



## DECIZIA

**Nr. 3/5**

**Din 28 iunie 2024**

***Cu privire la inițierea procedurii de delimitare  
a unor bunuri imobile proprietate publică din  
domeniul public***

În temeiul art.14 (2), lit.b), d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006 cu modificările și compeletările ulterioare, în conformitate cu prevederile Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ - teritoriale nr. 523/1999, în baza art.17, alin.(1) lit.a) din Legea privind delimitarea proprietății publice, în conformitate cu avizul comisiei pentru relații patrimoniale și edilitate, Consiliul comunal,

### DECIDE:

1. Se inițiază procedura de delimitare a bunului imobil, proprietate publică din domeniul public al comunei Boșcana, cu modul de folosință construcție de cultură și agrement, - nr.cadastral 3118117.150.01, cu suprafața de 1743,46 m.p. și teren cu nr. cadastral 3118117.150, cu suprafața de 0,9359 ha, modul de folosință pentru construcții, situat în intravilanul satului Boșcana.
2. Se inițiază procedura de delimitare a bunurilor imobile, proprietate publică din domeniul public al comunei Boșcana, cu modul de folosință - construcție de învățământ și educație :
  - nr.cadastral 3118117.154.01 cu suprafața de 405,0 m.p.,
  - nr.cadastral 3118117.154.02 cu suprafața de 347,1 m.p.,
  - nr.cadastral 3118117.154.02, depozit cu suprafața de 122,84 m.p. și
  - teren cu modul de folosință pentru construcții nr. cadastral 3118117.154 cu suprafața de 0,5092 ha, situat în intravilanul satului Boșcana.
3. Se inițiază procedura de delimitare a bunului imobil, proprietate publică din domeniul public al comunei Boșcana, cu modul de folosință construcție de cultură și agrement, - nr.cadastral 3118117.153.01 cu suprafața de 855,0 m.p. și teren cu nr. cadastral 3118117.153, cu suprafața de 0,3747 ha, modul de folosință pentru construcții, situat în intravilanul satului Boșcana.
4. Se inițiază procedura de delimitare a bunului imobil, proprietate publică din domeniul public al comunei Boșcana, cu modul de folosință clădire administrativă, nr.cadastral 3118118.098.01 cu suprafața de 122,8 m.p. și teren

- cu nr. cadastral 3118118.098, cu suprafața de 0,0246 ha, modul de folosință pentru construcții, situat în intravilanul satului Boșcana.
5. Se inițiază procedura de delimitare a bunului imobil, proprietate publică din domeniul public al comunei Boșcana, teren cu nr. cadastral 3118118.451, cu suprafața de 0,0613 ha, modul de folosință pentru construcții, situat în intravilanul satului Boșcana.
  6. Se inițiază procedura de delimitare a bunului imobil, proprietate publică din domeniul public al comunei Boșcana, cu modul de folosință construcție de cultură și agrement, - nr.cadastral 3118121.316.01, cu suprafața de 230,0 m.p. și teren cu nr. cadastral 3118121.316, cu suprafața de 0,0623 ha, modul de folosință pentru construcții, situat în intravilanul satului Mărdăreuca.
  7. Se inițiază procedura de delimitare a bunului imobil, proprietate publică din domeniul public al comunei Boșcana, cu modul de folosință construcție de cultură și agrement, - nr.cadastral 3118121.354.01, cu suprafața de 319,96 m.p. și teren cu nr. cadastral 3118121.354, cu suprafața de 0,1701 ha, modul de folosință pentru construcții, situat în intravilanul satului Mărdăreuca.
  8. Se inițiază procedura de delimitare a bunului imobil, proprietate publică din domeniul public al comunei Boșcana, cu modul de folosință clădire administrativă, - nr.cadastral 3118117.158.01 cu suprafața de 320,8 m.p. și teren cu nr. cadastral 3118117.158, cu suprafața de 0,2804 ha, modul de folosință pentru construcții, situat în intravilanul satului Boșcana.
  9. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale.



**Președinta ședinței,**

**Contrasemnează:**

**Secretara consiliului,**

**Colesnic Svetlana**

**Petrașcu Aliona**

Consilieri aleși - 13

Consilieri prezenți: 9

Au votat: Pentru - 9, contra - 0, s-au abținut - 0.

