

## **Cotele concrete** ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare

Pentru anul fiscal 2017 pe teritoriul satului Antonești, raionul Ștefan Vodă. impozitarea terenurilor și a bunurilor imobiliare se stabilesc **cotele concrete** a impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru persoanele juridice și fizice, după cum urmează:

### **I. Cotele concrete de impozitare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.**

*Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare:*

a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri), pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:

se stabilește cota concretă de impozitare-0,2 din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

a<sup>1</sup>) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele se stabilește cota concretă de impozitate -0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele- 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

### **II.Cotele concrete de impozitare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.**

*Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului funciar:*

#### **1. Terenurile cu destinație agricolă:**

a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:

Care au indici cadastrali-1,50 lei pentru 1 grad/hectar;

Care nu au indici cadastrali-110 lei pentru 1hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor;

Care au indici cadastrali- 0,75 lei pentru 1 grad/hectar;

Care nu au indici cadastrali -55 lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) -115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică;

## **2. Terenurile din intravilan:**

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locațiune, loturile de pe lîngă domiciliu, inclusiv (terenurile atribuite de către autorizația administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):

în localitățile rurale -1 leu pentru 100 m<sup>2</sup>;

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate:

în orașe și în localitățile rurale - 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>.

3. Terenurile din extravilan altele decît cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate - 70 lei pentru un hectar.

4. Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate -350 lei pentru 1 hectar.

*Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare*

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, **neevaluate** de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

**II.-pentru persoanele juridice și fizice** care desfășoară activitate de întreprinzător - 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

**III.-pentru persoanele fizice**, altele decît cele specificate la prima liniuță -0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

**1<sup>1</sup> Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:**

**-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător-0,3% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;**

**-pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la prima liniuță-0,3% la sută din costul bunurilor imobiliare.**

2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- **pentru persoanele juridice și fizice** care desfășoară activitate de întreprinzător - 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- **pentru persoanele fizice**, altele decât cele specificate la prima liniuță - 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafață totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv - de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv - de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> - de 15 ori.

Președintele  
Vasile Chirilov

ședinței:

Secretarul  
Svetlana Bordea

Consiliul local

Antonești: