REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
BOȘCANA

MD-4813, comuna Boșcana, raionul Criuleni
tel/fax : +373 248 70-2-36,

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ КОММУНЫ
БОШКАНА

МД – 4813, коммунна Бошкана, Криулянского района
tel/fax : +373 248 70-2-36,

DECIZIA

Nr.8/20
din 14 decembrie 2023

Cu privire la aprobarea planului lotului și al actului de constatare pe teren

În temeiul art. 14 alin.2 lit.b) și c) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006 , în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor,

În scopul corectării erorilor în planul lotului cu numărul cadastral 3118117.148, amplasat în intravilanul satului Boșcana, luând în considerație avizul comisiei pentru relații patrimoniale și edilitate, Consiliul comunal,

DECIDE:

1. Se aprobă planul lotului și actul de constatare pe teren al bunului imobil cu nr. cadastral 3118117.148, cu suprafața de 0,0993 ha, cu modul de folosință pentru construcții, conform anexei nr.1 și 2.
2. Se solicită SCT Criuleni , IP Agenția Servicii Publice, operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.
3. Se numește responsabil de executarea prezentei decizii dna Sajin Maria, specialist superior.
4. Controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dnei Racul Svetlana, primarul comunei.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței, [redacted] **Colesnic Svetlana**

Contrasemnează:

Secretarul consiliului, [redacted] **Petrașcu Aliona**

Consilieri aleși - 13
Consilieri prezenți:12
Au votat: ***Pentru*** -11, ***contra*** - 0, ***s-au abținut*** - 0.

Având drept temei prevedrile art.21 alin(1), lit.a) din Legea 436/2006, privind administrația publică locală, consilierul local , Jorja Violeta, nu a participat la procedura de vot.

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 8/20 din 14 .12. 2023 „ Cu privire la aprobarea planului lotului şi al actului de constatare în urma coordonării de către S.A.„Drumuri „ al bunului imobil cu nr. cadastral 3118117148..

1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului.
Proectul de decizie „Cu privire la aprobarea planului lotului şi a actului de constatare pe teren al bunului imobil cu,nr.cadastral 3118117148" este elaborat de specialistul superior, dna Sajin Maria şi comisia consultativă.
2.Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite:
Proectul de decizie „ Cu privire la aprobarea planului lotului şi a actului de constatare pe teren al bunului imobil ,teren pentru construcţii" este elaborat în conformitate cu art.14(2),lit.b) şi cÎ al Legii privind administraţia publică locală nr.436/2006, în conformitate cu prevederile Hotărîrii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor. În scopul corectării erorilor în planul lotului cu numărul cadastral 3118117.148 amplasat în intravilanul satului Boşcana, luînd în consideraţie avizul comisiei pentru relaţii patrimoniale şi edilitate .
3.Principalele prevederi ale proiectului de act normativ şi evidenţierea elementelor noi
Proectul de decizie prevede -Corectarea erorilor în planul cadastral a terenului pentru construcţii ,cu numărul cadastral 3118117148 care constitue 0.0993 ha,conform actului de constatare pe teren din 5 octombrie 2023. -Aprobarea planului lotului al bunului imobil-teren din intravilanul localităţii,cu modul de folosinţă- teren pentru construcţii,cu numărul cadastral 3118117.148 cu suprafaţa de 0,0993 ha,situat în intravelanul satului Boşcana.
4.Fundamentarea economico-financiară
Implimentarea prezentului proect nu necesită cheltueli suplimentare din bugetul ptimăriei.
5.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare În conformitate cu art.14 din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală,art.4 din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă,proectul deciziei se încadrează în cadrul normativ în vigoare.
Proectul de decizie se incadrează in cadrul normativ in vigoare.
6.Avizarea şi consultarea publică a proiectului.

