEREN AGRICOL NR.CADASTRAL 2535111164 ÎN  
S.PIRJOLTENI R.CALARASI**

**Beneficiarul:**

**Primăria s.Pirjolteni r.Calarasi**

**Executorul:**

**CAMERA de COMERȚ și INDUSTRIE  
a REPUBLICII MOLDOVA  
filiala **Ungheni**  
adresa: **str.B.Lăutaru 26****

**2023**

**Primăria s.Pirjolteni**

**Stimați Domni,**

**În conformitate cu contractul Nr.266 privind prestarea serviciilor de evaluare a bunului imobiliar, din 25.10.2023, filiala Ungheni a Camerei de Comerț și Industrie RM a efectuat evaluarea teren agricol nr.Cadastral 2535111164 aria 0.8868ha din s.Pirjolteni r.Calarasi, la data de 25 octombrie 2023.**

**Scopul evaluării, conform prevederilor contractului a fost estimarea valorii de piață a bunului imobiliar, destinația evaluării fiind comercializarea prin licitație.**

**Evaluarea a fost efectuată în conformitate cu prevederile Legii Republicii Moldova privind activitatea de evaluare, nr. 989-XV din 18.04.2002.**

**În rezultatul analizei informației incluse în Raportul de evaluare prezentat, am ajuns la concluzia că valoarea de piață a terenului agricol nr.Cadastral 2535111164 aria 0.8868ha din s.Pirjolteni r.Calarasi, la data de 25 octombrie 2023 constituie:**

**21000(douazeci si una mii) lei.**

**Director filialei Ungheni a CCI RM**

**Evaluator**

**D.Bud...**

**N.Rusu**

