



Republica Moldova
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni
Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238; pr_pirjolteni@mail.ru

**DECIZIE Nr.01/12
din 17 februarie 2023**

”Cu privire la vânzarea-cumpărarea
terenului aferent construcției”

Examinând cererea cet. [REDACTED] prin care se solicită cumpărarea a 50% a lotului de teren aferent construcției locative cu suprafața de 67,5 m.p. cu nr. cadastral [REDACTED] și șura cu suprafața de 30,6 m.p. cu nr. cadastral [REDACTED] aflate în proprietate, în baza contractelor de vânzare-cumpărare

nr. 1230 din 19.05.2020 și nr. 1513 din 08.07.2020;

În temeiul:

- Art.14, alin.2 al Legii privind administrația publică locală, nr.436/2006;
- Art.4 și 10 al Legii privind prețul normativ al pământului, nr. 1308/1997;

Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.09/01 din 06.12.2019;

Avizului comisiei de specialitate pentru problemele din agricultură comerț și amenajare a teritoriului; Consiliul sătesc, D E C I D E:

1. Se permite vânzarea a 0,0929 ha (50% din lotul de teren 0,1858 ha), cu nr. cadastral [REDACTED], proprietate publică, aferent construcției locative ce aparține proprietarului [REDACTED]. Prețul este stabilit conform raportului de evaluare, plus cheltuielile suportate de primărie pentru întocmirea raportului de evaluare, în total 11200,00 lei.
2. Se împuternicește primarul satului Pîrjolteni, d-l Vasile Stăvilă să perfecteze contractul de vânzare - cumpărarea a terenului solicitat în punctul 1 al prezentei decizii.
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie primarului Vasile Stăvilă.

Au votat: Pro-10, împotriva -0, s-au abținut -0.

Se anexează:

Cererea [REDACTED]

Copia actului de proprietate

Planul geometric

Extras din Registrul bunurilor imobile

Raportul de evaluare a terenului

Factura fiscală

Președintele sedinței [REDACTED]

Contrasemnează:

Secretarul consiliului [REDACTED]

Batîr Maria

Danu Svetlana

Ex. Svetlana Danu, Tel:0244-61-238



BORDEROU DE CALCUL

În conformitate cu Legea nr. 1308-XII din 25.07.1997, privind prețul normativ și modul de vânzare – cimpãrare a pãmãntului, cu modificãrile ei ulterioare, calculul se efectueazã dupã urmãtoarea formulã:

$$P=1130,31 \times B_m \times S \times C_s$$

Unde B_m – bonitatea medie

S – suprafașã terenului (ha)

C_s – coeficientul pentru sate

$$P= 1130,31 \times 65 \times 0,0929 \times 0,3 = 2047,62 \text{ lei}$$

Valoare de piațã, conform raportului de evaluare a terenului aferent construcției, cu suprafașã de 0,0929, cod cadastral [redacted] întocmit de Camera de Comerț și Industrie a R Moldova, filiala Ungheni, la 13.02.2023, constituie 10000 lei.

Cheltuielile suportate de primãria Pîrjolteni, pentru întocmirea raportului de evaluare este de 1200 lei.

Prețul bunului imobil stabilit pentru vânzare este de 11200,00 lei.

Secretarul consiliului sãtesc Pîrjolteni



Svetlana Danu