REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
BOȘCANA

MD-4813, comuna Boșcana, raionul Criuleni
tel/fax : +373 248 70-2-36,

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ КОММУНЫ
БОШКАНА

МД – 4813, коммуна Бошкана, Криулянского района
tel/fax : +373 248 70-2-36,

DECIZIA

Nr. 5/6
din 28 august 2023
Cu privire la prelungirea contractului de arendă al terenului agricol

În temeiul prevederilor art. 14(2) lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală, nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art.10 din din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului și anexei la prezenta lege, conform prevederilor art.1291 și art.1292 al Codului civil,

Examinând cererea administratorului SRL „AGRO-MERIDIAN" privind prelungirea contractului de arendă al terenului, în conformitate cu avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal,

DECIDE:

1. Se prelungește contractul de arendă a terenului cu numărul cadastral 3118101219, cu suprafața de 3,4407 ha, cu destinația agricolă, amplasat în extravilanul satului Boșcana, cu 30 ani (până în anul 2053).
2. Se stabilește plata anuală de arendă în mărime de 3 % din prețul normativ al terenului arendat.(Borderoul de calcul al prețului normativ conform anexei nr.1).
3. Se împuternicește primarul comunei Boșcana, dna Svetlana Racul, de a semna acordul adițional privind prelungirea contractului de arendă a terenului, înregistrat de SCT Criuleni la 01.11.2013, cu nr.3101/13/68534.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței, [redacted] **Sîrbu Viorica**

Contrasemnează:

Secretarul consiliului, [redacted] **Petrașcu Aliona**

Consilieri aleși: 13
Consilieri prezenți: 10

Au votat: ***Pentru*** -10, ***contra*** - 0, ***s-au abținut***- 0.

Anexa nr.1
la decizia Consiliului comunal nr.5/6 din 28 august 2023
„Cu privire la prelungirea contractului de arendă a terenului agricol "

Borderoul de calcul al
prețului normativ

28.08.2023 s.Boșcana

1. Borderoul este întocmit din oficiu, pentru a fi atașat la materialele deciziei.

2. Adresa conferită terenului: Republica Moldova, raionul Criuleni, extravilanul satului Boșcana.

3. Suprafața terenului solicitat spre transmiterea în arendă este de **3,4407** ha (Trei virgulă patru mii patru sute șapte), cu numărul cadastral 3118101219.

4. Bonitatea medie a pămîntului constituie **65** grade (șaizeci și cinci grade).

5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului constituie **1130,31** lei (Una mie una sută treizeci lei 31 bani).

6. Prețul normativ al terenului constituie :
3,4407 ha * 65 b * 1130,31 lei = 252788,74 lei (Două sute cincizeci și două mii șapte sute optzeci și opt lei 74 bani).

Primarul comunei,
Racul Svetlana

Specialist în implementarea
politicilor funciare,
Sajin Maria

[redacted]

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 5/6 din 28 august 2023

Cu privire la prelungirea contractului de arendă al terenului agricol

Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie ***„Cu privire la prelungirea contractului de arendă al terenului agricol"*** este elaborat de specialista superioară Sajin Maria și comisia funciară.
2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:
Proiectul de decizie ***„Cu privire la prelungirea contractului de arendă al terenului agricol"*** este elaborat în conformitate cu: prevederile art.14(2) lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală, nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art.10 din din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului și anexei la prezenta lege, conform prevederilor art.1291 și art.1292 al Codului civil.
3.Principalele prevederi ale proiectului de act normativ și evidențierea elementelor noi
Proiectul deciziei prevede aprobarea prelungirii contractului de arendă a terenului cu numărul cadastral 3118101219, cu suprafața de 3,4407 ha, cu destinația agricolă, amplasat în extravilanul satului Boșcana, cu 30 ani (până în anul 2053) și stabilirea plății anuale de arendă.
4. **Fundamentarea economico-financiară**
Implementarea proiectului nu prevede cheltuieli suplimentare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În conformitate cu art.14 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, proiectul deciziei se încadrează în cadrul normativ în vigoare.
6. **Avizarea și consultarea publică a proiectului**
Ținând cont de prevederile Legii nr.239 din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, pe pagina web http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/ .
7. Constatarea expertizei anticorupție
Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectul de decizie nu conține careva norme care ar favoriza corupția. Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative, anexa nr. 2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018.
8. Constatările expertizei juridice
În conformitate cu art.14 al Legii 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, proiectul deciziei 5/6 se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate și se propune Consiliului comunal Boșcana pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialista superioară [redacted] Sajin Maria

REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul comunei Boşcana

Comisia funciară

AVIZ

Din „28" august2023

La proiectul de decizie nr. 5/6 din "28 " august 2023

Cu privire la prelungirea contractului de arendă al terenului agricol.

În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006 , Regulamentul Consiliului comunal Boşcana , Comisia

DECIDE:

1. ***Comisia funciară consideră că proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare.***
2. ***Se recomandă (nu se recomandă) adoptarea proiectului de decizie , în următoarele condiții:***

Se prelungește contractul de arendă a terenului cu numărul cadastral 3/1810/219 cu suprafața de 3,94 ha cu destinația agricol amplasat în extravilanul satului Boșcana, cu 30 ani (până la anul 2037).

Preşedintele comisiei ***Bounegru Ludmila***

[redacted]

Republica Moldova
comuna Boşcana, r-nul Criuleni
Consiliul local
PRIMĂRIA

Tel.: +373 248 70-236 (primarul)
Tel.: +373 248 70-238 (secretarul)

Республика Молдова
коммуна Бошкана, Криуленский р-н
Местный совет
ПРИМЭРИЯ

Тел.: +373 248 70-236 (примар)
Тел.: +373 248 70-238 (секретарь)

RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPŢIE

La proiectul Deciziei nr.5/6 din 28 august 2013 "Cu privire la prelungirea contractului de arendă al terenului agricol"

Denumirea autorului proiectului

Prezentul Raport de Expertiză Anticorupţie a fost întocmit de specialistul superior Sajin Maria în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 "Cu privire la actele normative", a Legii integrităţii nr.82/2017 şi a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupţie a proiectelor de acte legislative şi normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului

1.1 Pertinenţa autorului, categorie propuse a actului şi a procedurii de promovare a proiectului

Autor al proiectului de act normativ este specialistul superior, Sajin Maria, ceia ce corespunde art.112 din Constituţie şi art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

Categoria actului normativ propus este Decizie de Consiliul Local, ceia ce corespunde ar.112 din Constituţie şi art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

1.2. Respectarea rigorilor de transparenţă în procesul decizional la promovarea proiectului

Potrivit art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparenţa în procesul decizional "etapele asigurării transparenţei procesului de elaborare a deciziilor sunt:

a) Informarea publicului referitor la iniţierea elaborării deciziei;
b) Punerea la dispoziţia părţilor interesate a proiectului de decizie şi a materialelor aferente acestuia;
c) Consultarea cetăţenilor, asociaţiilor constituite în corespundere cu legea, altor părţi interesate;
d) Examinarea recomandărilor cetăţenilor, asociaţiilor constituite în corespundere cu legea, altor părţi interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;

e) Informarea publicului referitor la deciziile adoptate.

Totodată, ar.10 din Legea nr.239/2008 stabileşte expres că:

1. Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii şi la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorităţii publice, prin asigurarea accesului la sediul autorităţii, precum şi prin expediere prin poştă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.
2. Proiectul de decizie şi materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorităţii publice cel puţin pentru perioada recepţionării şi examinării recomandărilor.

În vederea respectării rigorilor privind transparenţa decizională, autorul proiectului a anunţat despre iniţierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informativ şi pagina WEB a Primăriei Boşcana.

