



Republica Moldova
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni
Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238; pr_pirjolteni@mail.ru

DECIZIE Nr.01/10
din 17 februarie 2023

”Cu privire la casarea mijloacelor fixe”

În temeiul:

- art. 14 punct 2 lit.(b) al Legii 436 -XVI din 28.12.06 privind administrația publică locală,
- Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.500/1998;
- Regulamentului de constituire și funcționare al consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia consiliului sătesc nr. 09/01 din 06.12.2019;
- Avizului comisiei de specialitate economie, buget și finanțe,
- Examinând actele întocmite de comisia de casare a mijloacelor fixe și raportul de evaluare a autoturismului de model VAZ 2107, aprobat de Camera de Comerț și Industrie Filiala Ungheni,

Consiliul sătesc **DECIDE :**

1. Casarea autoturismului de serviciu al primăriei de model VAZ-2107, anul producerii 2002, care nu poate fi exploatat în continuare (se anexează raportul de evaluare, procesul verbal al comisiei de casare și autorizația de casare).
2. Contabilitatea primăriei va înregistra casarea mijlocului fix și va primi în evidență 1000kg fier uzat. Responsabil Veronica Dimitriu, contabil-șef.
2. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie d-lui Vasile Stăvilă – primarul satului.

Au votat: Pro-10, împotriva-0, s-au abținut-0.

Președintele ședinței

Contrasemnează;

Secretar al consiliului

[Redacted] Maria Batîr

[Redacted] Svetlana Danu





RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0372104

din 16.01.2023

Obiectul evaluării:

Autoturismul de model VAZ 2107

Comandatar: PRIMĂRIA PÎRJOLTENI

RAIONUL CĂLĂRAȘI

R. Moldova, r. Călărași, s. Pîrjolteni

Executor: CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE

FILIALA UNGHENI

R. Moldova, or. Ungheni, Str. Barbu Lăutaru, 26.

Ungheni 2023

Notă introductivă:

În prezentul Raport de evaluare s-a determinat valoarea de piață a mijlocului de transport pentru vânzarea lui prin licitație. Examinarea obiectului s-a efectuat pe adresa: R. Moldova, r. Călărași, s. Pîrjolteni.

Identificarea obiectului, examinarea exterioară, evaluarea acestuia, s-a efectuat în baza cererii înregistrate din 16.01.2023. Contractul de prestare a serviciilor de evaluare din 16.01.2023 încheiat cu Beneficiarul – Primăria Pîrjolteni.

SCOPUL, DATE INIȚIALE ȘI CONCLUZII

Locul prezentării	R. Moldova, r. Călărași, s. Pîrjolteni
Obiectul evaluării	Autoturismul de model VAZ 2107
Sarcina evaluării	Determinarea valorii de piață
Destinația evaluării:	Pentru vânzarea lui prin licitație
Proprietarul obiectelor evaluate:	Primăria Pîrjolteni
Data examinării:	16.01.2023
Data evaluării:	16.01.2023
Data întocmirii raportului:	16.01.2023
Curs valutar la data evaluării potrivit BNM	1 EUR = 20,70 MDL
Valoarea de piață	6600 Lei (șase mii șase sute Lei)

Notă: Caracteristica completă a obiectului și argumentarea rezultatelor obținute sunt descrise detaliat în prezentul Raport de evaluare care este parte componentă a evaluării.

EXECUTORUL EVALUĂRII: FILIALA UNGHENI A CCI A RM

Adresa: MD-3606, or. Ungheni, str. Barbu Lăutaru, 26

Tel./fax: 0236-2-33-34

E-mail: cciungheni@yahoo.com

Cont : 225136014 la BC «EXIMBANK» SA, filiala Ungheni

Cod bancar: EXMMMD22835

Cod fiscal: 1002600036967

Cod TVA: 0503769

I. Supoziții și restricții principale:

Partea integră a prezentului raport de evaluare include următoarele supoziții și restricții principale:

Prezentul raport este valabil numai integral și numai în scopurile indicate în el;

Expertul-evaluator nu poartă răspundere pentru descrierea juridică a drepturilor asupra proprietății evaluate sau pentru chestiunile ce țin de examinarea drepturilor de proprietate. Dreptul proprietății se consideră autentic și liber de orice pretenții sau restricții, în afară de cele indicate în raport;

Expertul-evaluator presupune lipsa oricăror factori ascunși, care influențează evaluarea și starea proprietății. Expertul-evaluator nu poartă răspundere pentru existența unor asemenea factori ascunși, nici pentru necesitatea elucidării lor;

Datele obținute de către expert-evaluator și care se cuprind în raport se consideră veridice. Totodată expertul-evaluator nu poate să garanteze veridicitatea absolută a informației, de aceea pentru toate datele se indică sursa de informație;

Expertul-evaluator este în drept să utilizeze în scopul evaluării, oricare din metodele de evaluare ce nu intră în contradicție cu legislația în vigoare a Republicii Moldova privind activitatea de evaluare, precum și a standardelor naționale și internaționale de evaluare.

