



Republica Moldova
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni
Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238; pr_pirjolteni@mail.ru

DECIZIE nr. 01/07
din 17 februarie 2023

”Cu privire la aprobarea planului
geometric și modificarea hotarelor terenurilor”

În temeiul:

- art.14 alin.2 lit.(c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile;
- art.10 și 20 din Codul Funciar nr. 828/1991;
- Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative;
- Ordinelor nr.70/2017 și nr. 16/2022 ale Agenției Relații Funciare și Cadastru;
- Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.09/01 din 06.12.2019;
- Avizului comisiei de specialitate pentru problemele din agricultură comerț și amenajare a teritoriului;

Examinând cererea depusă de cet. [REDACTED] proprietarul terenurilor agricole,
Consiliul sătesc, DECIDE:

1. Se aprobă planurile geometrice și se acceptă modificarea hotarelor terenurilor cu următoarele numere cadastrale:
 - [REDACTED] înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. [REDACTED] în baza contractului de vânzare - cumpărare nr.244 din 06.09.2004 cu menținerea suprafeței existente de [REDACTED]
 - [REDACTED] înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. [REDACTED] în baza contractului de vânzare - cumpărare nr.2970 din 12.12.2005 cu menținerea suprafeței existente de [REDACTED]în ”Hotare generale”, în baza lucrărilor cadastrale la nivel de teren, în conformitate cu posesia de facto. (Actele se anexează)
 2. Se solicită Serviciul Cadastral Teritorial Călărași să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a Agenției Servicii Publice Departamentul Cadastru, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
 3. Responsabil de executarea prezentei decizii este numit Vasile Coadă, specialist.
 4. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie primarului satului d-lui Vasile Stavilă, primarul satului.
 5. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată cu cerere prealabilă, adresată consiliului sătesc Pîrjolteni, în termen de 30 zile de la comunicare, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
- Au votat: Pro -9, contra -0, s-au abținut -0.

Președintele ședinței [REDACTED]

Maria Batîr

Contrasemnează:

Secretar al consiliului [REDACTED]

Svetlana Danu

Ex: Vasile Coadă, specialist, tel: 0244-61-236



"TN TRADING PRIM" S.R.L.

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Nr. cadastral:

Dosar tehnic

Întocmirea documentației cadastrale la modificarea hotarelor terenurilor

r-nul Călărași, sat. Pîrjolteni, extravilan

Administrator "TN TRADING PRIM" S.R.L. Nicolaescu Nicolae

semnătura

Numele prenumele

Inginer cadastral certificat

Seria CI nr. 0021 din 25.05.2007

semnătura

Nicolaescu Nicolae

Numele prenumele

Executantul lucrărilor

semnătura

Buza Tudorita

Numele prenumele

L.Ș:



Calarasi 2022

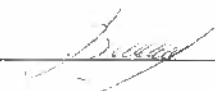
Componența raportului în dependență de tipul lucrării

nr o	Denumirea documentelor din raportul lucrării	Tipul lucrărilor							
		Încadrarea documentației cadastrale în vederea înregistrării planșelor	Stabilirea hotărului de	Identificarea bunului imobil	Modificarea hotarelor la inițiativa instanței de judecată	Luarea cadastrată pentru planșă(ii) pctene	Reprezentarea (marcarea) pe planul cadastral a părții din bunul imobil	Modificarea hotarelor proprietate publică	Modificarea hotarei urmare vizării teren care nu poate fi forna bun de sine stătător
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Copia documentelor ce confirmă dreptul	+	+	+	+	+	+	+	+
2	Act de constatare pe teren	-	+	+	+	-	-	+	+
3	Act de constatare pe teren (pentru planșile perene)	-	-	-	-	+	-	-	-
4	Act de stabilire a hotarelor terenului	+	+	-	-	-	-	+	-
5	Act de stabilire a linutei părții din bunul imobil	-	-	-	-	-	+	-	-
6	Planul geometric cu reprezentarea linutei părții din bunul imobil	-	-	-	-	-	+	-	-
7	Planul geometric	+	+	-	+	-	-	+	+
8	Raportul măsurărilor terestre	+	+	+	+	+	+	+	+
9	Proiectul de plantare	-	-	-	-	+	-	-	-
10	Hotărîrea instanței de judecată, încheierea executorului judecătoresc sau a organului fiscal	-	-	-	+	-	-	-	-
11	Proiectul perimetrului mîrier	-	-	-	-	-	+	-	-
12	Actul privind stabilirea perimetrul mîrier	-	-	-	-	-	+	-	-

