



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL COMUNAL BACCEALIA

MD-4311, com. Baccealia, r-nul Căușeni tel.024379586; mob: 067101016; primaria.baccealia@apl.gov.md

DECIZIE nr.8/
Din decembrie 2025

Cu privire la stabilirea cotelor impozitelor locale pentru anul 2026

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 18.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal Baccealia,

DECIDE:

1. Se stabilește cotele concrete la impozitele locale pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2026, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,5% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;
2	pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:	0,5% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;
3	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;
4	pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicație a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	
5.	Terenurile cu destinație agricolă:	

	1.Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) - care au indici cadastrali	3,0 lei pentru 1 grad-hectar;
	b)- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar;
	2.Terenuri destinate fânețelor și pășunilor	55 lei pentru 1 hectar
	3.Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	195 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
6.	Terenurile din intravilan:	
	a)terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan): - în localitățile rurale	- 1 leu pentru 100 m ² ;
	b)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în localitățile rurale	- 10 lei pentru 100 m ² ;
7.	Terenurile din extravilan	
	a)Terenurile pe care are sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	- 350 lei pentru 1 hectar.
	b) altele decât cele specificate la pct. 1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate(degradate)	- 70 lei pentru 1 hectar.
III.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile , construcțiile, casele de locuit individuale , apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicație a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute la punctele 9 și 10, se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	-0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	b)pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare. pe perioada fiscală

9.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	– 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
	b) pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la a).	– 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.
10	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima literă a).	0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.Se pune în sarcina perceptorului fiscal de a percepe taxele pe bunurile imobiliare și impozitul funciar;

3.Controlul de executare a prezentei Decizii se pune în sarcina primăriței Nenov Claudia;

4. Prezenta decizie va intra în vigoare din 01.01.2026.

4.Prezenta Decizie se comunică:

- Contabilului șef ;
- Primarului ;
- Locuitorilor comunei prin afișare pe panourile informaționale.

Președintele ședinței:

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului comunal

ȚÎBÎRNĂ Natalia

NOTA INFORMATIVĂ
la Decizia nr.2025
” Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
<i>Autorul proiectului primarul Nenov Claudia, realizat de către specialist Șişcanu Iulia</i>
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
<i>Prin proiectul de Decizie ” Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026” se propune aplicarea legislației privind stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și colectare de venituri privind realizarea activităților pentru satisfacerea necesităților localnicilor.</i>
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
<i>Nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</i>
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<i>În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 18.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006,</i>
5. Fundamentarea economico-financiară
<i>Cheltuielile bugetare necesare pentru implementarea proiectului de decizie nu sunt necesare</i>
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
<i>Nu necesită modificarea sau abrogarea actelor normative emise și nu necesită adoptarea actelor normative noi în scopul implementării prevederilor în cauză</i>
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
<i>Proiectul este consultat și avizat de către secretarul consiliului, supus consultărilor publice prin Transparența în procesul decizional,</i>
8. Constatările expertizei anticorupție
<i>Normele proiectului de Decizie dat nu favorizează corupția</i>
9. Constatările expertizei de compatibilitate
<i>Pentru proiectul Deciziei nu necesită efectuarea expertizei de compatibilitate.</i>
10. Constatările expertizei juridice
<i>Proiectul Deciziei date este elaborat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova</i>
11. Constatările altor expertize
<i>Nu necesită</i>

Executat: specialist Șişcanu Iulia

Aviz
de expertiză anticorupție la proiectul de decizie

” Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026”

Autorul garantează pe propria răspundere că proiectul de decizie ”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2025” , privind punerea în aplicație titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr 1163-XIII din 24.04.1997 cu Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările ulterioare, cu Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 18.12.2006, cu Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, cu Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, cu Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, în redacția dată respectă interesul public și în redacția propusă nu conține factori de risc care pot genera riscuri de corupție.

Autor : Primărița Nenov Claudia

**Sinteza obiecțiilor și propunerilor
la proiectul
”Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026 ”**

Participant ul la avizare (expertizare<br)="" consultare<br=""/>publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	I. Obiecțiile	
	De a se aproba cu modificări	
	II. Propunerile (recomandările)	

Secretar la consiliulul comunal Baccealia Țîbîrnă Natalia

