



Republica Moldova
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni
Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238; pr_pirjolteni@mail.ru

**DECIZIE Nr.05/03
din 18 august 2023**

”Cu privire la vânzarea-cumpărarea
terenurilor agricole din proprietate publică”

În temeiul:

- Art.14, alin.2 lit. (b) al Legii privind administrația publică locală, nr.436/2006;
- Art.4 și 10 al Legii privind prețul normativ al pământului, nr. 1308/1997;
- Hotărârii Guvernului nr.136/2009 ” Cu privire la aproibarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”

Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.09/01 din 06.12.2019;

Avizului comisiei de specialitate pentru problemele din agricultură comerț și amenajare a teritoriului; Consiliul sătesc, D E C I D E:

1. Se aprobă actele de expertiză a terenurilor, proprietate publică de domeniul privat al satului, cu destinație agricolă, cu nr. cadastral 2535111.159 cu suprafața de 0,0500 ha, și cu nr. cadastral 2535111.160 cu suprafața de 0,0107 ha.
2. Se acceptă înaintarea spre vânzare-cumpărarea prin licitație ” Cu strigare” a bunurilor imobile, terenuri proprietate publică, indicate în punctul nr.1 al prezentei decizii.
3. Se instituie comisia de licitație în următoarea componență:
Vasile Stavilă, primarul satului;
Svetlana Danu, secretar al consiliului;
Veronica Dimitriu, contabil-șef;
Specialist din cadrul aparatului Președintelui raionului Călărași;
Specialist din cadrul Direcției Deservire Fiscală Călărași;
Avornic Gheorghe An. - consilier sătesc;
Filip Victor - consilier sătesc.
3. Primăria va organiza licitația de vânzare-cumpărare a terenurilor proprietate publică acceptate.
4. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie primarului Vasile Stavilă.

Au votat: Pro-10, împotrivă -0, s-au abținut -0.

Se anexează:

Certificat privind valoarea bunului imobil,

Planul geometric

Extras din Registrul bunurilor imobile

Borderoul de calcul

Raportul de evaluare a terenului

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar al consiliului



Gadîmba Filip

Danu Svetlana

BORDEROU DE CALCUL

În conformitate cu Legea nr. 1308-XII din 25.07.1997, privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, cu modificările ei ulterioare, calculul se efectuează după următoarea formulă:

$$P=1130,31 \times Bm \times S \times Cs$$

Unde Bm – bonitatea medie

S – suprafașa terenului (ha)

Cs – coeficientul pentru sate

$$P= 1130,31 \times 65 \times 0,0107 \times 0,3 = 235,84 \text{ lei}$$
$$1130,31 \times 65 \times 0,0500 \times 0,3 = 1102,05 \text{ lei}$$

Valoare de piață, conform raportului de evaluare a terenurilor agricole proprietate publică, întocmit de Camera de Comerț și Industrie a R Moldova, filiala Ungheni, la 16.08.2023, constituie:

terenul de 0,0107ha, cod cadastral 2535111160 - 400 lei.

terenul de 0,0500ha, cod cadastral 2535111159 – 2000 lei.

Cheltuielile suportate de primăria Pîrjolteni, pentru întocmirea raportului de evaluare este de 1080 lei.

Prețul bunurilor imobile pentru vânzarea terenurilor agricole este stabilit , conform raportului de evaluare, plus cheltuielile suportate de primărie pentru evaluare bunurilor, după cum urmează:

terenul de 0,0107 ha, cod cadastral 2535111160 – 400,00 +420,00=820,00 lei

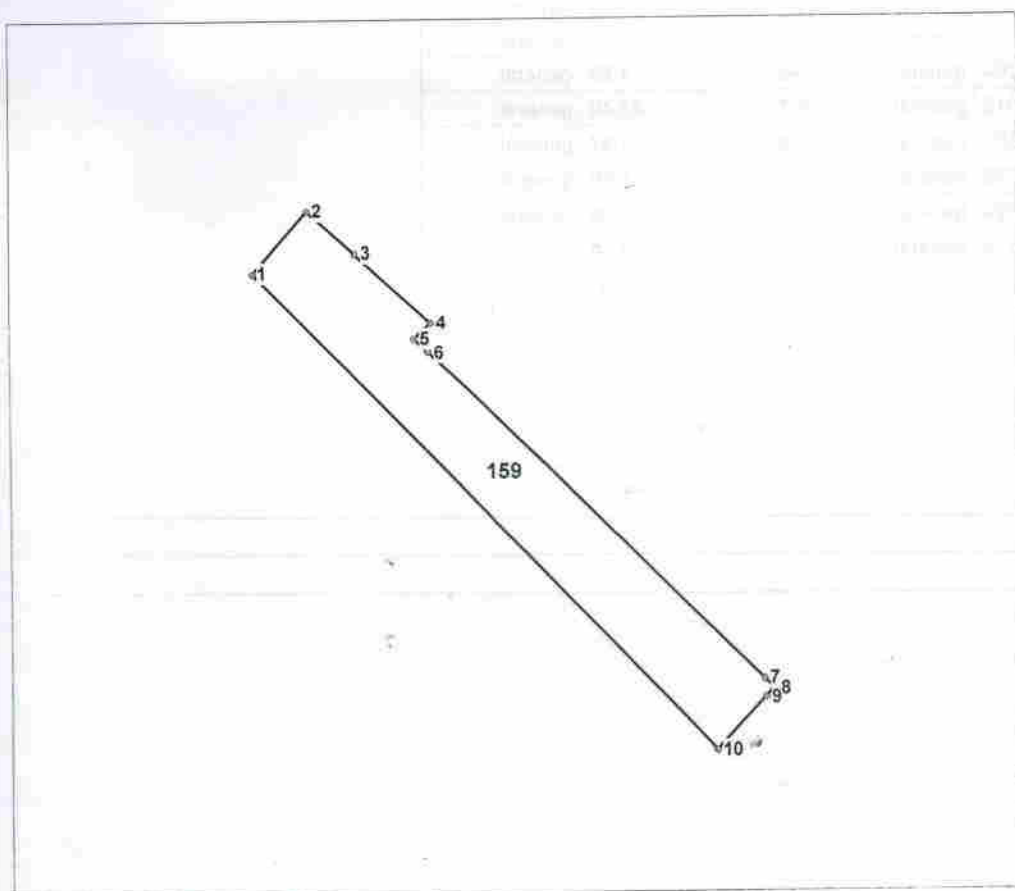
terenul de 0,0500 ha, cod cadastral 2535111159 – 2000,00 +660,00 = 2660,00 lei

Secretarul consiliului sătesc Pîrjolteni

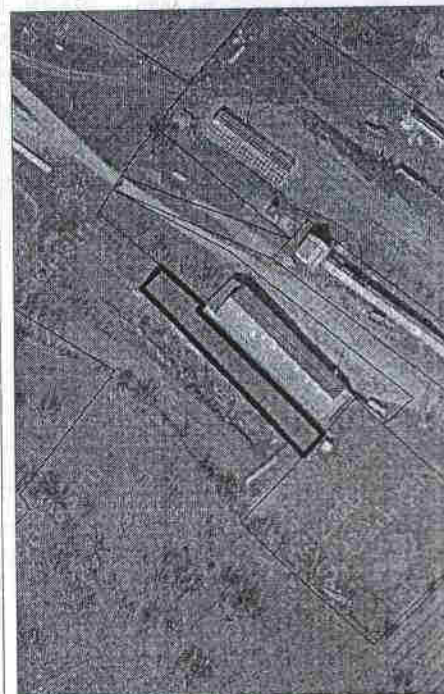
 Svetlana Danu

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 2535111.159



Amplasamentul bunului



159 - numărul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
2535111.159	Teren	0.05 ha	Teren agricol	Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructura a agriculturii	Privat

