



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL COMUNAL BACCEALIA

MD-4311, com. Baccealia, r-nul Căușeni tel.024379586; mob: 067101016; primaria.baccealia@apl.gov.md

DECIZIE nr.8/3
din 12 decembrie 2025

Cu privire la aprobarea calculului impozitului funciar
pentru folosirea pășunilor și fânețelor pentru anul 2026

Examinând informația specialistului în reglementarea regimului funciar, d-nei Vrabie Nina, privind stabilirea impozitului funciar pe pășuni pentru anul 2026 și încasărilor la bugetul local;

În conformitate cu prevederile art.10,14(2), lit.a) a Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 (3) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, Codul Fiscal al Republicii Moldova, Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018, cu Legea nr.397/2006 privind finanțele publice, cu Legea nr.181/2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar -fiscală, ținând cont de avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal Baccealia,

DECIDE:

1. Se aprobă calculul impozitului pentru pășuni și fânețe cu suprafața de S- 367,88 ha, pentru anul 2026, cu încasarea sumei total de **20 233 lei**, conform calculului din anexa nr.1
2. Se aprobă de a nu se calcula impozitul pentru pășuni și fânețe cu suprafața de S- 322,01 ha și se scutesc de impozitul funciar deținătorii de animale din motiv că nu sunt accesibile pentru pășunat;
3. Se pune în sarcina specialistului în perceperea fiscală, executarea prezentei decizii;
4. Prezenta decizie se publică în RSAL și se aduce la cunoștință publică locuitorilor comunei Baccealia.
5. Controlul privind executarea prezentei decizii i se atribuie primarului com. Baccealia.

Presedintele ședinței:
Contrasemnează:
Secretara consiliului comunal



VATAMANIUC Tamara

ȚÎBÎRNĂ Natalia

La Decizia Consiliului comunal nr.8/3 din 12.12.2025
Se transmit în folosință deținătorilor de animale terenurile de uz comun pășuni, fânețe
cu suprafața de 367,88 ha

Actul de concretizare a terenurilor

Nr. D/o	Nr. blocului	Suprafața, ha
	s.Plop	
1	8	85,09
2	29	20,58
3	31	37,57
4	40	10,29
	s.Baccealia	
5	32	17,31
6	46	33,80
7	58	11,74
8	68	10,06
9	69	19,27
10	73	12,17
11	79	110
	Total:	367,88

Calculul impozitului funciar pentru folosirea pășunilor pentru anul fiscal 2026

- a) Se transmit în folosință deținătorilor de animale terenurile de uz comun pășuni, fânețe cu suprafața de 367,88 ha din suprafața totală 689,89 ha
- b) Se scutesc de impozitul funciar terenurile de uz comun, pășuni, cu suprafața de 322,01 ha din motiv că nu sunt accesibile pentru pășunat.
1. calculul impozitului funciar pentru folosirea pășunilor cu suma de 20233,4 lei
 $367,88 \text{ ha} \times 55 \text{ lei/ha} = 20233,4 \text{ lei}$
2. Suprafața care revine la un cap de animal
 $367,88 : 248,8 = 1,48$
3. Coeficientul de transformare pentru fiecare specie de animale din lista deținătorilor de animale
- | | |
|-----------|--------|
| Vaci | - 1,0 |
| Oi, capre | - 0,16 |
| Cai | - 1,1 |
4. Numărul de animale ce se găsesc la pășunat
- | | |
|-----------|--------|
| Vaci | - 80 |
| Oi, capre | - 1000 |
| Cai | - 8 |
5. Aplicând coeficientul de transformare pentru fiecare specie de animale din lista deținătorilor de animale se determină numărul de capete convenționale:
- | | |
|--------------------|----------------------------|
| Pentru una bovină | - $80 \times 1,0 = 80$ |
| Pentru una caprină | - $1000 \times 0,16 = 160$ |
| Pentru un cabalină | - $8 \times 1,1 = 8,8$ |
- Numărul total de capete convenționale: 248,8
6. Se calculează impozitul funciar pentru un cap convențional
 $20233,4 \text{ lei} : 248,8 \text{ capete convenționale} = 81,32 \text{ lei/cap convențional}$
7. Aplicând coeficientul de transformare se determină impozitul funciar pentru fiecare gen de animale, lei pe cap
- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| Pentru una bovine | $81,32 \times 1,0 = 81,32$ |
| Pentru una caprine | $81,32 \times 0,16 = 13,01$ |
| Pentru un cabaline | $81,32 \times 1,1 = 89,45$ |
- Total 20 233 lei

Executat: Specialist



N. Vrabie