Nici beneficiarul evaluării, nici expertul-evaluator nu pot folosi raportul altfel, decât conform prevederilor prezentului raport;

Raportul de evaluare conține opinia profesională a expertului-evaluator relativ la valoarea bunului și poartă un caracter de **recomandare** și nu reprezintă garanția că el va fi comercializat în mod obligatoriu la prețul indicat în prezentul raport;

Denumirea și cantitatea bunurilor descrise în Raportul de evaluare, au fost indicate conform documentelor prezentate de către beneficiar și identificate la fața locului.

II. Certificatul de calitate a evaluării

Expertul-evaluator, care a efectuat evaluarea, în baza cunoștințelor, convingerilor și activității lui confirmă, că:

- Afirmările și faptele cuprinse în prezentul raport sunt exacte și corecte;
- Analiza, opiniile și concluziile enunțate corespund supozițiilor făcute și condițiilor limită, analiza independentă și profesională, precum și concluziile aparținând personal expertului-evaluator;
- Expertul-evaluator nu are interes material curent sau de perspectivă vizavi de bunurile menționate și sunt liberi de orice angajamente suplimentare (în afara angajamentelor rezultante a contractului de prestări servicii de evaluare) față de careva parte, legată de bunurile date;
- Plata pentru serviciile prestate nu ține de o anumită mărime a valorii obiectului evaluat, ne-depinzând, de asemenea, de careva valoare calculată în prealabil sau de valoarea stabilită în favoarea uneia din părți.

Beneficiarul evaluării: Primăria Pîrjolteni

Adresa: R. Moldova, r. Călărași, s. Pîrjolteni

Documentele prezentate evaluatorului de către beneficiar:

1. Cererea pentru efectuarea evaluării din 16.01.2023.
2. Demers
3. Extras din registrul de evidența contabilă
4. Certificat de înmatriculare

Nr.	Denumirea obiectului	Cantitatea, buc.
1	Autoturismul VAZ 2107, nr. de înmatriculare UNAN 898, anul de producere 2002, (VIN) – XTA21070021632662, caroserie tip sedan de culoare violet	1

Inițiat de către reprezentantul beneficiarului Vasile Stăvilă

Expert-evaluator: CADUCENCO VEACESLAV

Certificat de calificare: 354 din 27.09.2021.

Director CCI filiala Ungheni BUDEANU DORIN



1. ASPECTE GENERALE

1.1 Noțiunile de bază utilizate în raport:

Evaluare – proces de determinare a valorii obiectului evaluării la o dată concretă, ținându-se cont de factorii fizici, economici, sociali și de altă natură, care influențează asupra valorii;

Expert-evaluator – persoană calificată și atestată cu dreptul de a efectua unul sau mai multe genuri de expertiză/evaluare, conform grupelor corespunzătoare de mărfuri;

Obiect al evaluării – bunul supus evaluării;

Baza de evaluare – tipul de valoare estimată, stabilită în conformitate cu scopul evaluării.

Scopul evaluării - este determinat de tipul tranzacției sau a altor operațiuni în care este implicat obiectul evaluării și pentru efectuarea cărora expertul-evaluator, poate recomanda o anumită mărime a valorii bunului.

Data evaluării – data, la situația căreia s-a estimat valoarea de bază.

Valoare de piață – suma estimată pentru care un obiect al evaluării poate fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător hotărât să cumpere și un vânzător hotărât să vândă, după un marketing adecvat, într-o tranzacție liberă în care fiecare parte va acționa competent, cu prudența necesară și neconstrâns;

Drepturile evaluate – conform Codului Civil al Republicii Moldova dreptul de proprietate asupra bunului include dreptul de posesiune, folosință și de dispoziție. Posesiunea presupune stăpânirea efectivă a bunurilor. Folosirea constă în întrebuințarea calităților utile ale bunurilor, iar dispoziția prevede determinarea destinului lui. Proprietarul are dreptul să efectueze diferite tranzacții cu bunul ce-i aparține conform Legislației în vigoare.