Numărul cadastral: 2535111.159

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	189 039.1630	228 316.6790	general	1-2	8.12	general
2	189 044.4980	228 322.7976	general	2-3	6.25	general
3	189 049.1140	228 318.5780	general	3-4	9.98	general
4	189 056.3118	228 311.6682	general	4-5	2.20	general
5	189 054.7480	228 310.1264	general	5-6	1.88	general
6	189 056.0844	228 308.8016	general	6-7	45.40	general
7	189 088.3234	228 276.8358	general	7-8	1.37	general
8	189 089.2938	228 275.8736	general	8-9	1.20	general
9	189 088.4686	228 275.0024	general	9-10	6.96	general
10	189 083.6838	228 269.9510	general	10-1	64.54	general

Mențiuni:

COORDONAT		"TN TRADING PRIM" SRL	
Conducătorul Autorității Publice competente Stavila Vasile		Delimitarea bunului imobil proprietate publica	
Reprezentantul Autorității Publice competente Coada Vasile		r-nul Călărași, sat. Pirjolteni, extravilan	
Titularul de drepturi UAT Pirjolteni		Conducător / Verificat Nicolaescu Nicolae <small>(numele, prenumele)</small>	
		Executant Buza Tudorita <small>(numele, prenumele)</small>	
		Data elaborării: 15.03.2023 <small>(data inspectării în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99
			Scara: 1:500

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "CĂLĂRAȘI"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile

Eliberat **STAVILĂ VASILE**
Numărul de înregistrare **2501/23/7015**

Data eliberării **20.06.2023**
Valabil până la **20.08.2023**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 2535111159

Capitolul
Deschis

A,B (Verificat , 20.06.2023)
20.06.2023

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral **2535111.159**
Adresa r-nul Călărași, sat. Pîrjolteni, extravilan
Modul de folosință **Agricol**
Domeniul **Privat**
Suprafața **0.05 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **2535111.159**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Pîrjolteni, raionul Călărași,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrisurii **Decizia Consiliului local nr. 03/07 din 12.05.2023 (2501/23/7015)**
Data înregistrării **07.06.2023**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrisuri

Interdicții.

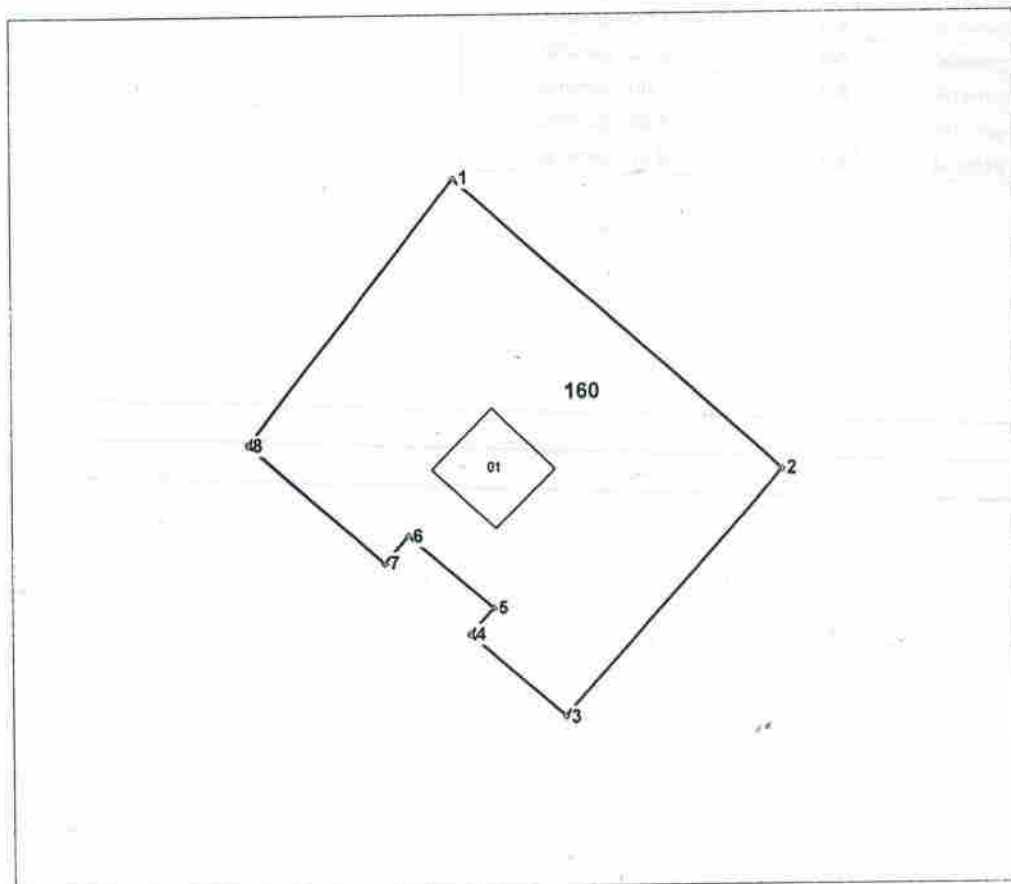
Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului - **Moscal Olga**
Semnătura, ștampila și data -