Ținînd cont de prevederile Legii nr.239 din 13.11.2008,privind transparența în procesul decizional,proectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei,pe pagina veb http://boscana.sat.md/proiecte-decizii/ și expus consultărilor publice.
7.Constatarea expertizei anticorupție
Proectul de decizii a fost elaborat in strictă conformitate cu prevederile legislației in vigoare.Proectul de decizie nu conține careva norme care ar favoriza corupțiea.Proectul de decizie este elaborat in conformitate cu metadologia de efectuare a expertizei anticorupție a proectelor de acte legislative și normstive,anexa nr.2 la hotărirea colegiului Centrului Național Anticorupției nr.6 din 20,10,2018.
8.Constatările expertizei juridice
In conformitate cu art.14 Legea 436 din 28,12,2006 privind administrația publică locală Proectul de decizie 8/ se incadrează in cadrul legal, structura si conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului comunal Boșcana pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialist superior [redacted] Sajin Maria

Republica Moldova
comuna Boşcana, r-nul Criuleni
Consiliul local
PRIMĂRIA

Tel.: +373 248 70-236 (primarul)
Tel.: +373 248 70-238 (secretarul)

Республика Молдова
коммуна Бошкана, Криуленский р-н
Местный совет
ПРИМЭРИЯ

Тел.: +373 248 70-236 (примар)
Тел.: +373 248 70-238 (секретарь)

RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

La proiectul Deciziei nr.8/20 din 14 decembrie 2023 "Cu privire la aprobarea planului lotului și al actului de constatare în urma coordonării de către S.A."Drumuri" al bunului imobil cu nr. Cadastral 3118117148"

Denumirea autorului proiectului

Prezentul Raport de Expertiză Anticorupție a fost întocmit de juristul Primăriei com. Boșcana în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 "Cu privire la actele normative", a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului

1.1 Pertinența autorului, categorie propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului

Autor al proiectului de act normativ este Specialist superior Sajin Maria, ceia ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

Categoria actului normativ propus este Decizie de Consiliul Local, ceia ce corespunde ar.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

1.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului

Potrivit art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional "etapele asigurării transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt:

a) Informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei;
b) Punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia;
c) Consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate;
d) Examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;

e) Informarea publicului referitor la deciziile adoptate.

Totodată, ar.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că:

1. Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.
2. Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorității publice cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor.

În vederea respectării rigorilor privind transparența decizională, autorul proiectului a anunțat despre inițierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informativ și pagina WEB a Primăriei Boșcana.

De asemenea, anunțul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului și nota informativă la acesta se regăsesc pe panou, cu respectarea cerințelor de conținut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor.

Totodată, în conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 "Cu privire la actele normative", Proiectul deciziei a fost elaborat în câteva etape consecutive, după cum urmează:

a) Desemnarea persoanei responsabile care va elabora proiectul, în cazul dat – Specialista superioară Maria Sajin;
b) Determinarea categoriei, conceptului și stabilirea structurii actului normativ;
c) Elaborarea versiunii inițiale a proiectului și întocmirea notei informative;
d) Elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.

3. Procedura și termenele privind elaborarea, avizarea, efectuarea expertizelor și definitivarea proiectelor actelor normative, care sânt prezentate spre examinare comisiilor consultative ale consiliului local și ulterior Consiliului local.

În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional.

1.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului

Potrivit notei informative: Scopul acestui proiect corectarea erorilor în planul cadastral și aprobarea planului lotului al bunului imobil teren din intravilanul localității, cu modul de folosință teren pentru construcții.

Analizând proiectul de decizie, se constată, că scopul declarat de autor în nota informativă vine să atingă obiectivele scontate și real corespunde prevederilor acestuia.

1.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect

Promovarea proiectului se realizează cu respectarea echitabilă a interesului public.

1.5. Justificarea soluțiilor proiectului

1.5.1 Suficiența argumentării din nota informativă

În conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative (deciziile) sunt însoțite de "nota informativă", care cuprinde

a) Denumirea sau numele autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului actului normativ;
b) Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite;
c) Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea proiectelor noi;
d) Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.

În nota informativă autorul relevă condițiile, ce au impus elaborarea proiectului de decizie

1.5.2. Argumentarea economico-financiară

Conform art.30 lit. e) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină "fundamentarea economico-financiară" în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită noi cheltuieli financiare și de altă natură.

Constatare: Potrivit notei informative, implementarea proiectului nu prevede cheltuieli suplimentare.

II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

2.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, textul proiectului de decizie a fost elaborat cu respectarea următoarelor reguli:

a) Este expus în limbaj simplu, clar și concis, se exclude orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale, de ortografie și de punctuație;
b) Nu sunt folosite neologisme;
c) Se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice;
d) Termenii de specialitate, denumiri și abreviaturi sunt utilizați numai cei consacrați în domeniul la care se referă reglementarea;
e) Textul proiectului corespunde tehnicii legislative și normative, regulilor limbajului și expresiei juridice.