## NOTĂ INFORMATIVĂ

**La proiectul de decizie nr. 3/5 din 28 iunie 2024**  
**Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică**  
**Din domeniul public**

|  |
|--|
| <b>Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>   |
| Proiectul de decizie „ <i>Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică</i> ” este elaborat de specialistul superior dna Sajin Maria și comisia consultativă.   |
| <b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:</b>  |
| Proiectul de decizie „ <i>Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică</i> ” este elaborat în conformitate cu prevederile art. 14(2) lit.b) al Legii privind administrația publică locală, nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu prevederile art.16 al Legii Privind delimitarea proprietății publice, nr.29/2018, Hotărârea nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, art.10 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice în conformitate cu avizul comisiei pentru relații patrimoniale și edilitate,   |
| <b>3. Principalele prevederi ale proiectului de act normativ și evidențierea elementelor noi</b>   |
| Proiectul deciziei prevede:<br>1. Se inițiază procedura de delimitare a bunului imobil, proprietate publică din domeniul public al comunei Boșcana, cu modul de folosință construcție de cultură și agrement, -nr. cadastral 3118117.150.01 cu suprafața de 1743.46 m.p. și teren cu nr. cadastral 3118117.150, cu suprafața de 0,9359 ha, modul de folosință pentru construcții, situate în intravilanul satului Boșcana.<br>2. Se inițiază procedura de delimitare a bunurilor imobile, proprietate publică din domeniul public al comunei Boșcana, cu modul de folosință-construcție de învățământ și educație:<br>-nr cadastral 3118117154.01 cu suprafața de 874,94 m.p.,<br>-teren cu suprafața de 0,5092 ha, situat în intravilanul satului Boșcana.<br>3. Se inițiază procedura de delimitare a bunului imobil, proprietate publică din domeniul public al comunei Boșcana, cu modul de folosință construcție de cultură și agrement, nr. cadastral 3118117.153,01 cu suprafața de 855.0 m.p. și teren cu nr cadastral 3118117.153, cu suprafața de 0,3747 ha, modul de folosință pentru construcții, situat în intravilanul satului Boșcana.<br>4. Se inițiază procedura de delimitare a bunului imobil, proprietatea publică din domeniul public al comunei Boșcana, cu modul de folosință clădire administrative, nr. cadastral 3118118.098.01 cu suprafața de 122,8 m.p. și teren cu nr. cadastral 3118118.098 cu suprafața de 0,0246 ha, modul de folosință pentru construcții, situat în intravilanul satului Boșcana.<br>5. Se inițiază procedura de delimitare a bunului imobil, proprietate publică din domeniul public al comunei Boșcana, teren cu nr. cadastral 3118118.451 cu suprafața de 0,0613 ha, modul de folosință pentru construcții, situat în intravilanul satului Boșcana.<br>6. Se inițiază procedura de delimitare a bunului imobil, proprietate publică din domeniul public al comunei Boșcana, cu modul de folosință construcție de cultură și agrement, -nr. cadastral 3118121,316.01 cu suprafața de 230,0 m.p. și teren cu nr. cadastral 3118121316 cu suprafața de 0,0623 ha, modul de folosință pentru construcții, situate în intravilanul satului Mardareuca.<br>7. Se inițiază procedura de delimitare a bunului imobil, proprietate publică din domeniul public al comunei Boșcana, cu modul de folosință construcție de cultură și agrement -nr. cadastral 3118121354.01, cu suprafața de 319,96 m.p. și teren cu nr. cadastral 3118121.354, cu suprafața de 0,1701 ha, modul de folosință pentru construcții, situate în intravilanul satului Mardareuca.<br>8. Se inițiază procedura de delimitare a bunului imobil, proprietate publică din domeniul public al comunei Boșcana, cu modul de folosință clădire administrative, -nr. cadastral 3118117.158.01 cu suprafața de 320,8 m.p. și teren cu nr. cadastral 3118117.158, cu suprafața de 0,2804 ha, modul de folosință pentru construcții, situate în intravilanul satului Boșcana. |
| <b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>   |
| Implementarea proiectului prevede cheltuieli suplimentare.   |
| <b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>   |

În conformitate cu art.14 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, proiectul deciziei se încadrează în cadrul normativ în vigoare.

#### **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Ținând cont de prevederile Legii nr.239 din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, pe pagina web <http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/>.

