



Republica Moldova  
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni  
Tel/Fax: 0244-61-236; Tel: 0244-61-238; pr. [pirjolteni@mail.ru](mailto:pirjolteni@mail.ru)

**DECIZIE nr. 09/04**  
**din 08 decembrie 2023**

„Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și ale impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024”

În scopul asigurării părții de venit a bugetului satului Pîrjolteni pentru anul 2023, în conformitate cu:

- art. 14 punct 2 (n) și art. 20 punct.5 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.06;
- prevederilor Titlului VI din Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997;
- Legii „Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal, nr. 1056 – XIV din 16.06.2000 cu modificările și completările ei ulterioare;
- Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014;
- Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 491-XVI din 22.12.2006;

În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.09/01 din 08.12.2023; avizului comisiei de specialitate pentru problemele din economie, buget și finanțe,

Consiliul sătesc **DECIDE** :

1. Se stabilesc pe teritoriul primăriei Pîrjolteni pentru anul fiscal 2024 cote concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru persoanele juridice și fizice în ordinea ce urmează:

**Cotele concrete ale impozitului funciar**

pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale, în scopul impozitării  
(Conform anexei nr1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal, nr.1056 din 16.06.2000)

Tipul terenului	Cotele concrete
<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
1. Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	1,50 lei /gr-ha

- care nu au indici cadastrali	110,00 lei /ha
2. Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	0,75 lei /gr-ha 55,00 lei /ha
3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	115,00 lei/ha
<b>Terenurile din intravilan:</b>	
1. Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, construcțiile auxiliare, loturile de lângă domiciliu ( inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale, ca loturi individuale în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini))	1,00 leu /100 m.p.
2. Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini).	1,00 leu /100m.p.
3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10,00 lei/100 m.p.
<b>Terenurile din extravilan :</b>	
1. Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350,00 lei/ha
2. Terenurile altele decât cele specificate la alin.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70,00 lei/ha

**Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare**  
 pentru bunurile imobiliare, evaluate de către organele cadastrale teritoriale  
 în scopul impozitării (Conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)

Tipul obiectelor	Diapazonul cotelor (în limitele cărora APL sunt în drept să stabilească cotele	Cotele concrete
1. Bunuri imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,05 - 0,4% din valoarea estimativă a bunurilor imobiliare	0,1%
2. Garaje și terenuri pe care acestea sunt amplasate	0,05-0,4% din valoarea bunurilor imobiliare	0,1%
3. Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 – 0,3% din valoarea bunurilor imobiliare	0,1%
4. Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care	0,3 (cota fixă)	0,3%

acestea sunt amplasate

**Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare,**  
neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, în scopul impozitării:  
( Conform anexei nr.2 la la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din  
Codul Fiscal, nr.1056 din 16.06.2000)

Tipul obiectelor	Cotele concrete
1. Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	0,1%
Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale	0,1%

*"Construcție principală" – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

2. Executarea prezentei decizii i se atribuie d-ei Emilia Vasiliu - specialist în domeniul perceperii fiscale.
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie primarului satului, Vasile Coadă.



Republica Moldova  
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

---

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni  
Tel/Fax: 0244-61-236; Tel: 0244-61-238; pr\_pirjolteni@mail.ru

---

**DECIZIE nr. 09/05**  
**din 08 decembrie 2023**

Cu privire la aprobarea în prima  
lectură a bugetului primăriei  
Pîrjolteni pentru anul 2024”

Proiectul bugetului primăriei Pîrjolteni pentru anul 2024, a fost calculat în conformitate cu ”Particularitățile privind elaborarea de către autoritățile publice locale a proiectelor bugetelor locale pentru anul 2024”, elaborate de Ministerul Finanțelor, ținându-se cont de politica statului în domeniul veniturilor și cheltuielilor bugetare, de prognozele macroeconomice, examinând raportul prezentat de d-l primar Vasile Caodă și în temeiul:

- art. 14 punct 2 lit.(n) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006, privind administrația publică locală;
- Legii nr. 397-XV din 16.10.2003, privind finanțele publice locale;
- Legii 847-XIII din 24 mai 1996, privind sistemul bugetar și procesul bugetar;

În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.09/01 din 08.12.2023;  
Avizului comisiei de specialitate pentru problemele în economie, buget și finanțe;

Consiliul sătesc **DECIDE:**

1. Se aprobă, în prima lectură, bugetul primăriei Pîrjolteni pentru anul 2024, la venituri în sumă de 5921,9 mii lei și la cheltuieli în sumă de 6121,9 mii lei, cu sold bugetar în sumă de 200,0 mii lei, cu acoperire financiară din soldul de mijloace bănești, estimat la 01.01.2024.
2. Plafonul datoriei la 01.01.2024 va fi egal cu zero.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii i se atribuie d-lui primar Vasile Coadă.

Au votat: Pro-

Președintele ședinței  
Contrasemnează:  
Secretar al consiliului

Svetlana Danu