



Republica Moldova
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni
Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238; pr_pirjolteni@mail.ru

DECIZIE Nr.09/09
din 08 decembrie 2023

“Cu privire la vânzarea-cumpărarea
terenurilor agricole din proprietate publică”

În temeiul:

- Art.14, alin.2 lit. (b) al Legii privind administrația publică locală, nr.436/2006;
- Art.4 și 10 al Legii privind prețul normativ al pământului, nr. 1308/1997;
- Hotărârii Guvernului nr.136/2009 ” Cu privire la aproibarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”

Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.09/01 din 06.12.2019;

Avizului comisiei de specialitate pentru problemele din agricultură comerț și amenajare a teritoriului; Consiliul sătesc, D E C I D E:

1. Se aprobă actele de expertiză a terenului, proprietate publică de domeniul privat al satului, cu destinație agricolă, cu nr. cadastral 2535111.164 cu suprafața de 0,8868 ha.
2. Se acceptă înaintarea spre vânzare-cumpărarea prin licitație ” Cu strigare” a bunului imobil, teren proprietate publică, indicat în punctul nr.1 al prezentei decizii.
3. Se instituie comisia de licitație în următoarea componentă:
 - Vasile Coadă, primarul satului;
 - Svetlana Danu, secretar al consiliului;
 - Veronica Dimitriu, contabil-șef;
 - Specialist din cadrul aparatului Președintelui raionului Călărași;
 - Specialist din cadrul Direcției Deservire Fiscală Călărași;
 - Ghilan Aliona - consilier sătesc;
 - Filip Victor - consilier sătesc.
3. Primăria va organiza licitația de vânzare-cumpărare a terenului proprietate publică acceptat.
4. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie primarului Vasile Coadă.

Au votat: Pro-10, împotriva -0, s-au abținut -0.

Se anexează:

Certificat privind valoarea bunului imobil,

Planul geometric

Extras din Registrul bunurilor imobile

Borderoul de calcul

Raportul de evaluare a terenului

BORDEROU DE CALCUL

În conformitate cu Legea nr. 1308-XII din 25.07.1997, privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, cu modificările ei ulterioare, calculul se efectuează după următoarea formulă:

$$P=1130,31 \times Bm \times S \times Cs$$

Unde Bm – bonitatea medie
S – suprafașa terenului (ha)
Cs – coeficientul pentru sate

$$P= 1130,31 \times 65 \times 0,8868 \times 0,3 = 19542,37 \text{ lei}$$

Valoare de piață, conform raportului de evaluare a terenurilor agricole proprietate publică, întocmit de Camera de Comerț și Industrie a R Moldova, filiala Ungheni, la 31.10.2023, constituie:
terenul de 0,8868ha, cod cadastral 2535111.164 - 21000,00 lei.

Cheltuielile suportate de primăria Pîrjolteni, pentru întocmirea raportului de evaluare este de 1200,00 lei.

Prețul initial al bunului imobil expus vânzării terenului agricol, prin licitație cu strigare, este stabilit, conform raportului de evaluare, plus cheltuielile suportate de primărie pentru evaluare bunului, și constituie 22200,00 lei

Secretarul consiliului sătesc Pîrjolteni

Svetlana Danu