#### **7. Constatarea expertizei anticorupție**

Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectul de decizie nu conține careva norme care ar favoriza corupția. Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative, anexa nr. 2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018.

#### **8. Constatările expertizei juridice**

În conformitate cu art.14 al Legii 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, proiectul deciziei 3/5 se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate și se propune Consiliului comunal Boșcana pentru examinare și aprobare în ședință

Specialista superioară

Sajin Maria



Consiliul comunei Boșcana  
Comisia pentru relații patrimoniale și edilitate

AVIZ

Din „28” iunie 2024

La proiectul de decizie nr. 3/5 din „28” iunie 2024

Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a unor bunuri imobile, proprietate publică din domeniul privat.

În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006 , Regulamentul Consiliului comunal Boșcana , Comisia

DECIDE:

1. Comisia funciară consideră că proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare.
2. Se recomandă (nu se recomandă) adoptarea proiectului de decizie , în următoarele condiții:

Se recomandă procedurii de delimitare a bunurilor imobile, proprietate publică a comunei Boșcana - cu modul de folosință: construcție de cultură și agrement, cu numerele cadastrale.

- 3118117.150.01 cu suprafață de - 1.443,46 m.p.

teren - 3118117.150, cu suprafață de - 0,9359 ha.

- 3118117.154.01, cu suprafață de - 405,0, m.p.

- 3118117.154.02, cu suprafață de 347,1, m.p.

- 311817.0154.02, depozit cu sup - 122,84, m.p.

- 3118117.154, cu sup. 0,5092 ha. și altele.

Comisia consultativă dau aviz pozitiv.

Președinta comisiei

Bounegru Ludmila

Secretara comisiei

Țurcan Ludmila



Tel.: +373 248 70-236 (primarul)  
Tel.: +373 248 70-238 (secretarul)

Tel.: +373 248 70-236 (примар)  
Tel.: +373 248 70-238 (секретарь)

## RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

La proiectul Deciziei nr.3/5 din 28 iunie 2024 "Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a unor bunuri imobile proprietate publică din domeniul public"

Denumirea autorului proiectului

Prezentul Raport de Expertiză Anticorupție a fost întocmit de juristul Primăriei com. Boșcana în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 "Cu privire la actele normative", a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

### ***I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului***

#### ***1.1 Pertinența autorului, categorie propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului***

Autor al proiectului de act normativ este specialist superioară, Sajin Maria, ceia ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

Categoria actului normativ propus este Decizie de Consiliul Local, ceia ce corespunde ar.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

#### ***1.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului***

Potrivit art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional "etapele asigurării transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt:

- a) Informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei;
- b) Punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia;
- c) Consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate;
- d) Examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;

e) Informarea publicului referitor la deciziile adoptate.

Totodată, ar.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că:

1. Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.
2. Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorității publice cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor.

În vederea respectării rigorilor privind transparența decizională, autorul proiectului a anunțat despre inițierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informativ și pagina WEB a Primăriei Boșcana.

De asemenea, anunțul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului și nota informativă la acesta se regăsesc pe panou, cu respectarea cerințelor de conținut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor.

Totodată, în conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 "Cu privire la actele normative", Proiectul deciziei a fost elaborat în câteva etape consecutive, după cum urmează:

- a) Desemnarea persoanei responsabile care va elabora proiectul, în cazul dat – specialist superioară, Sajin Maria;
  - b) Determinarea categoriei, conceptului și stabilirea structurii actului normativ;
  - c) Elaborarea versiunii inițiale a proiectului și întocmirea notei informative;
  - d) Elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.
3. Procedura și termenele privind elaborarea, avizarea, efectuarea expertizelor și definitivarea proiectelor actelor normative, care sânt prezentate spre examinare comisiilor consultative ale consiliului local și ulterior Consiliului local.

**În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional.**

### ***1.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului***

Potrivit notei informative: Scopul acestui proiect este inițierea procedurii de delimitare a unor bunuri imobile proprietate publică din domeniul public.

Analizând proiectul de decizie, se constată, că scopul declarat de autor în nota informativă vine să atingă obiectivele scontate și real corespunde prevederilor acestuia.

### ***1.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect***

Promovarea proiectului se realizează cu respectarea echitabilă a interesului public.