1.2. Documente ca bază a evaluării:

a) Acte legislative:

- Legea PM № 989 – XV din 18.04.2002 «Cu privire la activitatea de evaluare»;
- Legea RM № 393 – XIV din 13.05.1999 «Cu privire la CCI RM»;

b) Standardele evaluării:

- Standardele Europene de Evaluare aprobate de Grupul European al Asociațiilor de Evaluatori (TEGoVA).

c) Documente, care acordă dreptul de prestare a serviciilor de evaluare:

- 1). Cerere-comandă din 16.01.2023.
- 2). Contract de prestare a serviciilor de evaluare Nr.007 din 16.01.2023.
- 3). Certificat de calificare al expertului – evaluator: 354 din 27.09.2021.

2. DESCRIEREA PROCESULUI DE EVALUARE

2.1 Procesul de evaluare

Procesul de evaluare reprezintă o consecutivitate de proceduri care sunt utilizate de către expertul - evaluator pentru a confirma valoarea bunului.

În scopul estimării valorii de piață bunului dat au fost executate următoarele proceduri:

- Identificarea bunului evaluării și drepturilor de proprietate, care include inspectarea bunului evaluării, studierea documentației, etc.;
- Colectarea și analiza informației necesară pentru estimarea valorii de piață;
- Aplicarea metodelor de evaluare;
- Reconcilierea valorilor și estimării valorii finale;
- Întocmirea raportului de evaluare.

2.2. Revista metodelor de evaluare a bunurilor.

Metoda Cheltuielilor

Metoda Cheltuielilor constă în estimarea valorii de piață a obiectului evaluării ca totalitatea cheltuielilor necesare pentru crearea lui în starea curentă sau reproducerea calităților lui de consum. Prin metoda Cheltuielilor se determină valoarea de reconstituire a obiectului ținând cont de uzura acumulată. Metoda Cheltuielilor se bazează pe principiul substituției care afirmă că un cumpărător rațional nu va plăti pentru un bun material o sumă mai mare decât suma minimă pentru care poate fi procurat un alt bun material similar.

În procesul de estimare a valorii proprietăților mobiliare prin Metoda Cheltuielilor, evaluatorul estimează deprecierea acumulată a bunului, care este egală cu suma uzurii fizice, deprecierei funcționale și deprecierei economice.

Rezultatul obținut prin această metodă constituie valoarea de reconstituire sau valoarea de înlocuire a obiectului evaluat ceea ce nu reflectă (întotdeauna) valoarea de piață a bunului mobilier. Însă în majoritatea cazurilor valoarea estimată prin Metoda Cheltuielilor reprezintă o componentă necesară pentru determinarea valorii reale de piață.

Metoda analizei comparative a vânzărilor

Metoda analizei comparative a vânzărilor presupune estimarea valorii de piață a bunului în baza analizei comparative a bunurilor similare obiectului evaluării care au fost vândute recent și ajustării prețurilor de vânzare pentru diferențele între aceste bunuri și obiectul evaluării. Metoda respectivă se utilizează în cazurile în care există suficientă informație despre vânzările bunurilor similare obiectului evaluării.

Aplicarea practică a metodei analizei comparative a vânzărilor este posibilă doar în cazul unei piețe dezvoltate. Dacă piața este insuficient de dezvoltată, sau dacă obiectul evaluării este un bun specializat sau posedă anumite calități economice și tehnice unice, ce nu sunt tipice pentru piața bunurilor respective.

Metoda venitului

Metoda venitului se bazează pe premisa general acceptată că valoarea proprietății este determinată de venitul ce poate fi obținut de la utilizarea acestei proprietăți de către proprietar sau darea lui în arendă.

În cadrul metodei venitului sunt cunoscute două tehnici de estimare a valorii:

- *capitalizarea directă;*
- *actualizarea fluxurilor de numerar.*

Prin metoda capitalizării directe venitul unui singur an este transformat în valoarea bunului, prin aplicarea unei rate de capitalizare, iar metoda fluxurilor financiare actualizate presupune că valoarea bunului reprezintă suma valorilor prezente ale fluxurilor de venit, care urmează a fi obținute de proprietar în perioada de posesie și valoarea reziduală (reversie), care urmează a fi obținută de proprietar la sfârșitul perioadei de posesie din realizarea bunului dat.