De asemenea, anunţul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului şi nota informativă la acesta se regăsesc pe panou, cu respectarea cerinţelor de conţinut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor.

Totodată, în conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 "Cu privire la actele normative", Proiectul deciziei a fost elaborat în câteva etape consecutive, după cum urmează:

a) Desemnarea persoanei responsabile care va elabora proiectul, în cazul dat – primara comunei;
b) Determinarea categoriei, conceptului şi stabilirea structurii actului normativ;
c) Elaborarea versiunii iniţiale a proiectului şi întocmirea notei informative;
d) Elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.

3. Procedura şi termenele privind elaborarea, avizarea, efectuarea expertizelor şi definitivarea proiectelor actelor normative, care sânt prezentate spre examinare comisiilor consultative ale consiliului local şi ulterior Consiliului local.

În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr.239/2008 privind transparenţa în procesul decizional.

1.3. Scopul anunţat şi scopul real al proiectului

Potrivit notei informative: Scopul acestui proiect este prelungirea contractului de arendă a terenului cu nr.cadastral 3118101219 cu suprafaţa de 3,4407 ha cu destinaţia agrigolă, amplasat în extravilanul satului Boşcana, cu 30 ani (pînă în anul 2053).

Analizând proiectul de decizie, se constată, că scopul declarat de autor în nota informativă vine să atingă obiectivele scontate şi real corespunde prevederilor acestuia.

1.4. Interesul public şi interesele private promovate prin proiect

Promovarea proiectului se realizează cu respectarea echitabilă a interesului public.

1.5. Justificarea soluţiilor proiectului

1.5.1 Suficienţa argumentării din nota informativă

În conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative (deciziile) sunt însoţite de "nota informativă", care cuprinde

a) Denumirea sau numele autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului actului normativ;
b) Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ şi finalităţile urmărite;
c) Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea proiectelor noi;
d) Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.

În nota informativă autorul relevă condiţiile, ce au impus elaborarea proiectului de decizie

1.5.2. Argumentarea economico-financiară

Conform art.30 lit. e) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conţină "fundamentarea economico-financiară" în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită noi cheltuieli financiare şi de altă natură.

Constatare: Potrivit notei informative, implementarea proiectului nu necesită alocarea de surse financiare din Bugetul local.

II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

2.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, textul proiectului de decizie a fost elaborat cu respectarea următoarelor reguli:

a) Este expus în limbaj simplu, clar şi concis, se exclude orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale, de ortografie şi de punctuaţie;
b) Nu sunt folosite neologisme;
c) Se utilizează, pe cât este posibil, noţiuni monosemantice;
d) Termenii de specialitate, denumiri şi abreviaturi sunt utilizaţi numai cei consacraţi în domeniul la care se referă reglementarea;
e) Textul proiectului corespunde tehnicii legislative şi normative, regulilor limbajului şi expresiei juridice.

Textul proiectului de decizie întruneşte cerinţele prevăzute de art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

2.2. Coerenţa legislativă a proiectului

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare.

2.3. Activitatea agenţilor publici şi a entităţilor publice reglementată în proiect

Prevederile proiectului reglementează activitatea responsabililor de implementare și stabilește domeniile și limitele profesionale de acțiune a acestora.

2.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.
Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

III. Concluzia expertizei

Proiectul Deciziei nr. 5/6 din 28.08.2023 "Cu privire la prelungirea contractului de arendă al terenului agricol" a fost elaborat de către specialistul superior, Sajin Maria, având drept scop prelungirea termenului de arendă a contractului cu 30 ani.
Autorul a respectat rigorile de transparență stabilite prin Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional.

Nota informativă stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificare soluțiilor acestui proiect.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului.

În cadrul proiectului expertizat nu au fost identificați factori și riscuri de corupție.

Expertizat:
Jurist, Lucia Trinchineț [redacted]