



Republica Moldova
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni
Tel/Fax: 0244-61-236; Tel: 0244-61-238; pr pirjolteni@mail.ru

DECIZIE nr. 09/04
din 08 decembrie 2023

„ Cu privire la stabilirea cotelor concrete
ale impozitului funciar și ale impozitului
pe bunurile imobiliare pentru anul 2024”

În scopul asigurării părții de venit a bugetului satului Pîrjolteni pentru anul 2024,
în conformitate cu:

- art. 14 punct 2 (n) și art. 20 punct.5 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006;
- prevederilor Titlului VI din Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997;
- Legii „Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal, nr. 1056/2000 cu modificările și completările ei ulterioare;
- Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014;
- Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003;
- Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 491/2006;

În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.09/01 din 08.12.2023;
avizului comisiei de specialitate pentru problemele din economie, buget și finanțe,

Consiliul sătesc DECIDE :

1. Se stabilesc pe teritoriul primăriei Pîrjolteni pentru anul fiscal 2024 cote concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru persoanele juridice și fizice în ordinea ce urmează:

Cotele concrete ale impozitului funciar

pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale, în scopul impozitării
(Conform anexei nr1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din
Codul Fiscal, nr.1056 din 16.06.2000)

Tipul terenului	Cotele concrete
Terenurile cu destinație agricolă:	
1. Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	1,50 lei /gr-ha

- care nu au indici cadastrali	110,00 lei /ha
2. Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	0,75 lei /gr-ha 55,00 lei /ha
3. Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri, etc.)	115,00 lei/ha
Terenurile din intravilan:	
1. Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, construcțiile auxiliare, loturile de lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale, ca loturi individuale în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini))	1,00 leu /100 m.p.
2. Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini).	1,00 leu /100m.p.
3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10,00 lei/100 m.p.
Terenurile din extravilan :	
1. Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350,00 lei/ha
2. Terenurile altele decât cele specificate la alin.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70,00 lei/ha

Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare
 pentru bunurile imobiliare, evaluate de către organele cadastrale teritoriale
 în scopul impozitării (Conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)

Tipul obiectelor	Diapazonul cotelor (în limitele cărora APL sunt în drept să stabilească cotele	Cotele concrete
1. Bunuri imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,05 - 0,4% din valoarea estimativă a bunurilor imobiliare	0,1%
2. Garaje și terenuri pe care acestea sunt amplasate	0,05-0,4% din valoarea bunurilor imobiliare	0,1%
3. Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 – 0,3% din valoarea bunurilor imobiliare	0,1%
4. Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care	0,3 (cota fixă)	0,3%

acestea sunt amplasate

Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare,
neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, în scopul impozitării:
(Conform anexei nr.2 la la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din
Codul Fiscal, nr.1056 din 16.06.2000)

Tipul obiectelor	Cotele concrete
1. Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice altele decât cele specificate șa lit.a).	0,1% din valoarea contabilă a bunului
	0,1% din costul bunului
Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice altele decât cele specificate șa lit.a).	0,1% din valoarea contabilă a bunului
	0,1% din costul bunului

2. Executarea prezentei decizii i se atribuie d-ei Emilia Vasiliu - specialist în domeniul perceperii fiscale.
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie primarului satului, Vasile Coadă.

Au votat: Pro-9, contra -0, s-au abținut -0.

Președintele ședinței

Contrasemnează:
Secretarul consiliului



Badia Veronica

Danu Svetlana