



**PROIECT  
DECIZIA**

**Nr. 2/6  
Din 28 martie 2024**

***Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren***

În temeiul art. 14 (2) lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare. În temeiul art. 4(10) al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul comunal,

***DECIDE:***

1. Se acceptă vânzarea-cumpărarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0269 ha, cet. Jorja Violeta, proprietara bunului imobil cu nr.cadastral 3118117148, cu prețul de vânzare de 25000 mii lei .
2. Primara comunei Boșcana, dna Racul Svetlana, va încheia cu proprietara terenului, contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință persoanelor vizate.
4. Decizia poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul central) cu sediul în or.Criuleni, str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ nr.116/2018.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

**Președintele ședinței,**

*Contrasemnează:*

**Secretarul consiliului,**

**Petrașcu Aliona**

Consilieri aleși : 13

Consilieri prezenți:

Au votat: ***Pentru*** - , ***contra*** - , ***s-au abținut*** - .

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI  
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A SURPLUSULUI DE TEREN  
NR. CADASTRAL 3118117148**

28 martie 2024

1. Beneficiarul surplusului de teren: **Jorja Violeta**
2. Adresa conferită surplusului de teren: **satul Boșcana, raionul Criuleni**
3. Suprafața surplusului de teren: **0.0269 ha**
4. Bonitatea medie a solului în intravilanul satului Boșcana pentru terenurile cu destinație pentru construcții : **60 grade ;**
5. Tariful pentru o unitate grad\*hectar stabilit în anexă la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308/ 1997 poziția IV constituie : **36169,48 lei ;**
6. Prețul de vânzare- cumpărare a surplusului de teren constituie: **5837,75 lei**

$$0,1 \times 0,0269 \text{ ha} \times 60 \text{ grad-hectar} \times 36169,48 \text{ lei} = 5837,75 \text{ lei}$$

**Specialista superioară în regimul funciar**

**Sajin Maria**