



## DECIZIA

**Nr. 8/1**

**din 14 decembrie 2023**

***Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2024***

În temeiul prevederilor art. 14(2) lit.a) al Legii privind administrația publică locală, nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr.1056/2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, având drept temei recomandările comisiei consultative pentru economie, buget și finanțe, Consiliul comunal,

### **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

<b>Nr. d/o</b>	<b>Obiectele impunerii</b>	<b>Cotele concrete</b>
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,3%</b>
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0,3%</b>
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	<b>0,4%</b>
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	<b>0,4%</b>
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>

și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**  
(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 %
		0,1 %
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3 %
		0,3 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3 %
		0,3 %

2.Controlul prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei, dna Racul Svetlana.

3.Prezenta decizie intră în vigoare la 01 ianuarie 2024.

  
**Președintele ședinței,**  
*Contrasemnează*  
**Secretarul consiliului,**

**Colesnic Svetlana**

**Petrașcu Aliona**

Consilieri aleși: 13

Consilieri prezenți:12

Au votat: **Pentru** -12, **contra** – 0, **s-au abținut** - 0.

## NOTĂ INFORMATIVĂ

### La proiectul de decizie nr. 8/1 din 14 decembrie 2023 Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

<b>Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Proiectul de decizie „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024”, este elaborat de primara comunei Boșcana, dna Racul Svetlana, specialista superioară Leșan Tatiana, comisia consultativă.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:</b>
Proiectul de decizie „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024” este elaborat în conformitate cu prevederile art. 14(2) lit.a) al Legii privind administrația publică locală, nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr.1056/2000 cu modificările și completările ulterioare. Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului de act normativ și evidențierea elementelor noi</b>
Proiectul deciziei prevede aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
Implementarea proiectului nu prevede cheltuieli suplimentare.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
În conformitate cu art.14 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, proiectul deciziei se încadrează în cadrul normativ în vigoare.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
Ținând cont de prevederile Legii nr.239 din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, pe pagina web <a href="http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/">http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/</a> .
<b>7. Constatarea expertizei anticorupție</b>
Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectul de decizie nu conține careva norme care ar favoriza corupția. Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative, anexa nr. 2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În conformitate cu art.14 al Legii 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, proiectul deciziei 8/1 se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate și se propune Consiliului comunal Boșcana pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialista superioară



Leșan Tatiana



## RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

La proiectul Deciziei nr.8/1 din 14 decembrie 2023 "Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024"

Denumirea autorului proiectului

Prezentul Raport de Expertiză Anticorupție a fost întocmit de juristul Primăriei com. Boșcana în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 "Cu privire la actele normative", a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

### *I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului*

#### *1.1 Pertinența autorului, categorie propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului*

Autor al proiectului de act normativ este Specialista superioară, Leșan Tatiana, ceia ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

Categoria actului normativ propus este Decizie de Consiliul Local, ceia ce corespunde ar.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

#### *1.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului*

Potrivit art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional "etapele asigurării transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt:

- a) Informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei;
- b) Punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia;
- c) Consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate;
- d) Examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;
- e) Informarea publicului referitor la deciziile adoptate.

Totodată, ar.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că:

1. Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.
2. Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorității publice cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor.

În vederea respectării rigorilor privind transparența decizională, autorul proiectului a anunțat despre inițierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informativ și pagina WEB a Primăriei Boșcana.

De asemenea, anunțul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului și nota informativă la acesta se regăsesc pe panou, cu respectarea cerințelor de conținut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor.

Totodată, în conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 "Cu privire la actele normative", Proiectul deciziei a fost elaborat în câteva etape consecutive, după cum urmează:

- a) Desemnarea persoanei responsabile care va elabora proiectul, în cazul dat – specialistă superioară, Leșan Tatiana;
- b) Determinarea categoriei, conceptului și stabilirea structurii actului normativ;
- c) Elaborarea versiunii inițiale a proiectului și întocmirea notei informative;
- d) Elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.

3. Procedura și termenele privind elaborarea, avizarea, efectuarea expertizelor și definitivarea proiectelor actelor normative, care sânt prezentate spre examinare comisiilor consultative ale consiliului local și ulterior Consiliului local.

**În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional.**

### ***1.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului***

Potrivit notei informative: Scopul acestui proiect este stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024.

Analizând proiectul de decizie, se constată, că scopul declarat de autor în nota informativă vine să atingă obiectivele scontate și real corespunde prevederilor acestuia.

### ***1.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect***

Promovarea proiectului se realizează cu respectarea echitabilă a interesului public.

#### **1.5. Justificarea soluțiilor proiectului**

##### **1.5.1 Suficiența argumentării din nota informativă**

În conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative (deciziile) sunt însoțite de "nota informativă", care cuprinde

- a) Denumirea sau numele autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului actului normativ;
- b) Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite;
- c) Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea proiectelor noi;
- d) Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.

În nota informativă autorul relevă condițiile, ce au impus elaborarea proiectului de decizie

#### 1.5.2. Argumentarea economico-financiară

Conform art.30 lit. e) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină "fundamentarea economico-financiară" în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită noi cheltuieli financiare și de altă natură.

Constatare: Potrivit notei informative, implementarea proiectului nu prevede cheltuieli suplimentare.

## ***II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului***

### ***2.1. Limbajul proiectului***

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, textul proiectului de decizie a fost elaborat cu respectarea următoarelor reguli:

- a) Este expus în limbaj simplu, clar și concis, se exclude orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale, de ortografie și de punctuație;
- b) Nu sunt folosite neologisme;
- c) Se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice;
- d) Termenii de specialitate, denumiri și abreviaturi sunt utilizați numai cei consacrați în domeniul la care se referă reglementarea;
- e) Textul proiectului corespunde tehnicii legislative și normative, regulilor limbajului și expresiei juridice.

Textul proiectului de decizie întrunește cerințele prevăzute de art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

### ***2.2. Coerența legislativă a proiectului***

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare.

### ***2.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect***

Prevederile proiectului reglementează activitatea responsabililor de implementare și stabilește domeniile și limitele profesionale de acțiune a acestora.

### ***2.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.***

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

### *III. Concluzia expertizei*

Proiectul Deciziei nr. 8/1 din 14.02.2023 "Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar pentru anul 2024" a fost elaborat de către Specialista superioară, Leșan Tatiana, având drept scop aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024.

Autorul a respectat rigorile de transparență stabilite prin Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional.

Nota informativă stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificare soluțiilor acestui proiect.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului.

În cadrul proiectului expertizat nu au fost identificați factori și riscuri de corupție.

Expertizat:

Jurist, Primăria com. Boșcana, Trinchineț Lucia 



Consiliul comunei Boșcana  
Comisia pentru economie, buget și finanțe

AVIZ

Din „13” decembrie 2023

La proiectul de decizie nr. 8/1 din 14 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar p/a a. 2024

În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006, Regulamentul Consiliului comunal Boșcana, Comisia „Buget și finanțe”

DECIDE:

1. Comisia buget și finanțe consideră că proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare.
2. Se recomandă adoptarea proiectului de decizie, în următoarele condiții:

Comisia consultativă a discutat și a analizat cu atenție proiectul și recomandă Consiliului local să:

- a aproba cotelor impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitului funciar în temeiul prevederilor art.14(a) a Legii privind administrația publică locală, în conformitate cu titlul 6 din cod. fiscal.

Prezenți - 3 din 5  
absenți - 2

Votat pentru 3 m.  
impotrivă - 0  
abținut - 0

Președintele comisiei

Colesnic Svetlana

Secretarul comisiei

Stăci Trina