



DECIZIA

Nr. 2/6

Din 03 aprilie 2026

*Cu privire la aprobarea schimbării
modului de folosință a terenurilor agricole*

În temeiul art. 14 alin.2, lit.b) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art.9, alin.(1) lit.b), art.23 alin.(2), art.32 alin.(2) din Legea nr.22/2024 al Codului funciar și Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, aprobat prin Ordinul nr.21 din 03.04.2025 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare (ANIF),

examinând cererea administratorului SRL „Pentagon” dl [REDACTED] (nr.20 din 20.02.2026) și în baza consimțământului proprietarului terenurilor [REDACTED] [REDACTED] consimțământul proprietarului terenului cu nr.cadastral 3118103.235 referitor la schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole proprietate privată și în conformitate avizul comisiei pentru relații patrimoniale și edilitate, Consiliul comunal Boșcana

DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.211, cu suprafața de 1,1292 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
2. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.212, cu suprafața de 0,968 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
3. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.213, cu suprafața de 1,117 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
4. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.215, cu suprafața de 1,2301 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției

- agricole (cod unic 1.1)" în „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)".
5. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.216, cu suprafața de 1,2585 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)" în „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)".
 6. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.217, cu suprafața de 1,3135 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)" în „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)".
 7. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.219, cu suprafața de 1,1483 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)" în „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)".
 8. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.220, cu suprafața de 1,115 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)" în „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)".
 9. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.221, cu suprafața de 1,1537 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)" în „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)".
 10. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.223, cu suprafața de 1,2018 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)" în „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunii agroturistice (cod unic 1.13)".
 11. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.224, cu suprafața de 1,207 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)" în „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)".
 12. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.225, cu suprafața de 1,207 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)" în „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)".
 13. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.226, cu suprafața de 0,8648 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției

- agricole (cod unic 1.1)" în „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)".
14. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.228, cu suprafața de 1,1138 ha **din** „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)" în „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)".
 15. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.229, cu suprafața de 1,4044 ha **din** „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)" în „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)".
 16. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.230, cu suprafața de 1,3087 ha **din** „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)" în „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)".
 17. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.231, cu suprafața de 1,1272 ha **din** „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)" în „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)".
 18. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.232, cu suprafața de 1,3363 ha **din** „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)" în „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)".
 19. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.234, cu suprafața de 1,2091 ha **din** „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)" în „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)".
 20. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.235, cu suprafața de 1,8108 ha **din** „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)" în „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)".
 21. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.236, cu suprafața de 1,4542 ha **din** „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)" în „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)".
 22. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.237, cu suprafața de 1,4136 ha **din** „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției

- agricole (cod unic 1.1)" *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)".
23. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.238, cu suprafața de 1,5044 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)" *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)".
24. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.240, cu suprafața de 1,3207 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)" *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)".
25. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.241, cu suprafața de 1,3221 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)" *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)".
26. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.214, cu suprafața de 1,3087 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)" *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea infrastructurii agricole (cod unic 1.2)".
27. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.218, cu suprafața de 1,4438 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)" *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea infrastructurii agricole (cod unic 1.2)".
28. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.222, cu suprafața de 1,3265 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)" *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea infrastructurii agricole (cod unic 1.2)".
29. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.227, cu suprafața de 1,3012 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)" *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea infrastructurii agricole (cod unic 1.2)".
30. Se obligă proprietarul terenurilor menționate în pct.1-28 a prezentei decizii să îndeplinească următoarele condiții:
- să respecte prevederile Codului funciar nr.22/2024;
 - să urmeze instrucțiunile ANIF, SCT Criuleni și Primăria Boșcana;
 - să solicite acordul tuturor organelor vizate în vederea executării celor enunțate supra.
31. Se numește responsabil de executarea prezentei decizii primara comunei Boșcana.

32. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or.Criuleni, str.31 August, nr.108, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.



Președinta ședinței,

Colesnic Svetlana

Contrasemnează:

Secretara consiliului

Petrașcu Aliona

Consilieri aleși – 13 ,

Consilieri prezenți -11

Au votat: Pentru - 11, contra -0, s-au abținut -0.