## 1.5. Justificarea soluțiilor proiectului

### 1.5.1 Suficiența argumentării din nota informativă

În conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative (deciziile) sunt însoțite de "nota informativă", care cuprinde

- a) Denumirea sau numele autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului actului normativ;
- b) Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite;
- c) Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea proiectelor noi;
- d) Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.

În nota informativă autorul relevă condițiile, ce au impus elaborarea proiectului de decizie

### 1.5.2. Argumentarea economico-financiară

Conform art.30 lit. e) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină "fundamentarea economico-financiară" în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită noi cheltuieli financiare și de altă natură.

Constatare: Potrivit notei informative, implementarea proiectului prevede cheltuieli suplimentare.

## ***II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului***

### ***2.1. Limbajul proiectului***

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, textul proiectului de decizie a fost elaborat cu respectarea următoarelor reguli:

- a) Este expus în limbaj simplu, clar și concis, se exclude orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale, de ortografie și de punctuație;
- b) Nu sunt folosite neologisme;
- c) Se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice;
- d) Termenii de specialitate, denumiri și abreviatuiri sunt utilizați numai cei consacrați în domeniul la care se referă reglementarea;
- e) Textul proiectului corespunde tehnicii legislative și normative, regulilor limbajului și expresiei juridice.

Textul proiectului de decizie întrunește cerințele prevăzute de art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

### ***2.2. Coerența legislativă a proiectului***

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare.

### ***2.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect***

Prevederile proiectului reglementează activitatea responsabililor de implementare și stabilește domeniile și limitele profesionale de acțiune a acestora.

#### ***2.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.***

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

### ***III. Concluzia expertizei***

Proiectul Deciziei nr. 3/5 din 28 iunie 2024 "Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a unor bunuri imobile proprietate publică din domeniul public" a fost elaborat de specialist superioară Sajin Maria, având drept scop inițierea procedurii de delimitare a unor bunuri imobile, proprietate publică din domeniul public al comunei Boșcana. Autorul a respectat rigorile de transparență stabilite prin Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional.

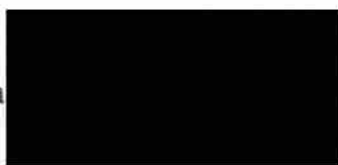
Nota informativă stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificare soluțiilor acestui proiect.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului.

În cadrul proiectului expertizat nu au fost identificați factori și riscuri de corupție.

Expertizat:

Jurist, Primăria com. Boșcana, Trinchineț Lucia



**Registrul bunurilor imobile 3118117150**  
**(Numărul cadastral vechi 3118100.211)**

Capitolul  
Deschis

A,B  
18.03.2005

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **3118117.150 (Numărul cadastral vechi 3118100.211)**  
Adresa **r-nul Criuleni, com. Boșcana, sat. Boșcana**  
Locul amplasării **Er.pl**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.9359 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **3118117.150.01 (Numărul cadastral vechi 3118100.211.01)**  
Adresa **r-nul Criuleni, com. Boșcana, sat. Boșcana**  
Modul de folosință **Construcție de cultură și agrement**  
Suprafața **1743.46 m.p.**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **3118117.150**  
**3118117.150.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **comuna Boșcana, raionul Criuleni,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Act nr. din 01.01.1900 (3887-2/05)**  
**Act de constatare pe teren nr. , din 18.11.2013 (3101/14/13877)**  
**Decizia nr. 9 din 18.05.2004 (3887-3/05)**  
**Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**  
Data înregistrării **18.03.2005**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 22.06.2024, orele 21:10:01

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Registrul bunurilor imobile 3118117154  
(Numărul cadastral vechi 3118100.210)

Capitolul  
Deschis

A,B  
18.03.2005

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

- 1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 3118117.154 (Numărul cadastral vechi 3118100.210)  
Adresa r-nul Criuleni, com. Boșcana, sat. Boșcana  
Modul de folosință Pentru construcții  
Suprafața 0.5092 ha  
Tipul hotarelor generale
- 
- 1.1 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 3118117.154.01  
Adresa r-nul Criuleni, com. Boșcana, sat. Boșcana  
Modul de folosință Construcție de învățămînt și educație  
Suprafața 405.0 m.p.
- 
- 1.2 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 3118117.154.02  
Adresa r-nul Criuleni, com. Boșcana, sat. Boșcana  
Modul de folosință Construcție de învățămînt și educație  
Domeniul Nu este indicat  
Suprafața 347.1 m.p.
- 
- 1.3 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 3118117.154.03  
Adresa r-nul Criuleni, com. Boșcana, sat. Boșcana  
Modul de folosință Depozit  
Domeniul Nu este indicat  
Suprafața 122.84 m.p.

