



Republica Moldova  
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

---

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni  
Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238; pr\_pirjolteni@mail.ru

---

**DECIZIE Nr.09/08**  
**din 08 decembrie 2023**

”Cu privire la vânzarea-cumpărarea  
terenului aferent construcției privatizate”

Examinând cererea SRL ” Vinicer –Prim”, prin care se solicită cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor privatizate;

În temeiul:

- Art.14, alin.2 lit.(b) al Legii privind administrația publică locală, nr.436/2006;
- Art.4 și 10 al Legii privind prețul normativ al pământului, nr. 1308/1997;

Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.09/01 din 08.12.2023;

Avizului comisiei de specialitate pentru problemele din agricultură comerț și amenajare a teritoriului; Consiliul sătesc, D E C I D E:

1. Se permite vânzarea terenului proprietate publică, aferente construcției privatizate de către SRL ” Vinicer –Prim” cu nr. cadastral 2535111.015 cu suprafața de 0,1084 ha, Prețul este stabilit conform raportului de evaluare, întocmit de Camera de Comerț și Industrie, filiala Ungheni, plus cheltuielile suportate de primărie pentru întocmirea raportului de evaluare. Borderoul de calcul se anexează.
2. Se împuternicește primarul satului Pîrjolteni, d-l Vasile Coadă să perfecteze contractul de vânzare - cumpărarea a terenurilor solicitate în punctul 1 al prezentei decizii.
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie primarului Vasile Coadă.

Au votat: Pro-, împotrivă -, s-au abținut -.

Se anexează:

Cererea SRL ”Vinicer-Prim”

Copia actului de proprietate

Planul geometric

Extras din Registrul bunurilor imobile

Raportul de evaluare a terenului

Factura fiscală

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar al consiliului

Danu Svetlana

BORDEROU DE CALCUL

În conformitate cu Legea nr. 1308-XII din 25.07.1997, privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, cu modificările ei ulterioare, calculul se efectuează după următoarea formulă:

$$P=1130,31 \times Bm \times S \times Cs$$

Unde Bm – bonitatea medie

S – suprafașa terenului (ha)

Cs – coeficientul pentru sate

$$P= 1130,31 \times 65 \times 0,1084 \times 0,3 = 2389,25 \text{ lei}$$

Valoare de piață, conform raportului de evaluare a terenurilor aferente construcțiilor privatizate, întocmit de Camera de Comerț și Industrie a R Moldova, filiala Ungheni, la 16.08.2023, constituie 3000,00 lei

Cheltuielile suportate de primăria Pîrjolteni, pentru întocmirea raportului de evaluare este de 1260 lei.

Prețul bunul imobil expus vânzării este stabilit conform raportului de evaluare plus cheltuielile suportate de primărie pentru evaluarea bunului, pentru terenul 0,1084 ha, cod cadastral 2535111.015, este de 4260,00 lei

Secretarul consiliului sătesc Pîrjolteni

Svetlana Danu