

Anexa
la proiectul de decizie al Consiliului local Antonești
nr. din decembrie 2024

Cotele concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare,
bugetului local s. Antonești pentru anul 2025.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	2,0 lei pentru 1 grad de hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad de hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 ha de suprafața acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și	

	distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) - în localitățile rurale;	2 lei pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		
9.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,2% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 % la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3 % la sută din costul bunurilor imobiliare

11.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 % la sută din costul bunurilor imobiliare

Cu privire la punerea în aplicare a taxelor locale și stabilirea cotelor acestora

1. Se pun în aplicare, începând cu **01.01.2025**, pe teritoriul satului **Antonești**

următoarele taxe locale:

- a) **taxa pentru amenajarea teritoriului;**
- b) **taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;**
- c) **taxa pentru salubritate.**

2. Se stabilesc cotele taxelor locale:

- a) **taxa pentru amenajarea teritoriului**

- **300 lei anual** pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier) de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.

Baza impozabilă: Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:

- în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier);
- fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției
- numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.

- b) **taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.**

Baza impozabilă: Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr.1 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior, în funcție de genul de activitate desfășurat, tipul de obiecte ale impunerii, locul amplasării, suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestare a serviciilor, categoria mărfurilor comercializate și a serviciilor prestate, regimul de activitate:

Secțiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa	Denumirea activității
G	COMERȚ CU RIDICATA ȘI CU AMĂNUNTUL; ÎNTREȚINERE ȘI REPARARE A AUTOVEHICULELOR ȘI A MOTOCICLETELOR			
	45	Comerț cu ridicata și cu amănuntul, întreținerea și repararea autovehiculelor și a motocicletelor		

		45.2	Întreținerea și repararea autovehiculelor														
			45.20		Cota, lei anual, locul amplasării												
				Întreținerea și repararea autovehiculelor	<table border="1"> <tr> <td>În centrul satului</td> <td>Altă amplasare decât centru</td> </tr> <tr> <td>3200</td> <td>4000</td> </tr> </table>	În centrul satului	Altă amplasare decât centru	3200	4000								
În centrul satului	Altă amplasare decât centru																
3200	4000																
	46	Comerțul cu ridicata, cu excepția comerțului cu autovehicule și motocicletele															
		46.7	Comerțul cu ridicata specializat al altor produse														
			46.73	Comerțul cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare													
				de la 20 m ² pînă la 80 m ²	5000	5000											
				de la 81 m ² pînă la 150 m ²	6500	6000											
				de la 151 m ² pînă la 200 m ²	7000	7000											
				de la 201 m ² și mai mult	8000	8000											
			46.77	Comerțul cu ridicata al deșeurilor și resturilor													
				Comerțul cu ridicata al deșeurilor și resturilor													
				de la 1000 m ² pînă la 1500 m ²	1000	1000											
				de la 1501 m ² pînă la 2000 m ²	1500	1500											
				de la 2001 m ² și mai mult	3000	3000											
	47	Comerțul cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor															
		47.1	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate														
			47.11	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzarea predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun, cu suprafața:	Cota, lei anual, locul amplasării												
				pînă la 20 m ²	<table border="1"> <tr> <td>În centrul satului</td> <td>Altă amplasare decât centru</td> </tr> <tr> <td>3500</td> <td>3500</td> </tr> <tr> <td>4500</td> <td>4500</td> </tr> <tr> <td>7000</td> <td>5500</td> </tr> <tr> <td>7500</td> <td>6500</td> </tr> <tr> <td>8000</td> <td>8000</td> </tr> </table>	În centrul satului	Altă amplasare decât centru	3500	3500	4500	4500	7000	5500	7500	6500	8000	8000
În centrul satului	Altă amplasare decât centru																
3500	3500																
4500	4500																
7000	5500																
7500	6500																
8000	8000																
				de la 21 m ² pînă la 50 m ²	4500	4500											
				de la 51 m ² pînă la 150 m ²	7000	5500											
				de la 151 m ² pînă la 200 m ²	7500	6500											
				de la 201 m ² și mai mult	8000	8000											
		47.7	Comerțul cu amănuntul a altor bunuri în magazine specializate														
			47.73	Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate cu suprafața													
				de la 20 m ² pînă la 100 m ²	3700	3500											

				de la 101 m ² pînă la 150 m ²	4500	4000
				de la 151 m ² și mai mult	5000	4500
		47.78		Comerțul cu amănuntul al altori bunuri noi în magazine specializate:		
				de la 20 m ² pînă la 50 m ²	3000	3500
				de la 51 m ² pînă la 100 m ²	4500	5000
				de la 101 m ² pînă la 150 m ²	6000	8000
				de la 151 m ² și mai mult	8500	10000
I				ACTIVITĂȚI DE CAZARE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ		
	56			Restaurante și alte activități de servicii de alimentație		
		56.2		Activități de (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație		
			56.29	Alte activități de alimentație (sala de ceremonii, pregătirea bucatelor cu livrare)		
				Cu suprafața:		
				0 pînă la de la 20 m ²	5000	5500
				de la 21 m ² și mai mult	6500	7000
		56.3		Baruri și alte activități de servire a băuturilor		
		56.3	56.30	Baruri și alte activități de servire		
				Baruri și alte activități de servire a băuturilor, cu suprafața:		
				de la 20 m ² pînă la 50 m ²	3500	4000
				de la 51 m ² pînă la 200 m ²	4000	4500
				de la 201 m ² și mai mult	5000	6500

NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este **trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune.**

În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.

c) taxa pentru salubritate, cota taxei de bază și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2025 pe teritoriul s. Antonești.

Nr. d/o	Denumirea taxei	Cota taxei de bază (în lei pentru anul calendaristic)	Înlesniri fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
----------------	------------------------	--	---

1.	Taxa pentru salubritate	24 (douăzeci și patru) lei anual de persoană fizică înscrisă la adresa de domiciliu pe teritoriul satului Antonești.	_____
----	-------------------------	--	-------

1. **Termenii de plată**- anual până la 25 decembrie anul de gestiune.
2. **Baza impozabilă a obiectului impunerii**-numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu (casă de locuit).