2.3 Reconcilierea valorilor și estimarea valorii finale

*În rezultatul aplicării diferitor metode pentru evaluarea unor bunuri, sunt obținute mai multe rezultate. Prin intermediul analizei concluziilor alternative obținute în procesul de evaluare este necesar de a ajunge la un indicator unic al valorii obiectului evaluat. Această parte a procesului de evaluare este denumită **reconciliere**. Procedura de reconciliere este constituită din două etape:*

1) revizuirea pozițiilor tehnice și conceptuale ale analizei, care include explicarea diferențelor între valorile estimate și determinarea celei mai credibile valori;

2) estimarea valorii finale.

3. ARGUMENTAREA VALORII ESTIMATE

Ținând cont de specificul obiectelor evaluate, particularitățile și situația de pe piață a mijloacelor de transport similare, particularitățile constructive, precum și informația selectată de către expert în scopul evaluării, pentru determinarea valorii de piață nu a fost aplicată metoda costurilor.

Metoda analizei comparative a vânzărilor s-a aplicat, deoarece piața este suficient de dezvoltată, obiectul evaluării este nu este un bun specializat care posedă anumite calități economice și tehnice unice, doar sunt tipice pentru piața bunurilor respective.

Metoda veniturilor nu s-a aplicat fiindcă venitul se obține în rezultatul activității unei întreprinderi în ansamblu.

4. DESCRIEREA OBIECTELOR EVALUATE

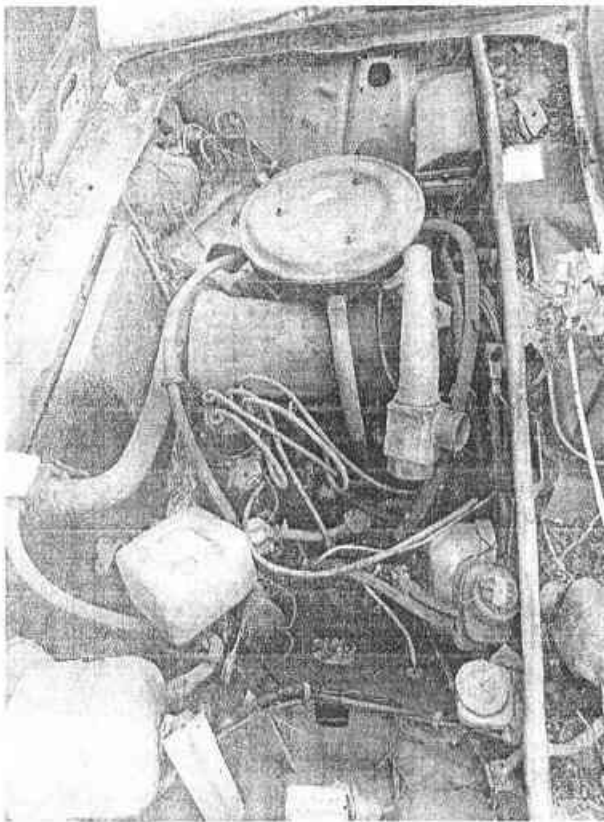
Pe teritoriul primăriei Temeleuți expertului-evaluator i-a fost prezentat pentru evaluare mijlocul de transport cu următoarele date tehnice:

- Autoturismul VAZ 2107, nr. de înmatriculare UNAN 898, anul de producere 2002, (VIN) – XTA21070021632662, caroserie tip sedan de culoare violet.

În rezultatul inspectării exterioare a obiectului prezentat s-a constatat că: starea tehnică generală la data estimării este Insuficient extrem. Mijloc de transport fost în exploatare, care necesită reparația în volum ce depășește oportunitatea economică, lipsa posibilității tehnice de reparație, inutilizabil în exploatare.

Mai detaliat vezi poze.





5. DETERMINAREA VALORII DE PIAȚĂ A OBIECTELOR

Metoda cheltuielilor

Evaluarea costului de restabilire.

Costul de restabilire este suma cheltuielilor, care trebuiau efectuate de către întreprinderea-proprietară a mijloacelor fixe, în cazul în care ar fi fost obligată să înlocuiască bunul respectiv cu unul analogic la prețurile de piață și conform tarifelor, existente la data reevaluării, incluzând cheltuielile pentru procurarea (construcția, fabricarea), transportarea și montarea obiectului. Costul de restabilire nu include uzura.