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

- 2.1 Bunul imobil 3118117.154  
3118117.154.01  
3118117.154.02  
3118117.154.03  
Cota parte 1.0  
Proprietarul comuna Boșcana, raionul Criuleni,  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Act nr. din 01.01.1900 (3889-2/05)  
Act de constatare pe teren nr. f/n din 18.11.2013 (3101/14/12344)  
Decizia nr. 9 din 18.05.2004 (3889-3/05)  
Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000  
Data înregistrării 18.03.2005

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

**Registrul bunurilor imobile 3118117153**  
**(Numărul cadastral vechi 3118100.212)**

Capitolul  
Deschis

A,B  
18.03.2005

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **3118117.153** (Numărul cadastral vechi 3118100.212)  
Adresa **r-nul Criuleni, com. Boșcana, sat. Boșcana**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.3747 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **3118117.153.01**  
Adresa **r-nul Criuleni, com. Boșcana, sat. Boșcana**  
Modul de folosință **Construcție de cultură și agrement**  
Suprafața **855.0 m.p.**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **3118117.153**  
**3118117.153.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **comuna Boșcana, raionul Criuleni,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Act nr. din 01.10.2003 (3886-2/05)**  
**Act de constatare pe teren nr. f/n din 18.11.2013 (3101/14/12464)**  
**Decizia nr. 9 din 18.05.2004 (3886-3/05)**  
**Decizia Consiliului local nr. 05/01 din 18.11.2013 (3101/14/12464)**  
**Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**  
Data înregistrării **18.03.2005**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 22.06.2024, orele 21:10:01

**Date cu caracter personal**

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Registrul bunurilor imobile 3118118098  
(Numărul cadastral vechi 3118100.207)

Capitolul  
Deschis

A,B  
18.03.2005

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 3118118.098 (Numărul cadastral vechi 3118100.207)  
Adresa r-nul Criuleni, com. Boșcana, sat. Boșcana  
Modul de folosință Pentru construcții  
Suprafața 0.0246 ha  
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 3118118.098.01  
Adresa r-nul Criuleni, com. Boșcana, sat. Boșcana  
Modul de folosință Clădire administrativă  
Suprafața 122.8 m.p.

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil 3118118.098  
Cota parte 1.0  
Proprietarul comuna Boșcana, raionul Criuleni,  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Act de constatare pe teren (la modificarea hotarului terenului) nr. f/n din 18.07.2013 (3101/13/73548)  
Decizia cu privire la formarea bunului imobil nr. f/n din 02.12.2013 (3101/13/77220)  
Decizia Consiliului local nr. 06/03 din 29.11.2013 (3101/13/77220)  
Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000  
Data înregistrării 18.03.2005

2.2 Bunul imobil 3118118.098.01  
Cota parte 1.0  
Proprietarul comuna Boșcana, raionul Criuleni,  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Act de inventariere a clădirilor proprietate a com. Boșcana la situația din 01.10.2003 nr. din 01.01.1900  
(3885-2/2005)  
Autorizație de schimbare a destinației Primăria Boșcana nr. 01 din 27.09.2010 (3101/10/15756)  
Decizia Consiliului local Bocana cu privire la aprobarea actului de inventariere nr. 9 din 18.05.2004 (3885-3/2005)  
Data înregistrării 18.03.2005

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

Partea I. Alte drepturi înregistrate.  
Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.4

Tipul grevării Locațiune  
Obiectul grevării Bunul imobil :  
3118118.098.01  
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:  
Temeiul înscrierii Contract de locațiune Nr. 1 din 01.04.2018 (3101/18/6926)  
Acord adițional la contractul de locațiune nr.1 din 01.04.2018, eliberat cu Nr. 1 din 25.07.2023  
(3101/23/17771)  
Termenul / Condiția 01.04.2018 - 01.04.2028

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **CĂTANĂ ALEXANDRU <**

Domiciliul / Sediul

Însemnări s-a transmis în locațiune cam.nr.8 cu suprafața 13,4 m.p.