*-1 - proiectul perimetrului mîrier se prezintă numai în cazul reprezentării pe planul cadastral a părții din bunul imobil a perimetrului mîrier

„TN TRADING PRIM” S.R.L.

I. Notă explicativă

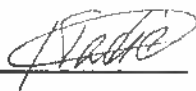
1. **Denumirea lucrării:** *Întocmirea documentației cadastrale la modificarea hotarelor terenurilor*
2. **Adresa bunului imobil:** *r-nul Călărași, sat. Pîrjolteni, extravilan*
3. **Solicitantul lucrării:** *Bînzari Vasile*
4. **Temeiul executării lucrării:** *Contract nr. 597/22 din 19.12.2022*
5. **Scopul lucrării:** *Lucrări cadastrale la nivel de teren*
6. **Modul de folosință a bunului imobil:** *agricol*
7. **Metodele și utilajul folosit la măsurări:** *măsurările în teren au fost efectuate cu utilaj geodezic Utilaj GNSS tip STONEX S900A. nr. S911312040027EG / UT1003031302260*
Datele din teren au fost prelucrate pe calculator, cu programe specializate. Redactarea planului geometric sa făcut cu ajutorul calculatorului, cu programul MapInfo.
8. **Sistemul de coordonate:** *MOLDREF-99*
9. **Data efectuării măsurărilor cadastrale:** *21.12.2022*
10. **Executantul lucrărilor:** *inginer cadastral Buza Tudorița* 
11. **Actele eliberate solicitantului:** *Act de constatare , Act de stabilire a hotarelor, Plan geometric*
12. **Cuprinsul lucrării:**

1.	Notă explicativă	pag.
2.	Actele dreptului de deținător a bunului imobil	pag.
3.	Actul de constatare	pag.
4.	Actul de stabilire a hotarului	pag.
5.	Planul geometric cu catalogul coordonatelor	pag.
6.	Raportul măsurărilor cadastale, schița de lucru	pag.

13. Notă de verificare a lucrării executate:

Prin prezenta, responsabilul de verificarea și recepția lucrărilor cadastrale, confirm faptul, că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare pentru ce și semnez

Nicolaescu Nicolae



CONTRACT

de vânzare - cumpărare a terenului cu destinație
agricolă din proprietate publică

No. 08
din 29.XI.04

06 septembrie 2004

s. Pîrjolteni

Subsemnații, Primăria Pîrjolteni în persoana d-lui primar Vasile Stăvilă, care acționează în baza Hotărîrii instanței de judecată Călărași nr. 2-499/2003 din 04.06.2003, denumit în continuare **Vînzător**, pe de o parte și [redacted] identificat prin buletinul [redacted] numit în continuare **Cumpărător** pe de altă parte, (denumite părți), au încheiat prezentul contract privind următoarele:

I. Temeiul și obiectul contractului

1. Prezentul contract este întocmit conform legilor cu privire la privatizare, cu privire la proprietate, privind prețul normativ al și modul de vânzare- cumpărare a pămîntului, cadastrului bunurilor imobiliare, cu privire la programul de stat de privatizare pentru anii 1997 -1998, privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrului funciar de stat și monitoringul funciar, Coșul Funciar, Regulamentul cu privire la vânzare- cumpărare a terenului cu destinație agricolă din proprietate publică. Hotărîrii Guvernului nr. 461 din 16.05.2000.
2. Vînzătorul garantează că terenul aferent cu destinație agricolă din extravilan se află în proprietate publică și este liber de orice drepturi reale ale terțelor.
3. Vînzătorul a vîndut iar cumpărătorul a cumpărat terenul cu suprafața de [redacted] ([redacted]) ha, numit în continuare teren agricol.