Pentru determinarea costului de restabilire al obiectului prezentat s-au utilizat următoarele surse informaționale - cataloage ale producătorilor, liste de prețuri, site-uri din rețea internet, după care s-au stabilit costurile de restabilire directe a automobilului nou la dată concretă.

Costul de restabilire se calculează conform formulei:

$$C = (C_{\max} + 4 C_{\min} + C_{\text{med}}) / 6, \quad (2.1.)$$

unde:

C_{\max} - costul maximal;

C_{\min} - costul minimal;

C_{med} - costul mediu.

Pentru determinarea uzurii fizice a elementelor constructive se folosește tabelul analitic de evaluare a gradului de uzură fiăică, reeșind din starea fizică a obiectului:

	Caracteristica fizică stării obiectului	Evaluare stării tehnice	Coefficientul de uzura fizică, %
1	Nou. Mijloc de transport nou ne înregistrat în stare excelentă, cu lucrările de pregătire comercială, fără urme de exploatare	Nou	0 – 10
2	Mijloc de transport practic nou, în termen de garanție, cu lucrările de deservire tehnică efectuate și care nu cere reparația sau schimbarea unor detalii.	Foarte bun	10-20
3	Mijloc de transport fost în exploatare, ieșit din termen de garanție, cu lucrările de deservire tehnică efectuate, fără necesitatea reparației curente sau schimbarea unor detalii. După reparația capitală.	Bun	20-40
4	Mijloc de transport fost în exploatare, cu lucrările de deservire tehnică efectuate, care necesită reparația curentă sau schimbarea unor detalii, avînd unele deteriorări nesemnificative al stratului de vopsea.	Satisfăcătoare	40-60

5	Mijloc de transport fost în exploatare, apt pentru exploatare după efectuarea lucrărilor de reparației curente (schimbarea) agregatelor, reparația (vopsirea exterioară) caroseriei (cabina).	Suficient apt	60-75
6	Mijloc de transport fost în exploatare, care necesită reparația capitală sau schimbarea agregatelor numerotate (motor, caroserie, cadru), vopsirea integrală.	Insuficient	Pînă la 80
7	Mijloc de transport fost în exploatare, care necesită reparația în volum ce depășește oportunitatea economică, lipsa posibilității tehnice de reparație, inutilizabil în exploatare.	Insuficient extrem	Mai mult de 80

Evaluarea uzurii funcționale și economice.

Deprecierea funcțională ține de dezvoltarea tehnologiilor moderne care permit producerea unor MT noi, cu capacități mai înalte de a satisface necesitățile pieței.

Deprecierea economică este determinată de influența unor factori externi. Factorii externi includ: schimbările în economia țării, ce se răsfrânge asupra cererii pentru mijloacelor de transport, schimbările pe piața mijloacelor de transport, schimbări în legislația națională, modificarea condițiilor de finanțare.

Tabelul analitic de evaluare a deprecierei funcționale.

Nr.	Caracteristica	Deprecierea, %
1	Micșorarea prețului ținînd cont de faptul că modelul (modificația) mijlocului de transport nu se mai produce	5 - 30
2	Micșorarea prețului ținînd cont de faptul că pentru modelul (modificația) mijlocului de transport nu se mai produc piese de schimb.	0 - 15

Tabelul analitic de evaluare a deprecierei economice.

Nr.	Caracteristica	Deprecierea, %
1	Micșorarea prețului ținînd cont de faptul că modelul (modificația) mijlocului de transport nu se întrebă pe piață.	0 - 10

Deprecierea funcțională constituie 25%.

Deprecierea economică are loc și constituie 10%.

Calcularea costurilor prin metoda cheltuielilor

Metoda cheltuielilor constă în estimarea valorii de piață a obiectului evaluării ca totalitatea cheltuielilor necesare pentru crearea lui în starea curentă sau reproducerea calităților lui de consum.

Determinarea valorii de piață a unui mijloc de transport prin metoda cheltuielilor se efectuează după următoarea formulă:

$$V_p = V_i \cdot \left(1 - \frac{U_f}{100}\right) \cdot \left(1 - \frac{U_{func}}{100}\right) \cdot \left(1 - \frac{U_{eco}}{100}\right)$$

unde:

V_p – valoarea de piață;

V_i – valoarea de înlocuire a MT;

U_f – gradul de uzură fizică.

U_{func} – deprecierea funcțională,

U_{eco} – deprecierea economică.

Metoda comparativă a vânzărilor.