Textul proiectului de decizie întrunește cerințele prevăzute de art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

2.2. Coerența legislativă a proiectului

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare.

2.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect
Prevederile proiectului reglementează activitatea responsabililor de implementare și stabilește domeniile și limitele profesionale de acțiune a acestora.

2.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.
Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

III. Concluzia expertizei

Proiectul Deciziei nr. 8/20 din 14.12.2023 "Cu privire la aprobarea planului lotului și al actului de constatare în urma coordonării de către S.A. "Drumuri" al bunului imobil cu nr. Cadastral 3118117148" a fost elaborat de către Specialista superioară, Sajin Maria, avînd drept scop aprobarea corectarea erorilor în planul cadastral a terenului pentru construcții cu nr.cadastral 3118117148, conform actului de constatare pe teren din 05.10.2023.
Autorul a respectat rigorile de transparență stabilite prin Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional.

Nota informativă stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificare soluțiilor acestui proiect.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului.

În cadrul proiectului expertizat nu au fost identificați factori și riscuri de corupție.

Expertizat:
Jurist, Primăria com. Boșcana, Trinchineț Lucia [redacted]

REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul comunei Boşcana

Comisia pentru relații patrimoniale și edilitate

AVIZ
Din „12" decembrie 2023

La proiectul de decizie nr. 8/80 din "14" decembrie 2023

Cu privire la aprobarea planului geometric și al actului de contestare pe teren al bunului imobil.

În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006 , Regulamentul Consiliului comunal Boşcana , Comisia

DECIDE:

1. *Comisia funciară consideră că proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare.*
2. *Se recomandă (nu se recomandă) adoptarea proiectului de decizie , în următoarele condiții:*

Se recomandă, aprobarea planului geometric și a actului de constatare (pe) a bunului imobil cu num. cadastral 3118117148, cu suprafața de 0,0993 ha, cu destinația din intravilanul localității, modul de folosință, „Pentru construcții".

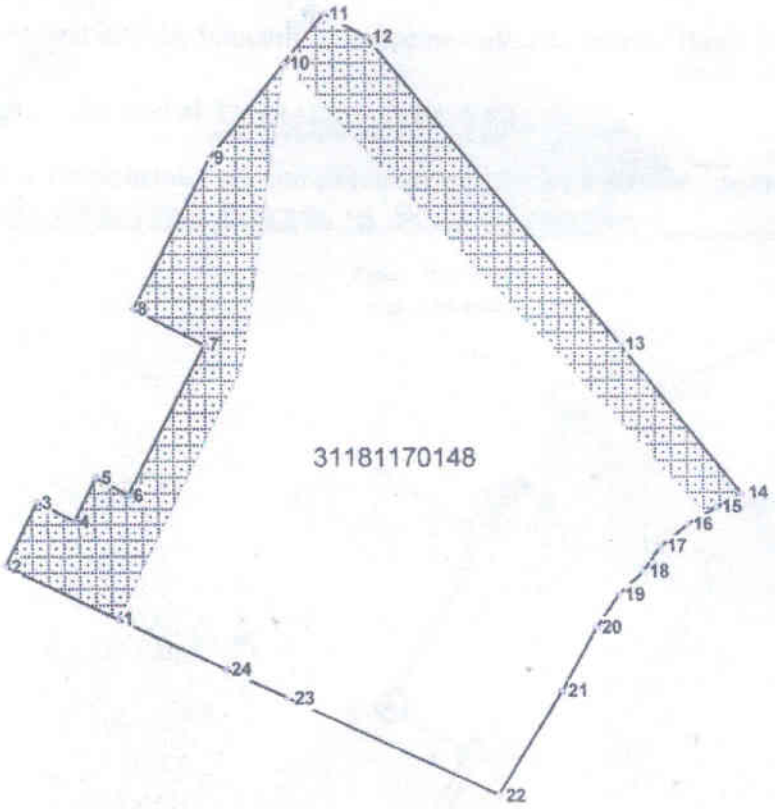
Comisia consultativă dau aviz pozitiv

Președintele comisiei [redacted] Bounegru Ludmila

Secretarul comisiei [redacted] Turcan Ludmila

PLANUL LOTULUI

Numărul cadastral 3118117.148



Amplasamentul bunului

148 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

- suprafata care nu poate fi formata ca bun imobil de sine statator

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

nar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8117.148	Teren	0.0993 ha	Din intravilanul localit.	Pentru constructii