II. Mărimea plății, modul și termenii efectuării decontărilor

1. Prețul de vânzare a terenului, conform borderoului de calcul este de - [redacted] Conform borderoului de calcul.
2. La încheierea contractului cumpărătorul virează 100% din cost în contul Ministerului de Finanțe, Trezoreria teritorială Călărași cod fiscal 90388, cod bancar

280101814 Banca Socială or. Ungheni cont 226681400359 cont trezoreria
21201382535.

III. Obligațiunile părților

1. Vînzătorul se obligă a îndeplini obligațiile prevăzute de legislația funciară și civilă, inclusiv regulamentul cu privire la vînzarea – cumpărarea terenurilor agricole din proprietate publică.
2. Cumpărătorul se obligă:
 - 2.1. În termen de trei luni de la data autentificării notariale , să depună cererea de înregistrare a dreptului de proprietate asupra terenului la Organul Cdastral Teritorial în raza de acțiune a cărui este situat terenul .
 - 2.2. Să achite impozitul funciar în modul stabilit de legislație.
 - 2.3. Să îndeplinească obligații prevăzute de legislația funciară, civilă și Regulamentul cu privire la vînzarea – cumpărarea terenurilor.
 - 2.4. Să achite cheltuielile ce țin de autentificarea notarială a prezentului contract.

IV. Dispoziții finale

1. Prezentul contract servește drept temel pentru înregistrarea dreptului de proprietate al cumpărătorului asupra terenului cumpărat.
2. Prezentul contract este întocmit în patru exemplare : unul revine cumpărătorului, al doilea – vînzătorului, al treilea rămîne la biroul notarial și al patrulea la OCT.
3. Prezentul contract este obligatoriu pentru părți din ziua semnării lui.
4. Contractul nu poate fi reziliat unilateral.
5. La prezentul contract se anexează :
 1. Decizia consiliului sătesc Pîrjolteni.
 2. Planul terenului .
 3. Borderoul de calcul al prețului de vînzare cumpărare a terenului .

V. Rechizitele și semnăturile părților

VÎNZĂTORUL

CUMPĂRĂTORUL

Primăria Pîrjolteni

Primarul satului Pîrjolteni



Vasile STAVILEA



Primăria Pirjolteni

PLANUL CADASTRAL

Adresa:

Raionul: **Calarasi**

Oras/Comuna: **Pirjolteni, extravilan**

Data efectuării măsurărilor:

17. 08. 2004

Suprafața:



Primar



Scara: 1:1400

Inginerul pentru reglementarea
Regimului proprietății funciare



Data eliberării:

17. 08. 2004

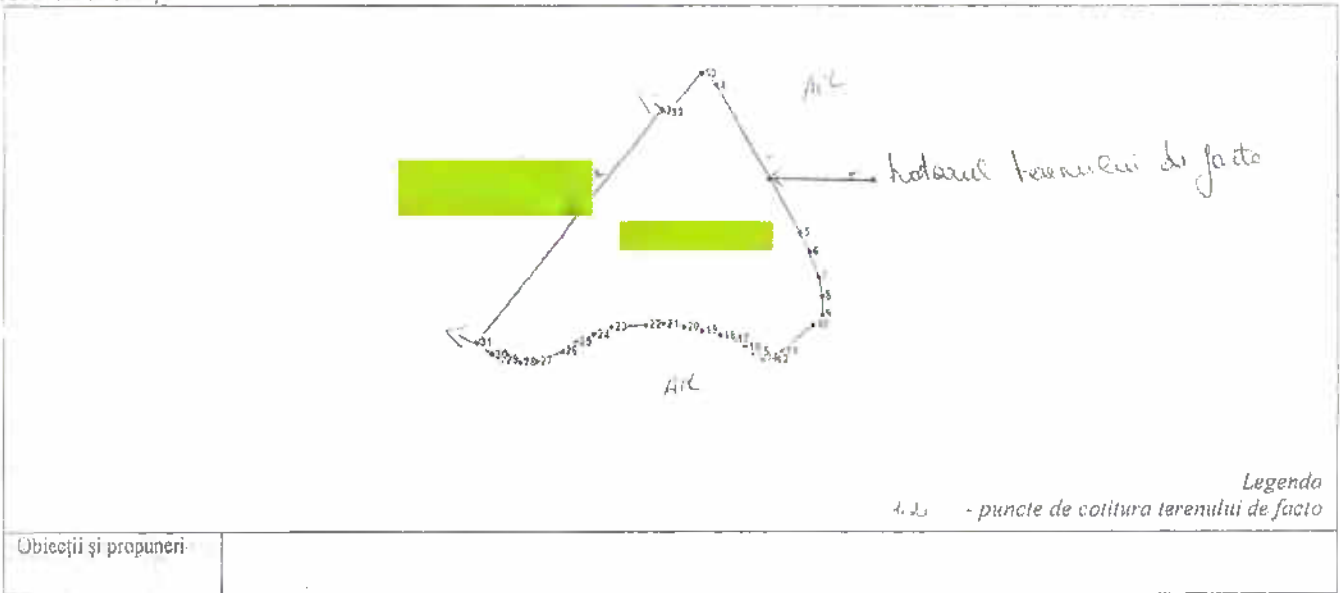
ACT
de constatare pe teren

"21" decembrie 2022.

Prezentul act este întocmit de, [redacted] inginer cadastral al "TN TRADING PRIM" SRL,
la cererea titularului dl [redacted]
[redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] IDNP [redacted]
proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	r-nul Călărași, sat. Pîrjolteni, extravilan		
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință	Suprafața, ha
[redacted]	Cu destinație agricolă	Agricol	[redacted]

prezentat în schiță:



Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (fix/general)
1-31	Segment neîngrădit marcat cu țărushi	APL Pîrjolteni [redacted]	General
31-32	Segment neîngrădit marcat cu țărushi	[redacted]	General
32-1	Segment neîngrădit marcat cu țărushi	APL Pîrjolteni [redacted]	General

Notiuni: În cazul când titularii de drepturi adiacenți nu s-au prezentat sau refuză să semneze actul, în coloanța „Semnătura adiacenților” se indică „nu s-a prezentat” sau „refuz” și segmentul de hotar se consideră general.

1. Urmare confruntării elementelor individuale a terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă, suprafața), din documentația de atribuire/ datele din cadastru, cu datele din teren, se constată următoarele:

Adresa- corespunde

Categoria de destinație- corespunde

Modul de folosință - corespunde

Suprafața- corespunde

Încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă - corespunde.

(se indică elementele individuale a terenului comparate și rezultatul obținut - corespunde sau corespunde)

2. Modul de înlăturare a necorespunderilor:

De a atribui terenului numărul cadastral [redacted] conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 7672/04 din 25.11.2004.

De a înregistra terenul în BDG conform măsurărilor actuale din 21.12.2022 (actului de stabilire, actului de constatare și planului geometric) în conformitate cu Instrucțiunea nr. 70 din 04.08.2017 și nivelul de calitate terenului - II, conform art. 74.

3. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al doilea exemplar se păstrează la executantul lucrării.

Executantul lucrării cadastrale:

[redacted]

Nume, Prenume, Semnătură

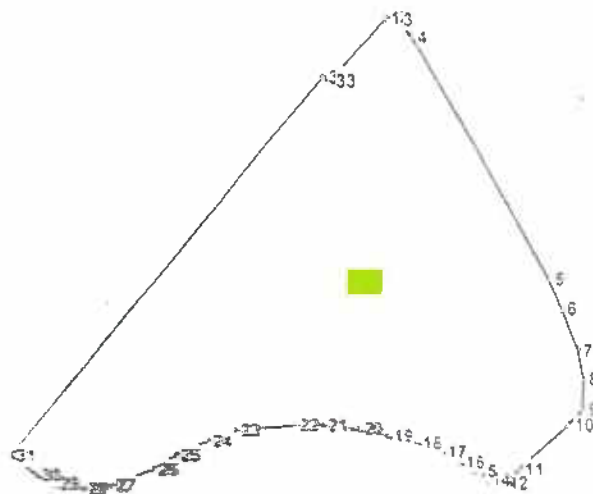
Titularul de drept a terenului

[redacted]

