

**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
BOȘCANĂ**

MD-4813, comuna Boșcana, raionul Criuleni
tel/fax: +373 248 70-2-36, e-mail: primaria.boscana@apl.gov.md



**РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ КОММУНЫ
БОШКАНА**

МД – 4813, коммуна Бошкана, Криулянского района
tel/fax : +373 248 70-2-36, e-mail: primaria.boscana@apl.gov.md

**PROIECT
DECIZIA**

Nr. 8/37

Din 09 octombrie 2025

Cu privire la vânzarea lotului pomicol

În temeiul art.14 alin.(2), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare și conform prevederilor art.7 din Legea 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului,

examinând în cadrul ședinței sale cererea cet.Xxxxxx Xxxxxx (nr. 167 din 23.07.2025), membru al Î.P. „Prăsădica”, privind vânzarea lotului pomicol pe care îl deține în folosință, ținându-se cont de recomandările comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal,

DECIDE:

1. Se vinde cet. Xxxxxx Xxxxxn, membru al I.P. ”Prăsădica”, lotul pomicol cu suprafața de 0,0131 ha, nr.cadastral XXXXXXXXXXXX, la prețul de 288,74 lei (conform calculului indicat în anexa nr.1 la prezenta decizie).
2. Primara comunei va încheia contractul de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul nominalizat la pct.1.
3. Contractul se va autentifica notarial și se va înregistra la SCT Criuleni, I.P., „Agenția Servicii Publice”.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței,

contrasemnează:

Secretara consiliului,

Petrașcu Aliona

Consilieri aleși – 13

Consilieri prezenți:

Au votat: *pentru* - , *contra* - , *s-au abținut* - .

**Borderoul de calcul al
prețului de vânzare**

09.10.2025
s.Boșcana

1. Borderoul este întocmit din oficiu.
2. Adresa conferită terenului: Republica Moldova, raionul Criuleni, extravilanul comunei Boșcana.
3. Suprafața terenului solicitat spre vânzare-cumpărare **0,0131** ha (zero virgulă zero o sută treizeci și unu ha), cu numărul cadastral XXXXXXXXXXXX.
4. Bonitatea medie a pământului constituie grade 65 (șaizeci și cinci grade).
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 1130,31 lei (una mie una sută treizeci lei 31 bani).
6. Prețul normativ al terenului constituie
0,0131 ha * 65 b * 1130,31 lei * 0,3 = 288,74 lei (Două sute optzeci și opt lei 74 bani).

Primara comunei,

STAVILA Viorica

Specialista superioară,

SAJIN Maria