Suprafaţa din documentul de drept: 0.0724 ha
Suprafata care nu poate fi formata ca bun imobil de sine statator: 0.0139 ha

Suprafata care nu poate fi formata ca bun imobil de sine statator: 0.0130 ha

COORDONAT

imar
ıcul Svetlana

ıcialistul in reglementarea
imului proprietatii funciare
jin Maria

ɔprietarul terenului
rja Violeta

cutantul lucrarii
za Tudorita

R. Postovan

Anexa nr. 2
la Regulamentul privind modul de
corectare a erorilor comise în procesul
atribuirii în proprietate a terenurilor

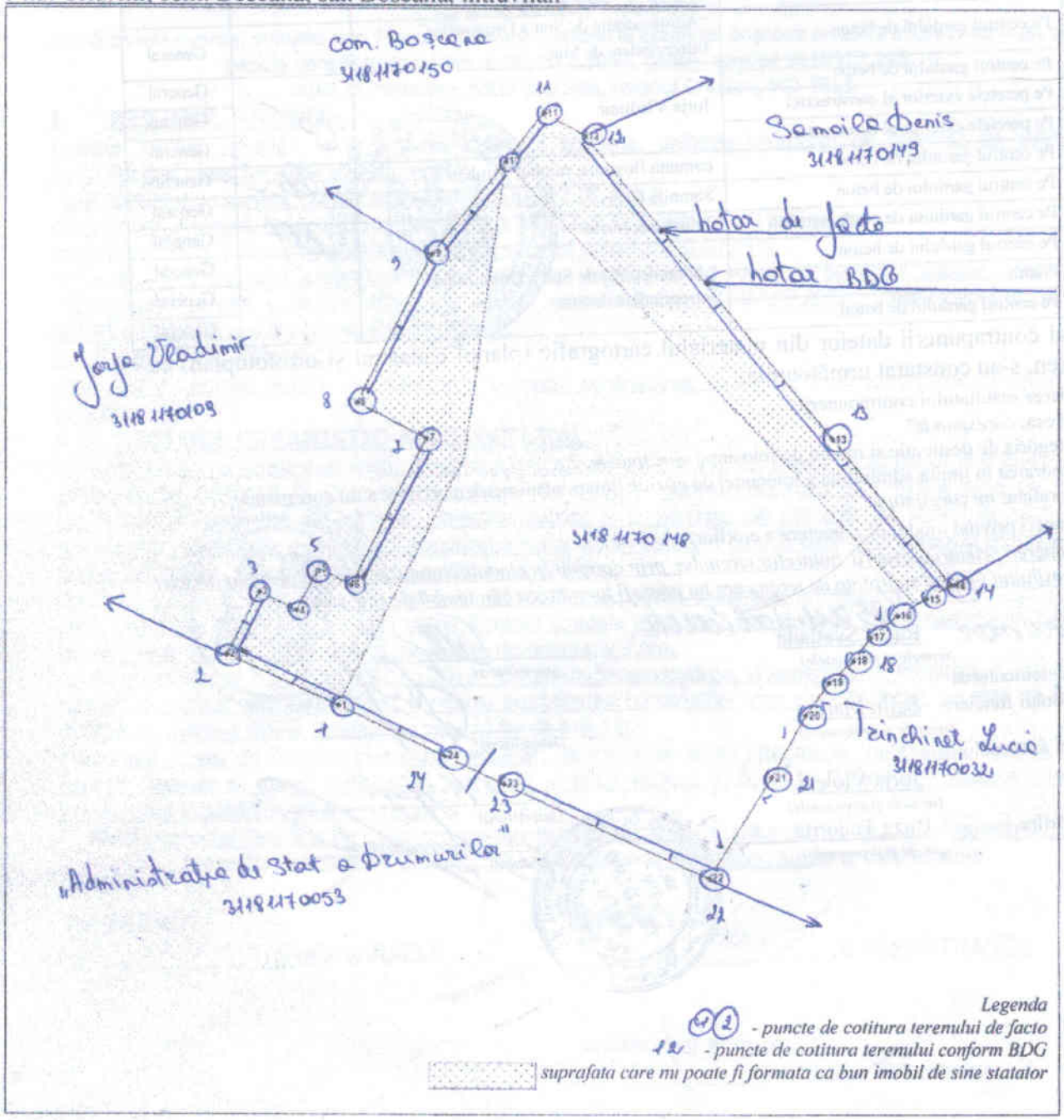
Act de constatare

„5" octombrie 2023 r-nul Criuleni, com. Boscana, sat. Boscana, intravilan
localitatea