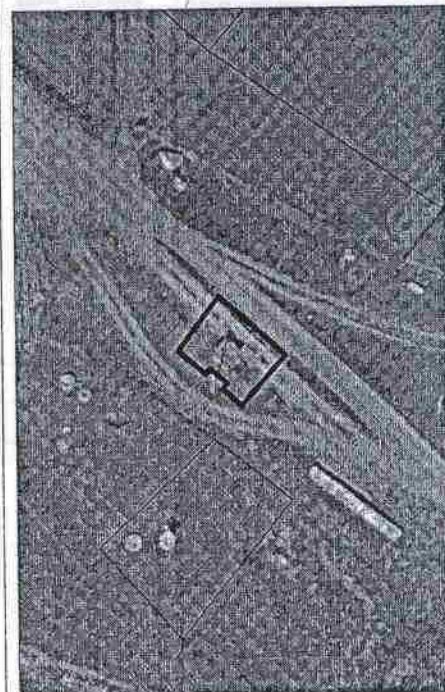


PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 2535111.160



Amplasamentul bunului



160 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
2535111.160	Teren	0.0107 ha	Teren agricol	Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructura a agriculturii	Privat
2535111.160.01	construcție			Ciădire cu functii comasate (Cîntar)	Privat

Numărul cadastral: 2535111.160

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	188 990.1750	228 383.3610	general	1-2	12.26	general
2	188 999.2950	228 375.1610	general	2-3	9.18	general
3	188 993.2190	228 368.2810	general	3-4	3.50	general
4	188 990.5848	228 370.5854	general	4-5	1.00	general
5	188 991.2432	228 371.3380	general	5-6	3.10	general
6	188 988.9096	228 373.3794	general	6-7	1.00	general
7	188 988.2512	228 372.6268	general	7-8	5.00	general
8	188 984.4880	228 375.9190	general	8-1	9.37	general

Mențiuni:

COORDONAT		"TN TRADING PRIM" SRL	
Conducătorul Autorității Publice competente Stavila Vasile		Delimitarea bunului imobil proprietate publica	
Reprezentantul Autorității Publice competente Coada Vasile		r-nul Călărași, sat. Pîrjolteni, extravilan	
Titularul de drepturi UAT Pîrjolteni		Conducător / Verificat Nicolaescu Nicolae <small>(numele, prenumele)</small>	Buza Tudorita <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 20.03.2023 <small>(data inspecției în teren)</small>		Executant MoldRef99	Sisteme de coordonate: MoldRef99
		Scara: 1:500	

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "CĂLĂRAȘI"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile

Eliberat **STAVILĂ VASILE**
Numărul de înregistrare **2501/23/7014**

Data eliberării **20.06.2023**
Valabil până la **20.08.2023**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 2535111160

Capitolul **A,B (Verificat , 20.06.2023)**
Deschis **20.06.2023**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **2535111.160**
Adresa **r-nul Călărași, sat. Pîrjolteni, extravilan**
Modul de folosință **Agricol**
Domeniul **Privat**
Suprafața **0.0107 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **2535111.160**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Pîrjolteni, raionul Călărași,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrisurii **Decizia Consiliului local nr. 03/07 din 12.05.2023 (2501/23/7014)**
Data înregistrării **07.06.2023**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrisuri

Interdicții.

Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului - **Moscal Olga**
Semnătura, ștampila și data -