Data înregistrării **04.05.2018**

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 22.06.2024, orele 21:10:01

**Date cu caracter personal**

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Capitolul  
Deschis

Registrul bunurilor imobile 3118121316  
(Numărul cadastral vechi 3118100.205)

A,B  
18.03.2005

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 3118121.316 (Numărul cadastral vechi 3118100.205)  
Adresa r-nul Criuleni, com. Boșcana, sat. Mărdăreuca  
Modul de folosință Pentru construcții  
Suprafața 0.0623 ha  
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 3118121.316.01  
Adresa r-nul Criuleni, com. Boșcana, sat. Mărdăreuca  
Modul de folosință Construcție de cultură și agrement  
Suprafața 230.0 m.p.

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil 3118121.316  
3118121.316.01  
Cota parte 1.0  
Proprietarul comuna Boșcana, raionul Criuleni,  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Act nr. din 01.01.1900 (3890-2/05)  
Act de constatare pe teren la modificarea planului cadastral și/sau geometric nr. f/n din 18.11.2013  
(3101/14/12969)  
Decizia nr. 9 din 18.05.2004 (3890-3/05)  
Decizia Consiliului local nr. 05/01 din 18.11.2013 (3101/14/12969)  
Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000  
Data înregistrării 18.03.2005

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**  
Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**  
Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**  
Nu sunt înscrieri

Baza de date este actualizată la data de 22.06.2024, orele 21:10:01

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastral Bunurilor Imobile

Registrul bunurilor imobile 3118121354

(Numărul cadastral vechi 3118100.206)

Capitolul

A,B

Deschis

18.03.2005

### Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral **3118121.354** (Numărul cadastral vechi 3118100.206)  
Adresa **r-nul Criuleni, com. Boșcana, sat. Mărdăreuca**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.1701 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral **3118121.354.01**  
Adresa **r-nul Criuleni, com. Boșcana, sat. Mărdăreuca**  
Modul de folosință **Construcție de cultură și agrement**  
Suprafața **319.96 m.p.**

### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **3118121.354**  
**3118121.354.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **comuna Boșcana, raionul Criuleni,**  
Domiciliul / Sediul **ș. ș.**  
Temeiul înscrierii **Act nr. din 01.01.1900 (3888-2/05)**  
**Act de constatare pe teren la modificarea planului cadastral și/sau geometric nr. f/n din 18.11.2013**  
**(3101/14/12938)**  
**Decizia nr. 9 din 18.05.2005 (3888-3/05)**  
**Decizia Consiliului local nr. 05/01 din 18.11.2013 (3101/14/12938)**  
**Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**  
Data înregistrării **18.03.2005**

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

#### Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

#### Interdicții.

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 22.06.2024, orele 21:10:01

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Registrul bunurilor imobile 3118117158  
(Numărul cadastral vechi 3118100.209)

Capitolul  
Deschis

A,B  
18.03.2005

### Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 3118117.158 (Numărul cadastral vechi 3118100.209)  
Adresa r-nul Criuleni, com. Boșcana, sat. Boșcana  
Modul de folosință Pentru construcții  
Suprafața 0.2804 ha  
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 3118117.158.01  
Adresa r-nul Criuleni, com. Boșcana, sat. Boșcana  
Modul de folosință Clădire administrativă  
Suprafața 320.8 m.p.

### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 3118117.158  
3118117.158.01  
Cota parte 1.0  
Proprietarul comuna Boșcana, raionul Criuleni,  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Act nr. din 01.01.1900 (3893-2/05)  
Act de constatare nr. f/n din 18.11.2013 (3101/14/12346)  
Decizia nr. 9 din 18.05.2004 (3893-3/05)  
Decizia Consiliului local nr. 04/08 din 07.08.2018 (3101/18/14874)  
Decizia privind formarea bunului imobil nr. f/n din 26.07.2018 (3101/18/14874)  
Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000  
Data înregistrării 18.03.2005

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării Servitute  
Obiectul grevării Bunul imobil :  
3118117.158  
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:  
Temeiul înscrierii Decizia privind formarea bunului imobil Nr. f/n din 26.07.2018 (3101/18/14874)  
Termenul / Condiția -  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul comuna Boșcana, raionul Criuleni  
Domiciliul / Sediul  
Însemnări Servitute de trecere în favoarea terenului 31181170493 cu suprafața de 0,0276 ha  
Data înregistrării 13.08.2018

Partea II. Notări.  
Nu sunt înscrieri

Interdicții.  
Nu sunt înscrieri