Prezentul act este întocmit de subsemnatul/subsemnata Buza Tudorița ,
(numele și prenumele)

inginer cadastral al TN TRADING PRIM" S.R.L.,
(denumirea întreprinderii, funcția deținută)

în baza contractului privind executarea lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor în r-nul Criuleni, com. Boscana, sat. Boscana, intravilan



Legenda
- puncte de cotitura terenului de facto
- puncte de cotitura terenului conform BDG
suprafata care nu poate fi formata ca bun imobil de sine statator

Obiecţii şi propuneri	*Terenul este inregistrat in RBI in baza contractului de donatie nr.1-877 din 03.11.2022, unde suprafata este de 0,0724 ha. In cadrul lucrarii de identificare, au fost constatate doua portiuni de teren care nu pot fi formate ca bunuri imobile de sine statatoare. Conform HG343/2023, pct. 19[2] se intocmeste pentru decizia consiliului actul de constatare si planul lotului, pentru vederea instrainarii portiunilor de teren.* *Hotarele terenului generează suprapuneri grafice cu terenul adiacent inregistrat 31181170053. Neconformitatea se va inlatura prin procedura de corectare a erorilor.*

Caracteristicile tehnice şi descrierea hotarelor

Latura (de la pct. pînă la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenţi (name, prenume, IDNP)	Semnătura adiacenţilor	Tipul hotarului (fix/ general)
1-2	Pe centrul gardului de beton	"Administraţia de Stat a Drumurilor" Întreprindere de Stat		General
2-3	Pe centrul gardului de beton	Jorja Vladimir		General
3-8	Pe peretele exterior al constructiei			General
8-9	Pe peretele exterior al constructiei			General
9-12	Pe centrul gardului de beton	comuna Boşcana, raionul Criuleni		General
12-14	Pe centrul gardului de beton	Samoila Denis		General
14-22	Pe centrul gardului de plasa metalica	Trinchineţ Lucia		General
22-23	Pe centrul gardului de beton	"Administraţia de Stat a Drumurilor" Întreprindere de Stat		General
23-24	Poarta			General
24-1	Pe centrul gardului de beton			General

Ca rezultat al contrapunerii datelor din materialul cartografic (planul cadastral şi ortofotoplan) cu datele din teren, s-au constatat următoarele:

1. Descrierea rezultatului contrapunerii:
   a) Adresa: *corespunde;*
   b) Categoria de destinatie si modul de folosinta: *corespunde;*
   c) Incadrarea in limita adminibila a tolerantei de pozitie liniara planimetrica reciproca:nu *corespunde;*
   d) Suprafata: *nu corespunde;*

2. Propuneri privind modul de corectare a erorilor:

Se propune expunerea primariei asupra hotarelor terenului, prin aprobarea planului lotului si prin intocmirea deciziei consiliului privind suprafata de teren care nu poate fi formata ca bun imobil de sine statator.

Primar interimar Racul Svetlana
(numele şi prenumele) *(semnătura)*

Specialistul în reglementarea regimului proprietăţii funciare Sajin Maria
(numele şi prenumele) *(semnătura)*

Titularul de drept a terenului Jorja Violeta
(numele şi prenumele) *(semnătura)*

Executantul lucrărilor Buza Tudorita
(numele şi prenumele) *(semnătura)*

PRIMĂRIA COMUNEI BOȘCANA
r-nul Criuleni
IDNO 1007601009978
INTRARE Nr. 137
"01" 12 2023

Către
Consiliul Comunal Boșcana
r-l. Criuleni
de la [redacted]

Cerere:

Solicit aprobarea planului lotului și a actului de constatare pe teren al bunului imobil cu nr. cadastral 3118117.148, cu suprafața de 0,0993 ha, cu modul de folosință pentru construcții.

Data [redacted]