

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ORHEI CONSILIUL SĂTESC NECULĂIEUCA



MD 3539 s. Neculăieuca

Tel. (235)-60-2-36; 60-2-38; 60-3-82; C/f 1007601006438

e-mail:primaria.neculaieuca@apl.gov.md; <https://primarianeculaieuca.sat.md>

Proiect DECIZIA nr. 01-1-3/4  
din 2026

**Cu privire la aprobarea calculului  
impozitului funciar pentru imaș  
pe anul 2026**

În temeiul art.14 al.2 (a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, în conformitate cu art.280 al.2 Titlul VI al Codului fiscal aprobat la 16.06.2000 și art.4 al.3 din Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 – XIV, în baza Regulamentului cu privire la modul de calculare și achitare a impozitului funciar pentru terenurile destinate fânețelor și pășunelor, aprobat prin Ordinul Serviciului Fiscal de Stat nr.657 din 07.12.2018 și Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.667 din 23.07.2010 pentru aprobarea regulamentului cu privire la pășunat și cosit, art.118-126 Cod Administrativ nr. 116/2018, avizul comisiei de specialitate în activități economico-financiare, Consiliul Sătesc Neculăieuca, **DECIDE :**

1. Se stabilește suprafața pentru pășunat și cosit – **157,5082 ha.**
2. Se aprobă cotele pe impozitul pentru pășune și fânețe (conform anexei nr.1 ):  
**Cabaline – 106 lei 30 bani**  
**Bovine – 101 lei 24 bani**  
**Caprine și ovine – 16 lei 19 bani**
3. Se stabilește perioada pășunatului de la 20.04.2026 până la 10.11. 2026.
4. Se declară responsabil pentru colectarea impozitului dat specialistul în perceperea plății fiscale, Banu Anna.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul oficial al primăriei, se plasează în Registrul de Stat al Actelor Locale și intră în vigoare la data emiterii.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina D-nei GAVRILAȘ Elena, primarul satului, și a președintelui comisiei consultative în probleme Economico- Financiare a consiliului local.

## Calculul impozitului funciar pentru imaş pe anul 2026

Suprafaţa totală de imaş din bilanţ constituie - **200,00 ha**, din ele :

### Proprietate privată :

Galupa Alexandru - 1,48 ha ( $1,48 \text{ ha} \times 71 \times 3.00 = 315 \text{ lei } 24 \text{ bani}$ )

Dediu Grigore - 1,08 ha ( $1,08 \text{ ha} \times 71 \times 3.00 = 230 \text{ lei } 04 \text{ bani}$ )

### În arendă:

Leviţchii Cristian Petru - 22,1794 ha ( $22,1794 \text{ ha} \times 71 \times 3.00 = 4724 \text{ lei } 21 \text{ bani}$ )

Stăvilă Nicolae Iacob - 17,7524 ha ( $17,7524 \text{ ha} \times 71 \times 3.00 = 3781 \text{ lei } 26 \text{ bani}$ )

**(1,48+1,08+22,1794+17,7524=42,4918)**

Suprafaţa totală de **42,4918 ha** se va calcula conform formulei de calcul din programul SIA, Cadastru Fiscal.

Din suprafaţa totală de **200,00 ha – 42,4918 ha = 157,5082 ha** este destinată pentru păşunatul animalelor, în baza acestei suprafeţe se va calcula impozitul funciar pentru imaş pe anul 2026.

Suprafaţa totală pentru păşunat - 157,5082 ha

Suma impozitului constituie :  $157,5082 \times 71 \times 0,75 = 8387 \text{ lei } 31 \text{ bani}$

Numărul total de animale constituie :

Vaci -  $31 \times 1,00 = 31$

Cai -  $16 \times 1,05 = 16.80$

Ovine, caprine -  $219 \times 0,16 = 35.04$

Total 82.84

Se apreciază mărimea impozitului funciar pentru un cap convenţional

8387 lei 31 bani : 82.84 = 101.24 (semn convenţional)

Vaci -  $31 \times 1,00 \times 101.24 = 3138.44 : 31 = 101.24 \text{ lei}$

Cai -  $16 \times 1,05 \times 101.24 = 1700.83 : 16 = 106.30 \text{ lei}$

Ovine, caprine -  $219 \times 0,16 \times 101.24 = 3547.44 : 219 = 16.19 \text{ lei}$

Specialist în perceperea plăţii fiscale

Banu Anna