Nume, Prenume, Semnătură

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____



Amplasamentul bunului



125 - numărul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
125	Teren	125	Cu destinatie agricola	Agricol

Numărul cadastral: [REDACTED]

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X	Y	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	190 409.0448	226 233.7770	general	1-2	2.79	general
2	190 411.7882	226 234.2670	general	2-3	1.75	general
3	190 413.2090	226 233.2382	general	3-4	7.83	general
4	190 417.9670	226 227.0190	general	4-5	97.58	general
5	190 466.3660	226 142.2896	general	5-6	11.81	general
6	190 471.0202	226 131.4316	general	6-7	14.87	general
7	190 476.5074	226 117.6158	general	7-8	11.18	general
8	190 478.6632	226 106.6414	general	8-9	10.40	general
9	190 478.3094	226 096.2474	general	9-10	7.45	general
10	190 473.3718	226 090.6698	general	10-11	23.18	general
11	190 456.1264	226 075.1882	general	11-12	7.31	general
12	190 450.6780	226 070.3180	general	12-13	4.96	general
13	190 445.7216	226 070.5826	general	13-14	1.63	general
14	190 444.4660	226 071.6220	general	14-15	5.80	general
15	190 439.4430	226 074.5230	general	15-16	5.79	general
16	190 434.7430	226 077.9030	general	16-17	7.30	general
17	190 428.4540	226 081.6110	general	17-18	8.76	general
18	190 420.1680	226 084.4610	general	18-19	10.68	general
19	190 409.7410	226 086.7700	general	19-20	10.79	general
20	190 399.2250	226 089.1820	general	20-21	12.08	general
21	190 387.2460	226 090.7240	general	21-22	10.29	general
22	190 376.9520	226 090.6690	general	22-23	19.77	general
23	190 357.2580	226 088.9010	general	23-24	10.47	general
24	190 347.4590	226 085.2100	general	24-25	11.84	general
25	190 336.7450	226 080.1680	general	25-26	9.03	general
26	190 329.1880	226 075.2270	general	26-27	15.48	general
27	190 314.8580	226 069.3760	general	27-28	9.86	general
28	190 305.0310	226 068.6140	general	28-29	10.08	general
29	190 295.0480	226 069.9420	general	29-30	7.09	general
30	190 288.8580	226 073.3890	general	30-31	11.14	general
31	190 280.1796	226 080.3810	general	31-32	169.90	general
32	190 386.7682	226 212.6882	general	32-33	2.98	general
33	190 389.3008	226 211.1182	general	33-1	30.05	general

Mențiuni:

COORDONAT

"TN TRADING PRIM" SRL

Conducătorul Autorității Publice competente

Intocmirea documentației cadastrale la modificarea hotarelor terelor

Stavila Vasile [REDACTED]

r-nul Calărași, sat. Pirjolteni, extravilan

Reprezentantul Autorității Publice competente

Conducător Verificat [REDACTED]

Nicolaescu N

Coadă Vasile [REDACTED]

Executant [REDACTED]

Buza Tudorita

Titularul de drepturi [REDACTED]

Data elaborării

Sistemul de coordonate

Scara

21.12.2022

MoldRef99

1:170

(data respectării în teren)

Raportul lucrărilor topografo-geodezice

1. Amplasarea obiectului: r-nul Călărași, sat. Pîrjolteni, extravilan
2. Data executării observațiilor: 21.12.2022
3. Numărul Licenței pentru activitatea topogeodezică: A MMII Nr. 051454
4. Echipamentul utilizat: Utilaj GNSS tip Stonex S900A; Ruleta electronică tip Bosch GLM 120C
5. Numărul utilajului: nr. S911312040027EG / UT1003031302260
6. Buletinul de verificare metrologică:
G 003349- Utilaj GNSS tip Stonex S900A verificat conform NML 1—06:2019 din 22.03.2022;
G 003249 - Ruletă electronică verificat conform NM 1-01:2000 din 22.03.2022.
7. Sistemul de coordonate: MOLDREF99
8. Baza geodezică: MOLDPOS
9. Coordonatele punctelor bazei geodezice: VRS -2243
10. Metoda de executare a observațiilor: RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet
11. Datele cu privire la observațiile executate: Tabelul 1
12. Schema lucrărilor executate: VRS -2243

Figura I. Schema lucrărilor executate



"TN TRADING PRIM" S.R.L.