Expertul-evaluator a efectuat analiza pieței de desfacere a mijloacelor de transport similare prin care a fost stabilit că pe piața Republicii Moldova mijloacele de transport similare sunt prezentate în cantitatea care nu permite efectuarea extrasului de prețuri în volumul necesar (nu mai puțin de 5 unități).

Luînd în considerație cele expuse mai sus, expertul-evaluator a efectuat extrasul de prețuri pe piața externă cu ajustările ulterioare la piața autohtonă.

Calculul s-a efectuat după formula:

Valoarea medie de piață al unui mijloc de transport pe piața externă constituie:

$$V_{pp} = \frac{V_1 + V_2 + V_3 + V_4 + V_5 + \dots + V_n}{n}$$

unde:

V_{ppe} - valoarea medie de piață al unui mijloc de transport pe piață externă.

V_1, V_2, V_3, V_4, V_5 – extrasul prețurilor la mijloacele de transport similare,

n – cantitatea obiectelor similare.

Astfel potrivit datelor din internet au fost selectate 5 obiecte de același tip, produse de același an și producător având caracteristici tehnice similare.

Luând în considerare starea tehnică a MT - Mijloc de transport fost în exploatare, care necesită reparația în volum ce depășește oportunitatea economică, lipsa posibilității tehnice de reparație, inutilizabil în exploatare, costul lui este egal cu costul metalului uzat din care el este fabricat

Prețurile (Vppe) indicate mai jos au fost extrase studiind prețurile de piață secundară internă conform surselor de informație:

<https://makler.md/ru/odds-and-ends-exchange-and-buy/buy-different?list&query=%D0%BB%D0%BE%D0%BC%20%D1%87%D1%91%D1%80%D0%BD%D1%85%D0%BE%D0%B4%D1%8B%20%D1%87%D0%B5%D1%90%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BB%D0%BE%D0%B2&list=detail>

<https://makler.md/ru/an/search/?query=%D0%BB%D0%BE%D0%BC+%D1%86%D0%BD%D0%B5%D1%82%D0%BD%D1%8B%D1%85+%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BB%D0%BE%D0%B2+%D0%BC%D0%B5%D0%B4%D0%B3>

<https://999.md/ru/13280793>

www.metalolom.md

Costul 1 kg de metal uzat constituie 6 lei, masa automobilului 1100 kg, costul automobilului constituie 6600 kg.

Reieșind din cele expuse, valoarea de piață a obiectului prezentat pentru evaluare, determinată prin metoda comparației vânzărilor la ziua evaluării, ținând cont de rotungere, constituie:

- 6600 Lei (șase mii șase sute Lei).

Metoda veniturilor.

La aplicarea metodei veniturilor este necesar să respectăm principiul utilizării cât mai efective a obiectului, conform căruia valoarea obiectului se determină pentru o astfel de variantă de exploatare, când este asigurat randamentul maximal și capacitățile funcționale maximale. Metoda veniturilor nu va reflecta obiectiv valoarea de piață a obiectului prezentat, din care motiv metoda veniturilor nu a fost aplicată.

6. GENERALIZAREA TOTALĂ

În acest mod, metodele de evaluare utilizate, după părerea evaluatorilor, în acest caz sînt optime. De aceea, valoare de piață a obiectului evaluat la data evaluării ținînd cont de starea tehnica si uzura fizica constituie:

- 6600 Lei (șase mii șase sute Lei).

Expert, care a participat la evaluare și stabilirea stării tehnice:



[Redacted] Caducenco Veaceslav

[Redacted] Budeanu Dorin

Director

CONTRACT DE PRESTARE A SERVICIILOR DE EVALUARE Nr. 07

Or. Ungheni

“16” ianuarie 2023

Primăria Pîrjolteni, în persona primarului, numit în continuare „Beneficiar” pe de o parte și Filiala Ungheni a Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, în persoana directorului Budeanu Dorin, care activează în baza Licenței A MMII nr.016186, pe de altă parte, numit în continuare „Executor”, ambii numiți „Părți” au încheiat prezentul contract în conformitate cu Legea Republicii Moldova Nr.989-XV din 18.04.2002 cu privire la activitatea de evaluare despre următoarele:

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Beneficiarul face comandă, iar Executorul efectuează contra plată, în mărimea stabilită de tarifele existente, determinarea prețului de piață a mijlocului de transport.

