



**PROIECT
DECIZIA**

Nr. 2/17

Din 24 februarie 2025

Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil

În scopul includerii în circuitul economic și utilizării intensive a unui bun imobil din patrimoniul comunei Boșcana, în temeiul art.14 alin.(2), lit. c-d) al Legii privind administrația publică locală (nr.436-XVI din 28.12.2006, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul comunal,

DECIDE:

1. Se scoate la licitație cu strigare, în vederea obținerii dreptului de locațiune pentru un termen de trei ani încăperea nelocativă (subsol) din clădirea administrativă, cu suprafața de 39,7 m.p., număr cadastral 3118118098.01, din cadrul construcției cu suprafața totală de 122,8 m.p., număr cadastral 3118100207.01, situate în intravilanul satului Boșcana, la prețul initial de (conform calculului indicat în anexa nr.1).
2. Se formează comisia de licitație în următoarea componență :
 - Stavila Viorica, președinte ;
 - Sajin Maria, secretar ;
 - Ilescu Vasile, membru ;
 - Colesnic Svetlana, membru ;
 - Tricolici Svetlana, membru
3. Comisia de licitație a primăriei va efectua licitația cu strigare în privința bunului imobil nominalizat la pct.1 în conformitate cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere (aprobat prin HG nr.136 din 10.02.2009).
4. Primarul comunei va încheia contract de locațiune cu câștigătorul licitației și-l va înregistra la "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral bunurilor imobile teritorial Criuleni.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Președinta ședinței,

contrasemnează :

Secretara consiliului,

Consilieri aleși – 13

Consilieri prezenți -

Au votat: ***Pentru*** - , ***contra*** - , ***s-au abținut*** -

Petrașcu Aliona

CALCULUL
chiriei pe anul 2025

Cuquantumul chiriei anuale a încăperii aflate la balanța primăriei Boșcana

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

P_{ai} – cuquantumul chiriei anuale

T_b – tariful de bază pentru chiria anuală a unui m.p. de spațiu

K_1 – coeficientul de amplasare a chiriei

K_2 – coeficientul amenajării tehnice

K_3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii

K_4 – coeficientul de piață

S – suprafața încăperii

$$P_{ai} = 62,87 \times (1 + 0,5 + 0 + 0,8) \times 1 \times 39,7$$

$$P_{ai} = 5740,66 \text{ lei anual}$$

Arenda anuală pentru 1 m.p. – 144,60

Primara comunei Boșcana

Stavila Viorica