



DECIZIA

Nr. 4/5
Din 26 iunie 2023

Cu privire la vânzarea lotului pomicol

În temeiul art.14 (2), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare și conform prevederilor art.7 din Legea 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, examinând în cadrul ședinței sale, cererea cet. [REDACTED] (nr.53 din 07.06.2023), membră al Întovărășirii Pomicole „Prăsădica”, privind vânzarea lotului pomicol pe care îl deține în folosință, ținându-se cont de recomandările comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal,

DECIDE:

1. Se vinde cet. [REDACTED] membră al I.P. ”Prăsădica”, lotul pomicol cu suprafața de 0,0341 ha, nr.cadastral [REDACTED] la prețul de 751,60 lei (conform calculului indicat în anexa nr.1).
2. Primara comunei, dna Racul Svetlana, va încheia contractul de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul nominalizat la pct.1. Contractul se va autentifica notarial și se va înregistra la Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni, I.P., „Agenția Servicii Publice”.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței,

Contrasemnează:

Secretarul consiliului,



[REDACTED]
Staci Irina

[REDACTED]
Petrașcu Aliona

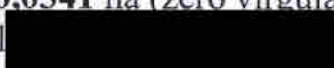
Consilieri aleși – 13

Consilieri prezenți: 10

Au votat: *pentru* - 10, *contra* - 0, *s-au abținut* - 0.

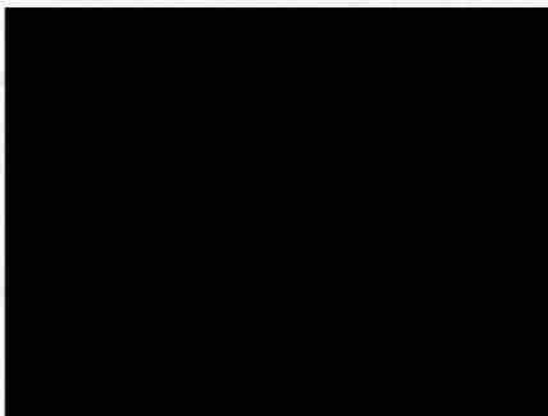
Borderoul de calcul al prețului de vânzare

26.06.2023
s.Boșcana

1. Borderoul este întocmit din oficiu.
2. Adresa conferită terenului Republica Moldova, raionul Criuleni, extravilanul comunei Boșcana.
3. Suprafața terenului solicitat spre vânzare-cumpărare **0,0341** ha (zero vireulă zero trei sute patruzeci și unu hectare), cu numărul cadastral 
4. Bonitatea medie a pământului constituie grade 65(șaizeci și cinci grade).
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 1130,31 lei (una mie una sută treizeci lei 31 bani).
6. Prețul normativ al terenului constituie **0,0341 ha * 65 b * 1130,31 lei * 0,3 = 751,60 lei** (Șapte sute cincizeci și unu lei 60 bani).


Primarul comunei,
Racul Svetlana

Specialist în implementarea
politicilor funciare,
Sajin Maria



NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 4/5 din 26 iunie 2023 Cu privire la vânzarea lotului pomicol

Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea lotului pomicol” este elaborat de specialistă – superioară, dna Sajin Maria.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:
Proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea lotului pomicol” este elaborat în conformitate cu prevederile art.14 (2), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, și conform prevederilor art.7 din Legea 1308/1997 privind pretul normativ de vânzare-cumpărare a pământului, examinând în cadrul ședinței sale, cererea cet.  din 07.06.2023), membră a Întovărășirii Pomicole „Prăsădica” privind vânzarea lotului pomicol pe care îl deține în folosință, ținându-se cont de recomandările comisiei consultative de specialitate.
3. Principalele prevederi ale proiectului de act normativ și evidențierea elementelor noi
Proiectul deciziei prevede vânzarea lotului pomicol.
4. Fundamentarea economico - financiară
Implementarea proiectului prevede cheltuieli suplimentare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În conformitate cu art.14 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, proiectul deciziei se încadrează în cadrul normativ în vigoare.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Ținând cont de prevederile Legii nr.239 din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, pe pagina web http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/ .
7. Constatarea expertizei anticorupție
Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectul de decizie nu conține careva norme care ar favoriza corupția. Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative, anexa nr. 2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018.
8. Constatările expertizei juridice
În conformitate cu art.14 al Legii 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, proiectul deciziei 4/5 se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate și se propune Consiliului comunal Boșcana pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialistă - superioară



Sajin Maria



Consiliul comunei Boșcana

Comisia funciară

AVIZ

Din „26” iunie 2023

La proiectul de decizie nr. 4/5 din „26” iunie 2023

Cu privire la vânzarea lotului pomicol.

În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006, Regulamentul Consiliului comunal Boșcana, Comisia

DECIDE:

1. Comisia funciară consideră că proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare.
2. Se recomandă (nu se recomandă) adoptarea proiectului de decizie, în următoarele condiții:

Se recomandă: vânzare lotului pomicol cu suprafață de 0,0341 ha, cu numărul cadastral.

membru al. "G.P." Președinte, conform calculului.

Comisie consultativă dau aviz pozitiv.

Președintele comisiei

Bounegru Ludmila

Secretarul comisiei

Iacob Iurie

Republica Moldova
Raionul Ciuceni
Consiliul comunal
sat. BOȘCANA
de la cetățeanul
Republicii Moldova



Cerere
Rog să-mi permiteți privatizarea lotului pe care-l dețin în folosință în calitate de membru al întovărășirii pomicole "I.P. Peșădica" coop. cad. nr. [redacted] suprafață de 34100 m.p. Mă oblig să achit prețul de vânzare a lotului integral eşalonat.

07.06.2023

[redacted]