2. DREPTURILE, OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

- 2.1 Executorul se obligă să efectueze evaluarea bunurilor în termenul stabilit de părți, în conformitate cu anexa prezentului contract.
- 2.2 Raportul de evaluare a prețului de piață reprezintă punctul de vedere al Executorului fără a garanta condițiile de realizare ulterioară a mărfii (bunurilor). Executorul nu oferă garanții și nu-și asumă obligații cu privire la integritatea bunurilor și nerespectarea legislației în vigoare.
- 2.3 Executorul este în drept să facă cunoștință cu actele normative, dările de seamă contabile, conținutul contractelor, terțe persoane, listele de inventar și alte acte necesare pentru evaluare.
- 2.4 Executorul este în drept să primească de la terțe persoane acte și informații cu volum complet necesare pentru evaluarea bunurilor Beneficiarului.
- 2.5 Executorul este obligat să menționeze în Raportul de evaluare imposibilitatea de a obține volumul complet al actelor și informației necesare pentru efectuarea evaluării.
- 2.6 Executorul nu poartă răspundere pentru concluziile efectuate în baza actelor și informației, care conțin incertitudini, în afară de cazurile când Executorul intenționat denaturează rezultatele evaluării, nu respectă principiile independenței, conștiinciozității, confidențialității evaluării.
- 2.7 Executorul este în drept să antreneze sub răspunderea sa, la alegerea sa diferiți specialiști pentru efectuarea evaluării bunurilor prezentate de Beneficiar.
- 2.8 Obligațiunile executorului asupra respectării confidențialității informației prezentate se răsfrînge și asupra specialiștilor antrenați de către el. Obligațiunile de confidențialitate, impuse Executorului de prezentul contract nu se răsfrîng asupra informației de acces comun, cît și asupra informației, care va deveni cunoscută nu din vina Executorului, în conformitate cu legislația în vigoare.
- 2.9 La efectuarea evaluării bunurilor imobile Executorul face măsurări la fața locului, dar utilizează și datele din actele de proiect și deviz, din actele tehnice ale Oficiului Cadastral și nu poartă răspundere pentru denaturările conținute de actele menționate.
- 2.10 Beneficiarul este obligat în conformitate cu p. 3.2 și 3.3 al prezentului contract să achite la timp serviciile Executorului. În caz de necesitate de a achita costul informației inițiale în organele publice de stat, cît și a extraselor din registrele independente, Beneficiarul va achita aceste cheltuieli în afara achitării serviciilor Executorului, stipulate în acest contract.
- 2.11 Beneficiarul se obligă să prezinte Executorului toate actele, în legătură cu dreptul de proprietate asupra bunurilor evaluate, datele din evidența și dările de seamă contabile, datele din actele de proiect și deviz, datele din actele tehnice cît și alte acte, deținute de Beneficiar și necesare Executorului pentru evaluare în termen de 3 (trei) zile din momentul semnării prezentului contract. În caz de reținere sau de prezentare a informației incomplete (după părerea Executorului) din partea Beneficiarului, termenul de executare a evaluării se mărește corespunzător termenului de reținere.
- 2.12 Beneficiarul poartă răspundere pentru asigurarea Executorului cu toată informația necesară pentru efectuarea unui raport de evaluare credibil, inclusiv familiarizarea Executorului cu obiectul evaluării.
- 2.13 Obiecțiile Beneficiarului asupra raportului de evaluare sau a unei părți a Raportului nu pot fi argument pentru rezilierea prezentului contract sau refuzului de a primi lucrările efectuate. Beneficiarul este în drept să rezilieze prezentul contract din inițiativă proprie (înștiințînd în scris Executorul) numai în cazurile cînd

Executorul nu a început evaluarea în termenul stabilit sau a efectuat evaluarea prin metode, care au împiedicat activitatea agentului economic.

- 2.14 Părțile se obligă să păstreze în taină orice informație și date prezentate de fiecare parte în legătură cu îndeplinirea condițiilor prezentului contract, să nu dezvăluie și să nu divulge careva fapte sau date terțelor persoane fără acordul în scris al uneia din părți a prezentului contract, în conformitate cu legislația în vigoare.
- 2.15 Concluziile și raportul de evaluare se efectuează exclusiv pentru scopurile Beneficiarului menționate mai sus și nu pot fi reproduse sau răspândite sub orice formă, fără acordul în scris al Beneficiarului și Executorului. Concluziile și raportul de evaluare se fac în două exemplare, unul dintre care se eliberează Beneficiarului, iar altul rămâne la Executor, numărul de exemplare poate fi stabilit prin înțelegerea părților.

