



DECIZIA

Nr. 4/11

Din 19 mai 2026

”Cu privire la transmiterea în comodat a terenului cu nr.cadastral 3118113.152, cu suprafața de 13,6204 ha, Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunal – Locativă Boșcana”

În temeiul art.14 alin.(2), lit.b), c) și d), și art.29 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art.9 și art.10 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și dețutizarea proprietății publice, art.1234 – 1241 din Codul Civil al Republicii Moldova, precum și a altor acte normative relevante,

având în vedere necesitatea asigurării serviciului public de gestionare a deșeurilor menajere,

conform avizului pozitiv al comisiei pentru relații patrimoniale și edilitate, Consiliul comunal Boșcana

DECIDE:

1. Se transmite în comodat Î.M. „Gospodăria Comunal – Locativă Boșcana”, terenul proprietate publică a UAT Boșcana, cu nr. cadastral 3118113.152, cu suprafața de 13,6204 ha, amplasat în extravilanul s. Mărdăreuca, com. Boșcana, rl Criuleni.
2. Terenul menționat la pct.1 se transmite pentru utilizare în scopul amenajării și exploatării platformei/terenului pentru depozitarea deșeurilor menajere solide.
3. Termenul contractului de comodat se stabilește pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării contractului. În perioada termenului de comodat se interzice transmiterea în subcomodat a terenului.
4. Se împuternicește primara localității să semneze contractul de comodat și actul de predare-primire a terenului.
5. Î.M. „Gospodăria Comunal – Locativă Boșcana”, va utiliza terenul conform scopului stabilit și va asigura respectarea normelor sanitare, ecologice și de protecție a mediului.
6. Controlul prezentei decizii se pune în sarcina primarei comunei Boșcana, dna Viorica Stavila.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or.Criuleni, str.31 August, nr.108, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.



Președinta ședinței

Contrasemnează:

Secretara consiliului



Țurcan Ludmila

Petrașcu Aliona

Consilieri aleși:13

Consilieri prezenți: 9

Au votat: pentru – 9, contra - 0, s-au abținut - 0.

Registrul bunurilor imobile 3118113152

Capitolul

A,B

Deschis

10.12.2012

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **3118113.152**
Adresa **r-nul Criuleni, com. Boșcana, extravilan**
Destinația **Agricol**
Modul de folosință **Nu este indicat**
Suprafața **13.6204 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **3118113.152**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **comuna Boșcana, raionul Criuleni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 05/08 din 21.11.2012 (3101/12/29213)**
Data înregistrării **05.12.2012**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

21.05.2026 11:06:14

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

CONTRACT DE COMODAT nr. ____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul Contract de Comodat cu titlu gratuit, privind serviciile de salubritate, a fost încheiat astăzi 21 februarie 2022, la sediul Primăriei comunei Boșcana, raionul Criuleni

între:

Primăria comunei Boșcana, raionul Criuleni, în persoana Primarului D-na Stavila Viorica, care acționează în , în calitate de **Comodant**, pe de o parte,

și

Î. M. „ Gospodăria Comunal – Locativă Boșcana”, având sediul în s.Boșcana, raionul Criuleni, MD-4813, reprezentată de Roibu Natalia, având funcția de Administrator, în calitate de **Comodatar**, (în continuare făcându-se referire individual ca „Partea” și colectiv „Părțile”, prezentul Contract de comodat cu titlu gratuit fiind denumit în continuare „Contractul”).

II. OBIECTUL SI TERMENUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie terenul cu numărul cadastral 3118113.152, cu suprafața de 13,6204 ha, amplasat în extravilanul s. Mărdăreuca, com. Boșcana, rl Criuleni în conformitate cu actul de predare-primire.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de ____ ani, începând cu data de _____ 2026.

3.2. Predarea terenului dat în folosință cu titlu gratuit către Comodatar va avea loc după aprobarea deciziei.

3.3. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul părților și prin emiterea unei noi decizii a Consiliului local.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze înainte de termen, în condițiile prezentului contract.

IV. CONDITII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA BUNULUI IMOBIL

5.1 Comodatarul acceptă terenul cu nr.cadastral 3118113.152 cu titlu gratuit în folosință în starea lui actuală.

5.2 În cazul în care Comodantul are reclamații (pretentii) față de Comodatar, prejudiciul cauzat de către acesta Comodantului se lichidează de Comodatar în termen de 5 zile din ziua înaintării reclamației.

VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE COMODANTULUI

6.1 Comodantul dă terenul cu titlu gratuit în folosință Comodatarului în conformitate cu actul de primire-predare.

6.2 Comodantul este în drept să viziteze terenul cu titlu gratuit în folosință, în scopul de a lua cunoștință de starea acestuia și modul de utilizare a lui.

6.3 Comodantul se obligă:

- a) Să nu-l împiedice pe comodatar să folosească terenul dat cu titlu gratuit în folosință conform destinației până la termenul convenit;
- b) Să plătească despăgubiri civile Comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus acestuia la cunoștință.
- c) Să nu se admită transmiterea în subcomodat a terenului

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGATIILE COMODATARULUI

7.1. Comodatarul are dreptul:

- a) să folosească terenul primit cu titlu gratuit în folosință în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract;
- b) să folosească terenul conform destinației lui;

7.2. Comodatarul se obligă:

- a) să îngrijească terenul transmis în folosință, ca un bun proprietar, în condiții functionale bune;
- c) să asigure respectarea normelor tehnice, antiincendiare etc.
- d) să restituie terenul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile stabilite în prezentul contract.

8.2. Comodantul este în drept să rezilieze unilateral prezentul contract, în cazul care:

- a) comodatarul încetează activitatea sa ca persoană juridică;
- b) comodatarul nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct. 7.2 în prezentul contract.

8.3 În cazurile expuse în pct. 8.1, 8.2 ale prezentului contract, comodantul va înștiința comodatarul cu zece zile înainte privind rezilierea prezentului contract.

8.4. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.

8.5. Folosirea terenului dat în comodat încetează:

- a) la expirarea termenului indicat în pct. 3.1 al prezentului contract
- b) dacă una din părți:
 - cesionează drepturile obligațiile sale fără acordul celeilalte părți își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
 - în alte cazuri prevăzute de actele normative în vigoare.

IX. FORTA MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau / de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de zece zile, producerea evenimentului să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-i notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

9.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

X. CLAUZELE FINALE

10.1 Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris semnat de părțile contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai părților. În baza deciziei Consiliului comunal.

10.2 Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.

10.3. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.4. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.4. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

XI. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Comodant

Comodatar