



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
CONSILIUL COMUNAL BACCEALIA

MD-4311, com. Baccealia, r-nul Căușeni tel.024379586; mob: 067101016; primaria.baccealia@apl.gov.md

**DECIZIE nr.2/**

**Din martie 2025**

Cu privire la schimbarea modului de folosință a unor bunuri imobile a UAT com. Baccealia, r-l Căușeni

În conformitate cu art.9(1), e), art. 23(10), (2) al Codului Funciar nr. 22/2024, cu art. 9(1), (2), b) al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății public, cu anexa nr.1 la Ordinul nr.23/2024 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință al Agenția Națională De Îmbunătățiri Funciare, cu art.18 al Legii nr.100/2017 privind actele normative , cu art.14(2), b) al legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Baccealia, **DECIDE:**

1. Se acceptă scimbarea modului de folosință a bunurilor imobile a UAT com. Baccealia, r-l Căușeni după cum urmează:

**1.1. Teren agricol nr. Cadastral 2710205019, S-1,5713 ha, domeniul "privat", destinația "Teren agricol", modul de folosință "vie", se schimbă în : Teren agricol nr. Cadastral 2710205019, S-1,5713 ha, domeniul "privat", destinația "Teren cu destinație agricolă", modul de folosință " pentru obținerea producției agricole"**

**1.2. Teren agricol nr. Cadastral 2710205020, S-1,8049 ha, domeniul "privat", destinația "Teren agricol", modul de folosință "vie", se schimbă în : Teren agricol nr. Cadastral 2710205020, S-1,8049 ha, domeniul "privat", destinația "Teren cu destinație agricolă", modul de folosință " pentru obținerea producției agricole"**

2. Se pune în sarcina Specialistului principal în reglementarea regimului funciar de a executa transmiterea prezentei decizii la SCT Căușeni, pentru efectuarea modificărilor necesare în Registrul de Stat a bunurilor imobile.

3. Controlul privind evecutarea prezentei decizii se atribuie primăriei com. Baccealia, Nenov Claudia.

4. Prezenta decizie se publică în RSAL și se aduce la cunoștință:

-Primăriei com. Baccealia;

-Locuitorilor prin mijloace de informare locală.

Președintele ședinței:

Contrasemnează:

Secretara consiliului comunal

Țîbîrnă Natalia

## NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul ”Cu privire la schimbarea modului de folosință a unor bunuri imobile a UAT com. Baccealia, r-l Căușeni

<b>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>
<i>Autor , primărița comunei Baccealia, Nenov Claudia, executat , Secretar al consiliului, Țîbîrnă Natalia, Specialist principal Vrabie Nina</i>
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</b>
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
<i>În conformitate cu art.9(1), e), art. 23(10), (2) al Codului Funciar nr. 22/2024, cu art. 9(1), (2), b) al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății public, cu anexa nr.1 la Ordinul nr.23/2024 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință al Agenția Națională De Îmbunătățiri Funciare, cu art.18 al Legii nr.100/2017 privind actele normative , cu art.14(2), b) al legii nr.436/2006 privind administrația publică locală,</i>
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
<i>Prin proiectul de decizie se propune schimbarea modului de folosință a buburilor imobile conform Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință nou aprobat prin ordinul nr.23 din 13.11.2024.</i>
<b>3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse</b>
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<i>Prin aprobarea deciziei date se prevede</i>
1. 1.Se acceptă scimbarea modului de folosință a bunurilor imobile a UAT com. Baccealia, r-l Căușeni după cum urmează:
1.1. Teren agricol nr. Cadastral 2710205019, S-1,5713 ha, domeniul ”privat”, destinația ”Teren agricol”, modul de folosință ”vie”, se schimbă în : <b>Teren agricol nr. Cadastral 2710205019, S-1,5713 ha, domeniul ”privat”, destinația ”Teren cu destinație agricolă”, modul de folosință ” pentru obținerea producției agricole”</b>
1.2. Teren agricol nr. Cadastral 2710205020, S-1,8049 ha, domeniul ”privat”, destinația ”Teren agricol”, modul de folosință ”vie”, se schimbă în : <b>Teren agricol nr. Cadastral 2710205020, S-1,8049 ha, domeniul ”privat”, destinația ”Teren cu destinație agricolă”, modul de folosință ” pentru obținerea producției agricole”</b>
2. Se pune în sarcina Specialistului principal în reglementarea regimului funciar de a executa transmiterea prezentei decizii la SCT Căușeni, pentru efectuarea modificărilor necesare în Registrul de Stat a bunurilor imobile.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
<b>9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ</b>
Aducerea la cunoștință publică prin mijloacele de informare locală

Autor: Nenov Claudia  
Secretar al consiliului, Țîbîrnă Natalia,  
Specialist Principal, Vrabie Nina

## **Aviz**

### **de expertiză anticorupție la proiectul de decizie**

”Cu privire la schimbarea modului de folosință a unor bunuri imobile a UAT com. Baccealia, r-l Căușeni”

Autorul garantează pe propria răspundere că proiectul de decizie ”Cu privire la schimbarea modului de folosință a unor bunuri imobile a UAT com. Baccealia, r-l Căușeni” privind punerea în aplicație a art.9(1), e), art. 23(10, (2) al Codului Funciar nr. 22/2024, cu art. 9(1), (2), b) al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății public, a anexa nr.1 la Ordinul nr.23/2024 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință al Agenția Națională De Îmbunătățiri Funciare, a art.18 al Legii nr.100/2017 privind actele normative , a art.14(2), b) al legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, respectă interesul public și în redacția propusă nu conține factori de risc care pot genera riscuri de corupție.

Primăria com. Baccealia

Nenov Claudia