3. COSTUL LUCRĂRILOR, MODUL DE PREDARE ȘI ACHITARE A COSTULUI

- 3.1 Costul lucrărilor de evaluare este conform tarifelor stabilite, conform facturii eliberate de către Executor.
- 3.2 Predarea lucrărilor se efectuează prin act de predare-primire a lucrărilor la momentul transmiterii Beneficiarului a Raportului de evaluare.

4. TERMENUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 4.1 Începutul efectuării evaluării se considera data de incasare a plății pe contul de decontare a Executorului.
- 4.2 Lucrările se finisează peste 3 - 5 zile lucrătoare din momentul începerii.

5. CONDIȚII SPECIALE

- 5.1 În cazul apariției litigiilor în problemele utilizării prezentului contract, Părțile vor lua toate măsurile necesare pentru a le soluționa prin metoda negocierilor. Litigiile și divergențele, la care Părțile nu au căzut de acord, vor fi examinate în conformitate cu legislația în vigoare la locul încălcării obligațiilor sau la locul de aflare a bunurilor contestate.
- 5.2 Prezentul contract poate fi modificat sau realizat pînă la executarea completă de către Părți a obligațiilor asumate (cu excepția p. 2.13) numai de comun acord al părților. Toate modificările și completările se perfectează prin acorduri suplimentare scrise.
- 5.3 În caz de apariție a circumstanțelor de forță majoră prezentul contract poate fi reziliat unilateral, dacă la înștiințarea în scris a unei părți despre reziliere (cu indicarea circumstanțelor de forță majoră), partea a doua nu a răspuns în decurs de 10 zile de la momentul primirii înștiințării.
- 5.4 Dacă în procesul de lucru s-a depistat inevitabilitatea stabilirii unui rezultat negativ sau iraționalitatea desfășurării de mai departe a lucrărilor, Executorul este obligat să stopeze lucrările și să înștiințeze Beneficiarul în scris în termen de cel tîrziu 3 zile după stoparea lucrărilor. În acest caz Părțile se obligă în termen de 10 zile să stabilească raționalitatea și direcțiile continuării lucrărilor.
- 5.5 Prezentul contract intră în acțiune din momentul semnării de către Părți pînă la executarea de către ele a tuturor obligațiilor stipulate. Prezentul contract se întocmește în două exemplare, unul dintre care se află la Beneficiar, iar altul la Executor

RECHIZITELE PĂRȚILOR

EXECUTOR

Filiala Ungheni a Camerei de
Comerț și Industrie
MD 3600, or. Ungheni, str. Barbu Lăutaru, 26

tel fax (236)2-33-34

Budeanu Dorin



BENEFICIAR

Primăria Pîrjolteni

Mk. 4433, 8 Pîrjolteni, el. Tălarasi

tel 0244-61238

Primar Pîrjolteni



EXECUTOR

Filiala Ungheni CCI Republica Moldova
Cont de decontare
225136014 BC "Eximbanc" SA Grupu Veneto Banca

BENEFICIAR

Primăria Pîrjolteni
Cont de decontare

ACT
de primire-predare a lucrărilor efectuate conform contractului
Nr.007 din "16" ianuarie 2023
Întocmit la "16" ianuarie 2023

Evaluarea obiectelor mobile
(denumirea lucrărilor, etapele lucrărilor)

Subsemnații, reprezentanți ai Executorului,

[redacted]
(numele, prenumele evaluatorului)

pe de o parte și reprezentantul Beneficiarului

primar

(numele, prenumele reprezentantului, funcția)

de altă parte am întocmit prezentul act despre faptul, că evaluarea efectuată
satisface

(satisface (nu satisface) condițiile contractului)

planul calendaristic sau altor acte dacă este corect întocmit

pretențiile lipsesc

pretențiile (dacă sînt) față de raportul de evaluare

Prețul contractului este: 1200 lei (una mie două sute lei)
(suma în litere)

Luând în considerație adaosul (reducerea) în sumă de _____ lei

Lucrare predată
de executor
Budeanu Dorin

[redacted]
(numele, prenumele conducătorului)
Caducenco Veaceslav
(numele, prenumele evaluatorului)

Lucrare primită
de Beneficiar

Primar
[redacted]
(funcția, semnătura)
Stavila Vasile

"16" ianuarie 2023
L.Ș.