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Nr. cadastral: [REDACTED]

Dosar tehnic

Întocmirea documentației cadastrale la modificarea hotarelor terenurilor

r-nul Călărași, sat. Pîrjolteni, extravilan

Administrator "TN TRADING PRIM" S.R.L. [REDACTED]

semnătura

Numele prenumele

Inginer cadastral certificat

Seria CI nr. 0021 din 25.05.2007

semnătura

Numele prenumele

Executantul lucrărilor

semnătura

Numele prenumele



Calarasi 2022

Componenta raportului în dependență de tipul lucrării

1	2	Tipul lucrării							
		3	4	5	6	7	8	9	10
1	Copia documentelor ce confirmă dreptul	+	+	+	+	+	+	+	+
2	Act de constatare pe teren	-	+	+	+	-	-	+	+
3	Act de constatare pe teren (pentru plantațiile perene)	-	-	-	-	+	-	-	-
4	Act de stabilire a hotarelor terenului	+	+	-	-	-	-	+	+
5	Act de stabilire a limitei părții din bunul imobil	-	-	-	-	-	+	-	-
6	Planul geometric cu reprezentarea limitei părții din bunul imobil	-	-	-	-	-	+	-	-
7	Planul geometric	+	+	-	+	-	-	+	+
8	Raportul măsurărilor terestre	+	+	+	+	+	+	+	+
9	Proiectul de plantare	-	-	-	-	+	-	-	-
10	Hotărârea Instanței de Judecată, încheierea executorului judecătoresc sau a organului fiscal	-	-	-	+	-	-	-	-
11	Proiectul perimetrului minier	-	-	-	-	-	+ ¹	-	-
12	Actul privind stabilirea perimetrului minier	-	-	-	-	-	+	-	-

+¹ - proiectul perimetrului minier se prezintă numai în cazul reprezentării pe planul cadastral a părții din bunul imobil a perimetrului minier.

„TN TRADING PRIM” S.R.L.

I. Notă explicativă

1. **Denumirea lucrării:** *Întocmirea documentației cadastrale la modificarea hotarelor terenurilor*
2. **Adresa bunului imobil:** *r-nul Călărași, sat. Pîrjolteni, extravilan*
3. **Solicitantul lucrării:** [REDACTAT]
4. **Temeiul executării lucrării:** *Contract nr. 596/22 din 19.12.2022*
5. **Scopul lucrării:** *Lucrări cadastrale la nivel de teren*
6. **Modul de folosință a bunului imobil:** *agricol*
7. **Metodele și utilajul folosit la măsurări:** *măsurările în teren au fost efectuate cu utilaj geodezic Utilaj GNSS tip STONEX-S900A, nr. S911312040027EG / UT1003031302260
Datele din teren au fost prelucrate pe calculator, cu programe specializate. Redactarea planului geometric sa făcut cu ajutorul calculatorului, cu programul MapInfo.*
8. **Sistemul de coordonate:** *MOLDREF-99*
9. **Data efectuării măsurărilor cadastrale:** *21.12.2022*
10. **Executantul lucrărilor:** *inginer cadastral* [REDACTAT]
11. **Actele eliberate solicitantului:** *Act de constatare , Act de stabilire a hotarelor, Plan geometric*
12. **Cuprinsul lucrării:**

1.	Notă explicativă	pag.
2.	Actele dreptului de deținător a bunului imobil	pag.
3.	Actul de constatare	pag.
4.	Actul de stabilire a hotarului	pag.
5.	Planul geometric cu catalogul coordonatelor	pag.
6.	Raportul măsurărilor cadastale, schița de lucru	pag.

13. Notă de verificare a lucrării executate:

Prin prezenta, responsabilul de verificarea și recepția lucrărilor cadastrale, confirm faptul, că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare pentru ce și semnez

Nicolaescu Nicolae [REDACTAT]

